

TÅRNBY KOMMUNE

Åbent referat

til

Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: Tirsdag den 4. februar 2014

Mødetidspunkt: 14:00

Mødelokale: 215, Mødelokale

Medlemmer: Henrik Zimino, Allan S. Andersen, Brian Bruun, Camilla Schwalbe, Elise Andersen, Frants Nielsen, Ole Holm Petersen, Tommy Frederiksen, Vibeke Rasmussen

Afbud: Ingen

Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Etablering af tilskuertribune - Dispensation fra Lokalplan 38	2
2. Midlertidig forlængelse af tilladelser til P15 og P17	4
3. Vestamagercentret - Dispensation fra Lokalplan 63.2	6
4. Den Blå Planet - Dispensation til overskridelse af lokalplanens byggefelt.....	8
5. Placering af ny svømmehal på Vestamager	11
6. Landzonetilladelse til udvidelse af Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg.....	14

1. Etablering af tilskuertribune - Dispensation fra Lokalplan 38

Åben sag
Sagsnr.: 13/28066
Sagsansvarlig: ama.tf
Fraværende:
Afbud:

RESUMÉ

Tårnby FF (Tårnby Fodbold Forening) v/ Kristian Engelbrecht ansøger om tilladelse til at opstille en tilskuertribune til fodbold på den nordlige side af opvisningsbanen på idrætsanlægget Vestamager, på ejendommen, Ugandavej 105.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Tilskuertribunen, der fylder ca. 50 m² og har plads til 75 personer, ønskes placeret i den nordlige side af idrætsanlægget.

Området er omfattet af Lokalplan 38 "Idrætsområde på Vestamager". Tribunen ønskes opstillet på et område, der ligger udenfor lokalplanens byggefelter. Opstilling af tilskuertribunen vil således kræve en dispensation fra lokalplanen.

Der kan meddeles dispensation efter Planlovens § 19.

Det er forvaltningens vurdering, at tilskuertribunen kan opsættes uden gene for lokalplanområdet i øvrigt.

Bygge- og Ejendomsudvalget har på mødet den 16.04.2002 meddelt dispensation fra Lokalplan 38 til opstilling af en pavillon uden for de angivne byggefelter mellem tennisbanerne. Denne er opstillet nu.

Bygge- og Ejendomsudvalget har på mødet den 09.02.2010 meddelt dispensation fra Lokalplan 38 til Petanqueklubben P 96 til opstilling af en pavillon uden for de angivne byggefelter og over vejarealet. Denne er opstillet nu.

HØRING

Da det er forvaltningens vurdering, at tilskuertribunen kan opsættes uden gene for lokalplanområdet, er en forudgående orientering af underordnet betydning for naboerne og kan efter forvaltningens skøn undlades, jf. Planlovens § 20.

LOVGRUNDLAG

Lokalplan 38 "Idrætsområde på Vestamager".

Link til lokalplanen:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1049514_APPROVED_1186747180798.pdf

Lov om planlægning nr. 388 af 6. juni 1991 - Planloven

ØKONOMI

Kultur og Fritidsudvalget har på mødet den 17.09.2013 imødekommet ansøgning fra Tårnby FF om etablering af tribunen og bevilget 160.000 kr. til formålet.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller over for Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 38 til etablering af tilskuertribunen.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Højden på tribunen.pdf	2002804/13
2	Åben Supplerende materiale.pdf	2002801/13
3	Åben Fuldmagt.pdf	2002799/13
4	Åben Placering af tribunen	2002797/13
5	Åben Materialebeskrivelse og monteringsinstruktion.pdf	2002794/13
6	Åben Supplerende oplysninger.pdf	2002791/13
7	Åben Ansøgning samt svar fra Kultur- og Fritidsforvaltning.pdf	2002787/13
8	Åben Underretningsbrev vedr. forelæggelse af sagen	1999283/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

2. Midlertidig forlængelse af tilladelser til P15 og P17

Åben sag
Sagsnr.: 13/24154
Sagsansvarlig: HMJ.TF
Fraværende:
Afbud:

RESUMÉ

Bygge- og Ejendomsudvalget har ved tidligere beslutninger truffet afgørelser om, dels at de midlertidige tilladelser til P15 og P17 i lufthavnen ikke kan forlænges, dels at der skulle udarbejdes en lokalplan for parkeringsarealerne, så de kan forblive i området på et permanent plangrundlag.

Forslag til lokalplanen er udarbejdet og godkendt af såvel Bygge- og Ejendomsudvalget som Kommunalbestyrelsen under forudsætning af, at Miljøministeriet kan tillade de anvendelsesmæssige ændringer, som planen indeholder i forhold til den overordnede lokalplan for lufthavnen.

Lokalplanforslaget har ligget til behandling i ministeriet siden oktober 2013, og det vides ikke, hvornår Teknisk Forvaltning kan forvente en tilbagemelding.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

P15 er etableret i lufthavnens område Nord B på baggrund af en midlertidig dispensation fra lufthavnslokalplanens § 4.2.3 samt landzonetilladelse

P17 er etableret i lufthavnens område Øst B1 på baggrund af en midlertidig landzonetilladelse.

Samtlige midlertidige tilladelser er blevet forlænget flere gange. Senest frem til udgangen af 2013. Der er således principielt pt. ingen lovlig tilladelse til anlæggene, før lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Lokalplanforslaget har nu ligget til behandling i ministeriet siden oktober 2013, og det vides ikke, hvornår Teknisk Forvaltning kan forvente en tilbagemelding.

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af lokalplanforslaget er det forvaltningens vurdering, at der politisk reelt er taget stilling til, at anlæggene kan forblive i området, og det vil derfor af hensyn til lufthavnens fortsatte anvendelse af områderne være hensigtsmæssigt at forlænge de midlertidige tilladelser frem til, at lokalplanforslaget kan endeligt vedtages.

Beslutter Miljøministeriet, at lokalplanforslaget ikke kan godkendes i henhold til planlovens § 3, forelægges sagen for udvalget på ny med en redegørelse for muligheder og konsekvenser.

HØRING

Sædvanligvis forudsætter dispensationer fra en lokalplan samt landzonetilladelser, at der gennemføres en naboorientering forud for beslutningen.

Jf. planlovens §§ 20 stk. 2 og 35 stk. 5 kan naboorientering dog udelades, når forholdet af Kommunalbestyrelsen skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Teknisk Forvaltning vurderer, at forlængelse af de midlertidige tilladelser kan ske uden forudgående høring af naboerne.

LOVGRUNDLAG

Kommunalbestyrelsen kan jf. planlovens § 19 dispensere fra en lokalplans bestemmelser, når det ikke strider mod planens principper, der sædvanligvis udgøres af planens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Dispensationer fra lufthavnslokalplanen, der er udarbejdet i henhold til planlovens § 3 forudsætter samtykke fra Miljøministeren jf. også lokalplanens § 9.3

Miljøministeren har tidligere meddelt samtykke til dispensation til etableringen af P 15.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller over for Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at den midlertidige dispensation og landzonetilladelserne til P15 og P17 forlænges indtil en ny lokalplan for områderne endeligt kan vedtages, dog maksimalt i 9 måneder.
2. at dispensationen og landzonetilladelserne meddeles på vilkår om, at de bortfalder umiddelbart, såfremt der ikke kan opnås samtykke fra Miljøministeren i henhold til planlovens § 13 stk. 2 til tilvejebringelse af en lokalplan for områderne. Opstår denne situation fastsættes en rimelig frist til nedlæggelse af parkeringsanlæggene på maksimalt 3 måneder.

/BGR

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

3. Vestamagercentret - Dispensation fra Lokalplan 63.2

Åben sag
Sagsnr.: 13/29632
Sagsansvarlig: ama.tf
Fraværende:
Afbud:

RESUMÉ

AK83 arkitekter ansøger på vegne af VestamagerCentret A/S om dispensation fra Lokalplan 63.2 "Vestamagercentret" til opførelse af bygninger indenfor byggefelt 1, der er højere end det eksisterende byggeri på ejendommen, Ugandavej 111- Vestamager Centret.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

I forbindelse med om- og tilbygning af Vestamager Centret ønskes blandet andet opført en ca. 1200 m² dagligvarebutik, Netto, i det sydøstlige skel i stedet for den eksisterende bygning. Højden på butikken ønskes hævet med ca. 65 cm, fra 4,4 meter til ca. 5,05 meter, i forhold til den eksisterende bygning. Ca. 300 m² af dagligvarebutikken ønskes opført i byggefelt nr. 1 og resten ca. 900 m² i byggefelt nr. 2.

Endvidere søges der at hæve den midterste centerdel med ca. 20 cm i forhold til det eksisterende. Ca. 805 m² af den midterste centerdel ligger i byggefelt nr. 1.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 63.2 "Vestamagercentret". Jf. § 5.3 i nævnte lokalplan må nybyggeri inden for byggefelt 1, jf. kortbilag B, højst opføres i 1 etage i en højde svarende til det eksisterende byggeri. Overskridelse af eksisterende højde vil således kræve en dispensation.

Forvaltningen skønner, at det er inden for kommunalbestyrelsens kompetence, jf. planlovens § 19, at dispensere til det ansøgte, da den ansøgte dispensation ikke vurderes at stride mod planens principper.

Den ansøgte forøgelse af højden begrundes med, at det er vigtigt for arkitekturen og centrets fremtidige udtryk ud mod ankomstområdet parkeringspladsen, at bygningsmassen fremstår ens i materiale, overflade og proportion med en gennemgående vandret sternlinje. Og at de nye butikker, som tilføjes den centrale centerbebyggelse, får en "højde kompensation" for de skærpede isoleringskrav, der stilles til den fremtidige bebyggelse.

Endvidere begrundes forøgelsen af bygningshøjden i nettobutikken blandt andet med at de nødvendige konstruktive og ventilationstekniske løsninger kræver mere plads.

Forvaltningen vurderer, at opførelse af det ansøgte med den nævnte overskridelse af højderne ikke medfører nævneværdige ændringer for omgivelserne og ikke vil genere det øvrige lokalplanområde, hvorfor det indstilles, at der meddeles dispensation fra lokalplan 63.2 til det ansøgte.

HØRING

Forvaltningen har foretaget en naboorientering, der ikke indtil den 28.1.2014 har resulteret i indsigelser. Dispensationsansøgningen er i nabohøring i perioden 14.01.2014 til 30.01.2014.

LOVGRUNDLAG

Lokalplan 63.2 "Vestamagercentret".

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1061115_APPROVED_1252921931624.pdf

Lov om planlægning nr. 388 af 6. juni 1991 – planloven

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=144425#kap5>

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der, på baggrund af en neutral eller positiv nabohøring, meddeles dispensation fra Lokalplan 63.2 "Vestamagercentret", § 5.3, til opførelse af bygninger med højder, der overskrider de eksisterende bygningshøjder med ca. 65 cm mod sydskel og ca. 20 cm i den midterste centerdel.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben dispensationsansøgning.pdf	8465/14
2	Åben Underretningsbrev	8171/14
3	Åben Naboorientering	8058/14
4	Åben Naboorientering	8069/14
5	Åben Tegninger med overskridelse.pdf	8864/14
6	Åben Situationsplan med ny- ombygning.pdf	8859/14
7	Åben Luftbillede, Vestamager Centret.pdf	8939/14

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

4. Den Blå Planet - Dispensation til overskridelse af lokalplanens byggefelt

Åben sag

Sagsnr.: 13/30480

Sagsansvarlig: _pja.tf

Fraværende:

Afbud:

RESUMÉ

Bygningsfonden, Den Blå Planet, har ved arkitektfirmaet 3XN ansøgt om dispensation fra § 6.2 i Lokalplan 90, Den Blå Planet, til overskridelse af udlagt byggefelt med ca. 30 m. langs det sydlige skel for opførelse af en oplagsbygning, placeret ca. 2,5 m fra naboskel.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

I forbindelse med ibrugtagning af Den Blå Planet (DBP) er der opstået et behov for mere opbevaringsplads i forbindelse med bygningens daglige drift.

Det påtænkte byggeri på ca. 250 m² og max 4 m over terræn ønskes anlagt som en selvstændig bygning med tilknytning til det eksisterende pumpehus og området med affaldshåndtering. Placeringen af det nye byggeri er valgt ud fra ønsket om at bibeholde vareleveringen samlet. Med byggeriet vil håndteringen af varer og gods komme til at foregå mellem bygningen og voldanlægget og således være afskærmet i forhold til nabogrunden.

Byggeriet vil fremstå med lukkede facader i beton svarende til det eksisterende pumpehus. Ved nybyggeriet nedlægges 10-12 af de eksisterende personaleparkeringspladser, der flyttes til eksisterende parkering P1 på nordsiden af akvariet.

Oplagsbygningen vil være særlig synlig fra den offentligt tilgængelige promenade, der forbinder Kastrup Strandpark med Bryggergården og Scanport Erhvervsområde, og fra Kastrup Havn.

Fotomontage 1B viser, at bygningen blokerer for udsynet fra promenaden mod Øresund. Fotomontager 2B, 3B, 4B og 8B viser, at bygningen blokerer for udsynet til soklen og hermed aflæsningen af, hvorfra DBP's organiske bygningskrop rejser sig, og at lagerbygningen delvis begrænser udsynet fra Bryggergården og Kastrup Havn mod DBPs sydligste bygningsdele.

Derudover vurderer forvaltningen, at oplagsbygningen fra DBPs ankomstterrasse vil opleves som en visuel barriere mod Kastrup Havn.

Det bemærkes, at DBP's udbygningsmuligheder inden for byggefeltet ikke er fuldt udnyttede.

Forvaltningen vurderer, at der er andre løsningsmuligheder.

Ud fra en arkitektonisk-landskabelig vurdering opfylder det ansøgte ikke kravene i Lokalplan 90 §§ 7.1 og 7.3 om helhedsvirkning og integration af tekniske anlæg i bebyggelsen.

HØRING

Ansøgningen har været sendt til høring i perioden fra 20.11.2013 – 6.12.2013 til naboer m.fl. efter planlovens § 20, stk. 1.

Der er modtaget tilbagemeldinger fra 2 erhvervslejemål i Nordhuset; naboejendommens ejer Skanska Øresund og Bevaringsforeningen Tårnby om det ansøgte projekt.

Scandinavian Business Seating A/S ønsker at dispensationen ikke imødekommes på grund af, at lagerbygningen begrænser udsigten mod Øresund og forringer landskabet omkring Den Blå Planet og de omkringliggende bygninger.

LOVGRUNDLAG

Lokalplan 90 "Den Blå Planet",

§ 6.2 "Bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag B viste byggefelter",

§ 7.1 "Bebyggelses udformning, taghældning, facader, materialevalg og farver skal efter Kommunalbestyrelsens skøn udgøre en helhed" og

§ 7.3 "Tekniske anlæg skal indpasses, således at de fremtræder som en integreret del af den ny bebyggelse":

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1059862_DRAFT_1202811338869.pdf

Planlovens § 19 om Kommunalbestyrelsens dispensationskompetence:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144425#Kap5>

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller over for Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der, ud fra en arkitektonisk og landskabelig vurdering, meddeles afslag på det ansøgte.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Dispensationsansøgning - DBP	1967757/13
2	Åben BILAG 02 - Dispensation fra lokalplan 90	1967757/13
3	Åben BILAG 03 - Oversigtsplan	1982237/13
4	Åben BILAG 05 - Plan	1982237/13
5	Åben BILAG 03-08 - Tegningsmateriale	1991338/13
6	Åben Orienteringsbrev og visualisering	1991225/13
7	Åben Høringssvar Scandinavian Business Seating A/S	1998201/13
8	Åben Referat af møde vedr. placering af lager 07.01.14	4769/14
9	Åben Fotomontager af Lager	4809/14

- | | | | |
|----|------|--|---------|
| 10 | Åben | Høringssvar, Astellas Pharma A/S, Kajakvej 2 | 8773/14 |
| 11 | Åben | Udtalelse fra Bevaringsforeingen Tårnby Kommune vedr. disp. til Den Blå Planet., | 8782/14 |
| 12 | Åben | Høringssvar, Skanska, Scanport | 8777/14 |

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Udvalget er positivt over for en udbygning.

Udvalget udbad sig et nyt forslag, hvor bebyggelsen er lavere og indpasset til omgivelserne.

5. Placering af ny svømmehal på Vestamager

Åben sag
Sagsnr.: 14/553
Sagsansvarlig: HMJ.TF
Fraværende:
Afbud:

RESUMÉ

Som led i budgetforhandlingen 2013 blev der afsat midler til at opføre en ny svømmehal på Vestamager. Midlerne er efterfølgende overført til 2014. Der skal derfor tages stilling til, hvor den nye svømmehal skal placeres.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Teknisk Forvaltning kan pege på to mulige placeringer for en ny svømmehal på Vestamager, som vurderes som bedst egnede.

Ved udpegningen af de to placeringer er der lagt vægt på, at der skal være plads til en hal med enten 25 eller 50 meter bassin, at der er gode tilkørselsforhold, at placeringen giver synergi i forhold til lokalområdets øvrige funktioner, herunder skole og øvrige idrætsfaciliteter, samt at gener i forhold til nabobeboelse mindskes mest muligt.

Placering 1:

Vest for tennishallen ved Vestamager idrætscenter.

Området er omfattet af Lokalplan 38, der udlægger området til idrætsformål. Det er dog ikke muligt at placere en svømmehal indenfor lokalplanens restbyggefelter. Det vurderes muligt at dispensere fra byggefeltet til at placere en svømmehal i overensstemmelse med lokalplanens principper. Skal hallen alene placeres over terræn, vil det tillige være nødvendigt at se på lokalplanens højdebegrænsninger på 12 meter. En yderligere udfordring kan være placeringen af ekstra p-arealer. Dette vil muligvis medføre en indskrænkning af beplantningsbæltet mod Ugandavej. Samlet set må det vurderes konkret, om der er behov for en mindre ændring af den gældende lokalplan.

Fordelene ved denne placering er dels synergieffekten i forhold til såvel det eksisterende idrætsområde som Skelgårdsskolen, dels de gode tilkørselsforhold fra Ugandavej. Endvidere er det positivt, at ingen boliger umiddelbart generes af placeringen af en større hal her. Ulemperne er, at skolebørn i forbindelse med svømmeundervisning skal passere Ugandavej, og at det vil være nødvendigt at nedlægge nogle mindre boldbaner.

Placering 2:

På boldbanerne vest for Skelgårdsskolen.

Området er ikke lokalplanlagt men er i Kommuneplanen udlagt til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. Placeringen af en svømmehal her vil forudsætte, at der udarbejdes en lokalplan, samt at kommuneplanens ramme 1D23 ændres til også at omfatte idræts- eller fritidsformål samt parkering i forbindelse hermed.

Fordelene ved denne placering er den umiddelbare nærhed til Skelgårdsskolen samt fritidshjem og daginstitution, og at der kan placeres parkering i umiddelbar tilknytning til

hallen. Tilkørselsforholdene er tilsvarende gode fra Ugandavej. Ulemperne ved denne placering er, at boldbanerne i forbindelse med skolen må inddrages til byggeriet, og at skolen derfor enten må benytte boldbanerne ved idrætsområdet på den anden side af Ugandavej eller, at en ny boldbane integreres i projektet for svømmehallen – evt. på taget. Der er en yderligere ulempe i forhold til boligområdet, nord for området, hvor en måske 20 meter høj hal med parkering kan give gener.

HØRING

Såvel nye lokalplaner som dispensationer forudsætter høring af berørte naboer.

LOVGRUNDLAG

Ifølge Planlovens § 13 stk. 2 skal der udarbejdes lokalplaner, før der iværksættes større bygge- og anlægsarbejder, hvis en sådan ikke allerede foreligger. Til vurderingen af, hvornår noget betragtes som 'større', skal indgå en vurdering af, om det bestående miljø ændres væsentligt. En svømmehal må som udgangspunkt betragtes som et større bygge- og anlægsarbejde, idet bygningens volumen er betragtelig, og der samtidig må forventes et ændret besøgs mønster i lokalområdet.

Da lokalplaner ikke må stride mod kommuneplanens bestemmelser – herunder rammerne, kan det være nødvendigt at ændre disse enten i forbindelse med den igangværende kommuneplanproces, eller ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, ved flere af de præsenterede placering muligheder.

Området omkring Vestamager idrætscenter er omfattet af Lokalplan 38, og det kan muligvis lade sig gøre at indpasse en svømmehal i området ved at dispensere fra den gældende lokalplans bestemmelser.

Ifølge Miljøportalen er der ikke skovbyggelinje for byzonearealerne omkring Ugandaskoven. Skulle der mod forventning alligevel være en 300 meter skovbyggelinje omkring skoven, er Kommunalbestyrelsen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, bemyndiget til at fravige denne.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller over for Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der træffes beslutning om, hvilken af de mulige placeringer, der skal arbejdes videre med.
2. at det nødvendige planarbejde i forhold til beslutningen igangsættes.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Placeringsmuligheder

15122/14

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Et flertal af Udvalget (A og O) vedtog, at placeringen af en kommende svømmehal sker i forbindelse med idrætsanlæggene i Lokalplan 38 (forslag 1).

V og B stemte imod, at der træffes beslutning om placering på nuværende tidspunkt. Det foreslås, at beslutningen udskydes, til der er truffet beslutning om svømmehallens overordnede funktionaliteter.

V og B begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

6. Landzonetilladelse til udvidelse af Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg

Åben sag
Sagsnr.: 13/32337
Sagsansvarlig: jco.tf
Fraværende:
Afbud:

RESUMÉ

Bygge- og Ejendomsudvalget behandlede den 3.12.2013 en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 60, §§ 6.1 og 6.2 til opførelse af tilbygning og udvidelse af Storkøbenhavns Køretekniske Anlægs (SKA) hovedbygningens etageareal. Udvalget besluttede at meddele dispensation til det ansøgte, under forudsætning af en positiv/neutral naboorientering. Udbygningen forudsætter også en landzonetilladelse.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

SKA ønsker:

- tilladelse til indretning af undervisningslokaler på 1. sal af hovedbygningen,
- godkendelse af et opført indskudt dæk på 1. sal til garderobe og opbevaring samt
- godkendelse og udvidelse af et overdækket ankomstareal med vindfang.

SKA ligger i landzone og er omfattet af Lokalplan 60.

Den nuværende hovedbygning overskrider det tilladte bebyggede areal i lokalplanen med ca. 49 m², og der ansøges om en yderligere overskridelse på ca. 105 m².

Tilbygningen til undervisningslokalet på 1. sal overskrider lokalplanens maksimalt tilladte etageantal (1 etage).

Da ejendommen ligger i landzone, og da den ansøgte om - og tilbygning kan sidestilles med en delvis nyopførelse, forudsætter ansøgningen også landzonetilladelse.

Forvaltningen er, siden udvalgets første behandling af sagen, blevet opmærksom på kravet om landzonetilladelse og har derfor taget højde for dette i naboorienteringen.

Tilbygningen på 1. sal vil være synlig fra Amager Landevej og for brugerne af "Flyvergrillen", Køreteknisk Anlæg og Lufthavnen. Forvaltningen vurderer, at SKA's hovedbygningens omgivelser for enden af Amager Landevej har karakter af byområde, og at tilbygningen ikke væsentligt vil påvirke landskabet i den omkringliggende landzone.

HØRING

Forvaltningen har haft ansøgningen af 23.10.2013 i naboorientering i perioden 10.1.2014 - 28.1.2014 og modtog ingen bemærkninger/indsigelser.

Landzonetilladelsen skal offentliggøres i 4 uger.

LOVGRUNDLAG

Planlovens § 35 om landzonetilladelser.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144425#Kap7>

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Annoncetekst vedr. orientering om ansøgning	5630/14
2	Åben	Udvidelse af Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg (SKA) - dispensation fra lokalplan 60	1994530/13
3	Åben	SKA - Amager Landevej - Dispensationsansøgning	1978537/13
4	Åben	SKA - Amager Landevej - stueplan eksisterende forhold	1978537/13
5	Åben	SKA - Amager Landevej - 1. sal eksisterende forhold	1978537/13
6	Åben	SKA - Amager Landevej - Stueplan fremtidige forhold	1978537/13
7	Åben	SKA - Amager Landevej - 1. sal fremtidige forhold	1978537/13
8	Åben	SKA - Amager Landevej - Facade syd	1978537/13
9	Åben	SKA - Amager Landevej - Facade Øst	1978537/13
10	Åben	SKA - Amager Landevej - Principsnit	1978537/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen tiltrådt.