

**Tårnby Kommune
Amager Landevej 76
2770 Kastrup****Teknisk Forvaltning
Att. Javier Corvalán**

Sagsnr. 3553

Holbæk, den 23.10.2013

Vedr.: SKA – Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg, Amager Landevej 282, 2770 Kastrup.**Dispensationsansøgning:**

I.h.t. aftale med Tårnby Kommune, Teknisk Forvaltning att. Javier Corvalán fremsendes hermed nærværende skriv samt tegningsmateriale til baggrund for dispensationsansøgning.

Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg ønsker at udvide eksisterende erhvervsejendom ved at inddrage en mindre del af eksisterende uudnyttet tagrum. Inddragelsen sker ved at der etableres en større "kvist-tilbygning", der skabes herefter en intern trappeforbindelse fra eksisterende stueplan til nye rum på 1. sal.

Eksisterende højde til kip på ca. 6.6 m. vil stadig være den maksimale højde på bygningen.

Udvidelsen andrager et etageareal på 105 m², indeholdende mindre garderobe og undervisningslokale jf. tegningsmateriale TA141.

Af hensyn til flugtvejsforhold fra det nye undervisningslokale, vil der i den nye "kvists" facade monteres flugtvejsdør til en udvendig ståltrappe der fører til terræn.

Eksisterende Bygning 1 udgør i.h.t. BBR-meddelelse, 579 m². Udover dette er der i meddelelsen oplyst et overdækket areal på 36 m². Dette areal er historisk set blevet inddraget som en del af det samlede bygningsareal. Endvidere er der historisk set etableret et indskudt dæk i bilhallen til opbevaring, dette areal udgør ca. 34 m².

Dette bevirker at eksisterende bygning 1 samlet udgør 579 + 36 + 34 = 649 m². Fremtidig bygning, inkl. 1. sal udgør 754 m².

Bygningen er placeret under Lokalplan 60, heri er det bl.a. oplyst:

§ 6.1 - Bebyggelse må kun opføres i 1 etage.

§ 6.2 - Bebyggelse til køreteknisk anlæg må ikke overstige 600 m² etageareal.

§ 6.3 - Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 5 m. over det omkringliggende, naturlige terrænniveau.

Der ønskes således dispensering i.h.t. Lokalplan 60, til § 6.1, § 6.2 & § 6.3.

Det skal hertil oplyses at der tidligere er givet en sådan dispensation, d. 10.10.2008, ref. 1489040.

SKA valgte på daværende tidspunkt ikke at benytte tilladelsen. Hvis der gives en ny dispensation er det SKA's helt klare hensigt at igangsætte byggeriet hurtigst muligt, da deres nuværende faciliteter, uden delvis udnyttelse af 1. sal, ikke i optimal grad efterlever SKA's krav i.f.m. den daglige drift.

Vi håber med fremsendte at have imødekommet nogle af de krav og ønsker i pr. telefon har opsat som forudsætning i.f.m. en dispensationsansøgning. Vi står selvfølgelig til fuld rådighed, så frem der skulle være tvivlspørgsmål eller mangler i det fremsendte materiale.

Vi er bekendt med at i har travlt i.f.m. udarbejdelse af ny Kommuneplan, men håber alligevel på en forhåbentlig hurtig behandlingstid.

Med venlig hilsen

Tina Ovesen

59 48 01 69
to@kullegaard.dk
Kullegaard Arkitekter A/S

Bilag - Der er vedlagt følgende tegningsmateriale / skitser:

- TA101 - Stueplan eksisterende forhold 1:100
- TA102 - 1. Salsplan eksisterende forhold 1:100
- TA140 - Stueplan fremtidig forhold, 1:100
- TA141 - 1. Salsplan fremtidig forhold, 1:100
- TA150 - Facade Syd fremtidig & eksisterende forhold, 1:100
- TA151 - Facade Øst fremtidig & eksisterende forhold, 1:100
- TA160 - Principsnit eksisterende & fremtidig forhold, 1:100