

TÅRNBY KOMMUNE

Åbent referat

til Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato: Torsdag den 6. marts 2014

Mødetidspunkt: 14:30

Mødelokale: 214, Mødelokale

Medlemmer: Jan Jakobsen, Anders Krantz, Arne S. Hansen, Brian Franklin, Carsten Fuhr, Einer Lyduch, Heidi Ladegaard

Afbud: Arne S. Hansen, Brian Franklin

Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Meddelelser	3
3. Nedlæggelse af vejareal/privat fællessti, Tømmerup Stationsvej 9	4
4. Parkeringsforhold omkring Amager Landevej.....	6
5. Saltholm - Bemærkninger til generel dispensation fra fredningen.....	8
6. Eventuelt.....	10

1. Godkendelse af dagsorden

Åben sag
Sagsnr.: 14/5379
Sagsansvarlig: Ino.tf
Fraværende: Brian Franklin
Afbud: Arne S. Hansen

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning anbefaler over for Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-03-2014

Indstillingen tiltrådt.

2. Meddelelser

Åben sag
Sagsnr.: 14/2678
Sagsansvarlig: bgr.tf
Fraværende: Brian Franklin
Afbud: Arne S. Hansen

RESUMÉ

A) Earth Hour 2014 – sluk lyset.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller over for Teknik- og Miljøudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Notat om Earth Hour 2014

35370/14

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-03-2014

Der blev orienteret om ændring af færdselsloven, der trådte i kraft den 1.3.2014.

3. Nedlæggelse af vejareal/privat fællessti, Tømmerup Stationsvej 9

Åben sag

Sagsnr.: 13/18520

Sagsansvarlig: ish.tf

Fraværende: Brian Franklin

Afbud: Arne S. Hansen

RESUMÉ

Ejeren af ejendommen Tømmerup Stationsvej 9/Amager Landevej 261 (matr. nr. 21f, Tømmerup By, Tårnby) ønsker at sammenlægge en privat fællessti, som ejes af Tårnby Kommune, med sin ejendom. I forsættelse af Teknik- og Miljøudvalgets samt Økonomiudvalgets beslutning af 14.11.2013 og 27.11.2013 har nedlæggelsen og en interessetilkendegivelse om overtagelse af vejarealet været i høring hos ejerne af de tilgrænsende ejendomme, hvorved der ikke er indkommet nogen indsigelser.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Proceduren i Privatvejsloven kapital 11 er nu gennemført, og der er ikke indkommet nogen indsigelser.

I henhold til Privatvejsloven § 72 skal vejmyndigheden tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse af en privat fællesvej, såfremt der fremsættes anmodning herom fra en grundejer, der har den fornødne interesse i sagen.

Endvidere skal kommunen meddele den påtænkte beslutning til de berørte grundejere. I meddelelserne skal kommunen give en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag, jf. Privatvejsloven § 74. stk. 2.

Kommunen skal, i henhold til Privatvejsloven § 78, sørge for matrikulær berigtigelse, herunder eventuelle ledningsdeklarationer. Omkostningen ved den matrikulære berigtigelse pålægges ansøger, hvilket kommunen har hjemmel til i henhold til Privatvejsloven § 76, stk. 1.

Nedlæggelse af areal som vejareal vil give en forøgelse af grundværdien for grundejeren, og dermed vil ejendomsskatten øges.

Arealet er omfattet af lokalplan 92 Erhvervs- og boligområde ved Maglebylille. Da der ikke er tale om en etableret sti, vurderes arealet ikke at være omfattet af Lokalplanens § 5.1, om at veje og stier skal bibeholdes. Der er derfor ikke noget planmæssigt til hinder for, at matriklen/vejarealet kan sammenlægges med en af de omkringliggende matrikler, og der skal ikke foretages yderligere i forhold til lokalplanen.

HØRING

Der er ikke indkommet interessetilkendegivelse fra de tilgrænsende grundejere omkring ønsket overtagelse af arealet.

LOVGRUNDLAG

Privatvejsloven "Nedlæggelse og omlægning", § 72. stk.2, § 74. stk. 2., samt § 76.

ØKONOMI

I henhold til Privatvejsloven § 76. stk.1, kan kommunen pålægge, de grundejere, der er interesseret i nedlæggelsen, omkostningerne ved den matrikulære berigtigelse, herunder eventuelle ledningsdeklarationer.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at det anbefales over for Økonomiudvalget,

1. at der meddeles tilladelse til at nedlægge vejarealet.
2. at vejarealet tilbydes ansøgeren, såfremt der gives tilladelse til nedlæggelse.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Nedlæggelse af vejareal.pdf.pdf

24127/14

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-03-2014

Indstillingen tiltrådt.

4. Parkeringsforhold omkring Amager Landevej

Åben sag

Sagsnr.: 10/11491

Sagsansvarlig: asa.tf

Fraværende: Brian Franklin

Afbud: Arne S. Hansen

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning har modtaget flere henvendelser fra beboende på Amager Landevej vedr. parkeringsrestriktion på den østlige side af Amager Landevej. Teknisk Forvaltning har undersøgt mulighederne og vedlægger et ændringsforslag til Teknik- og Miljøudvalget.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Teknisk Forvaltning har undersøgt parkeringsforholdene på Amager Landevej mellem Tårnbyvej og Følfodvej. Butikkerne, som lå på den østlige side af Amager Landevej, er flyttet, og der er derfor ikke behov for parkeringsrestriktion.

Til gengæld er der to butikker, som klager over permanent parkering på den vestlige side af Amager Landevej.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at fjerne parkeringsrestriktionen på den østlige side, og at der etableres parkeringsrestriktion på den vestlige side.

Det vedlagte kort viser parkeringsrestriktion og parkeringsmulighed.

HØRING

Projektet bliver sendt til godkendelse hos Københavns Politi.

LOVGRUNDLAG

I henhold til Vejloven § 10 skal vejbestyrelserne holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at parkeringsrestriktionen på den østlige side fjernes
2. at der etableres parkeringsrestriktion på en time på den vestlige side af Amager Landevej mellem Tårnbyvej og Følfodvej.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Amager Landevej parkeringsrestriktion - Kort

29383/14

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-03-2014

Indstillingen tiltrådt.

Forvaltningen udarbejder forslag til parkeringsrestriktioner på Amager Landevej, strækningen fra Tårnbyvej til Gl. Kirkevej.

5. Saltholm - Bemærkninger til generel dispensation fra fredningen

Åben sag

Sagsnr.: 14/732

Sagsansvarlig: hoa.tf

Fraværende: Brian Franklin

Afbud: Arne S. Hansen

RESUMÉ

Naturstyrelsen (NST) har ansøgt Tårnby Kommune om en generel dispensation fra fredningen af Saltholm, §4 (landgang må kun ske fra Barakkebro) til at gå i land i vildtreservatet i forbindelse med tilsyn med jagtforbuddet på fugle i henhold til vildtreservatbekendtgørelsen. Teknisk Forvaltning videregiver dispensationsansøgningen til Fredningsnævnet med kommunens bemærkninger.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Tårnby Kommune er tilsynsmyndighed for fredninger i henhold til § 73 i Naturbeskyttelsesloven. Mindre dispensationer (færdselstilladelse til nødvendige fugletællinger) kan gives af kommunen, mens mere generelle dispensationer skal videregives til Fredningsnævnet. I dette tilfælde har Teknisk Forvaltning vurderet, at dispensationsansøgningen fra Naturstyrelsen (NST) skal videregives til Fredningsnævnet til behandling, vedhæftet forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen finder at det er hensigtsmæssigt at Naturstyrelsens tilsyn med jagtforbuddet på fugle i fuglereservatet udføres i forbindelse med landgang i reservatets område.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i forbindelse med jagtforbuddet i vildtreservatbekendtgørelsen er opstået en uenighed mellem NST og Saltholmsejerlauget om den økonomiske erstatning til ejerlauget.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at forvaltningens bemærkninger oversendes til Fredningsnævnet sammen med Naturstyrelsens dispensationsansøgning.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Saltholm - ansøgning fra NST om generel dispensation fra fredningen | 24276/14 |
| 2 | Åben Saltholm - generel dispensation fredningens §4 - bemærkninger til Fredningsnævnet | 21771/14 |

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-03-2014

Mail fra Saltholmsejerlauget af 5.3.2014 blev omdelt til udvalget og indgik i behandlingen af dagsordenspunktet.

Indstillingen tiltrådt.

6. Eventuelt

Åben sag

Sagsnr.: 14/5379

Sagsansvarlig: Ino.tf

Fraværende: Brian Franklin

Afbud: Arne S. Hansen

RESUMÉ

Intet at tilføje.