

TÅRNBY KOMMUNE

Åbent referat **til** **Kommunalbestyrelsen**

Mødedato: Tirsdag den 10. december 2013

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Kommunalbestyrelsens mødesal

Medlemmer: Henrik Zimino, Allan S. Andersen, Arne Hansen, Brian Franklin, Camilla Schwalbe, Carsten Fuhr, Elise Andersen, Jan R. Jakobsen, Jannie Meiltoft, Jytte Boller, Lars Brandstrup, Lars Hein, Louis Hjelmsø, Mathias Grøning, Ole Holm Petersen, Paw Karslund, Sonja Lykkegaard, Stig Brenøe, Vibeke Rasmussen

Afbud: Lars Brandstrup

Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Meddelelser	3
3. TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - takster for vand i 2014.....	4
4. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster tømningssordning i 2014	6
5. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster for spildevand i 2014	8
6. Ny betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S	10
7. Tårnbyhuse, salg af sommerhus	12
8. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 27.11.2013	14
9. Spørgetid.....	15
10. Valg af leverandør ang. levering af voksenbleer mv. - LUKKET SAG	16
11. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 27.11.2013 - LUKKET SAG	17
Bilagsoversigt	18

1. Godkendelse af dagsorden

Åben sag
Sagsnr.: 13/34390
Sagsansvarlig: mhe.of
Fraværende: Mathias Grøning
Afbud: Lars Brandstrup

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

2. Meddelelser

Åben sag
Sagsnr.: 13/34390
Sagsansvarlig: mhe.of
Fraværende: Mathias Grøning
Afbud: Lars Brandstrup

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Afbud fra Lars Brandstrup.

3. TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - takster for vand i 2014

Åben sag
Sagsnr.: 13/32196
Sagsansvarlig: fly.tf
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

TÅRNBYFORSYNING Vand A/S har på baggrund af et høringsudkast fra det statslige forsyningssekretariat udarbejdet et budget og fastsat anlægs- og driftsbidrag, gældende for 2014.

Anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til Vandforsyningslovens § 53 stk. 1.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Da der fra forsyningssekretariatet endnu ikke er truffet endelig afgørelse for prisloft 2014, er der tale om foreløbige takster for 2014. Der kan derfor ske ændringer i forbindelse med forsyningssekretariatets endelige afgørelse.

Kommunalbestyrelsen kan ikke fastsætte taksterne, men kan alene godkende eller forkaste taksterne. Formålet med at Kommunalbestyrelsens godkendelse af taksterne er at sikre, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan, hvilket forvaltningen har vurderet, at det er.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at de for 2014 fastsatte takster godkendes, og
- at **TÅRNBYFORSYNING VAND A/S** forpligtes til at fremsende fornyede takster for 2014 til Kommunalbestyrelsens godkendelse, såfremt forsyningssekretariatets endelige afgørelse for prisloft 2014 afstedkommer et ændret grundlag.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Takster for vand i 2014	1981508/13
2	Åben Driftsbudget for vand i 2014	1981513/13
3	Åben Anlægsbudget for vand i 2014	1981519/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 27-11-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

4. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster tømningsordning i 2014

Åben sag
Sagsnr.: 13/32973
Sagsansvarlig: fly.tf
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har udarbejdet et etableringsbudget og udarbejdet takster for tømningsordningerne for bundfældnings- og samletanke, gældende for 2014. Taksterne skal i henhold til tømningsregulativerne fremgå af takstblad, som godkendes af kommunalbestyrelsen.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Kommunalbestyrelsen kan ikke fastsætte taksterne, men kan alene godkende eller forkaste taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse af taksterne er at sikre, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med tømningsregulativernes bestemmelser, hvilket forvaltningen har vurderet, at de er. Der er således fastsat takst for henholdsvis ordinære tømninger og akutte tømninger.

En detaljeret beskrivelse af baggrunden for taksterne fremgår af vedlagte kopi af forsyningssselskabets indstilling af 7. november 2013.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,

- at de af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S fastsatte takster godkendes.

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Kopi af indstilling til forsyningssselskabets bestyrelse	1981699/13
2	Åben Takster for tømningsordning i 2014	1983247/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 27-11-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

5. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster for spildevand i 2014

Åben sag
Sagsnr.: 13/32195
Sagsansvarlig: fly.tf
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har, på baggrund af et høringsudkast fra det statslige forsyningssekretariat udarbejdet et budget og fastsat takster for spildevand gældende for 2014.

Den fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til § 3 stk. 1 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Kommunalbestyrelsen kan alene godkende eller afvise taksterne.

Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse af taksterne er at sikre, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan, hvilket forvaltningen har vurderet, at det er.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at de for 2014 fastsatte takster for spildevand godkendes.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Takster for spildevand i 2014	1981635/13
2	Åben Driftsbudget for spildevand i 2014	1981639/13
3	Åben Anlægsbudget for spildevand i 2014	1981645/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 27-11-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

6. Ny betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S

Åben sag
Sagsnr.: 13/32194
Sagsansvarlig: fly.tf
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har udarbejdet ny betalingsvedtægt. Der er tale om en konsekvensrettelse af den gældende betalingsvedtægt i forhold til ny lovgivning for fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget.

Betalingsvedtægten skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende offentliggøres.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der er med Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber indført en trappemodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ vand om året. Trappemodellen består af 3 trin.

I henhold til bekendtgørelsen om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget skal trappemodellen gælde for spildevandstakster fra 2014, hvilket forudsætter ændring i eksisterende betalingsvedtægt.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har konsekvensrettet betalingsvedtægten med baggrund i de lovgivningsmæssige ændringer og i overensstemmelse med ordlyden i forslag til standardbetalingsvedtægten for spildevandsselskaber, udarbejdet af DANVA. De nye bestemmelser fremgår af kapitel 3.2 til 3.4.

I henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §3 stk. 2 skal betalingsvedtægten godkendes af Kommunalbestyrelsen og offentliggøres i lokale medier.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at den af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S udarbejdede betalingsvedtægt godkendes og offentliggøres i lokalavisen "2770".

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Betalingsvedtægt

1980614/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 27-11-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

7. Tårnbyhuse, salg af sommerhus

Åben sag
Sagsnr.: 03/229
Sagsansvarlig: bmi.of
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

Tårnbyhuse har på møde den 14.2.2012 besluttet at igangsætte salg af ejendommen beliggende Stampen Vej 7, 4, 3700 Rønne. Der søges nu i forbindelse med tinglysningen om kommunens godkendelse af salget.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

I forbindelse med fusionen af boligselskaberne Tårnby 44, Flyverbo, og Amager Boligadministration til Boligorganisationen Tårnbyhuse overtog man sommerhuset på Bornholm.

Sammen med det tidligere selskab har organisationen ejet sommerhuset i 20 år. Det har været anvendt til udlejning til lejere i boligafdelingerne.

Boligorganisationen har oplyst, at man ikke længere ønsker at eje sommerhuset, da drift af dette ikke hører under kerneområdet for almen boligvirksomhed.

Boligorganisationen har indgået aftale med en privat køber. Der er indberettet et skøde i tinglysningssystemet. Salgssummen er 2.150.000 kr. Provenuet vil indgå i boligorganisationens regnskab 2013-2014 som en ekstra indtægt.

Afhændelse af en ejendom tilhørende en almen boligorganisation kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, og godkendelsen skal indberettes i tinglysningssystemet.

LOVGRUNDLAG

Lov om almene boliger § 27, stk. 7.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler overfor Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at godkende at Tårnby Kommune giver samtykke til, at Boligorganisation Tårnbyhuse sælger ejendommen beliggende Stampen Vej 7, 4, 3700 Rønne.

Jse

BILAGSFORTEGNELSE:

- 1 Åben Ansøgning fra Tårnbyhuse
- 2 Lukket

1982917/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 27-11-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

8. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 27.11.2013

Åben sag
Sagsnr.: 13/34390
Sagsansvarlig: mhe.of
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

Økonomiudvalgets protokol for mødet den 27.11.2013.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at

- Økonomiudvalgets beslutninger fra mødet den 27.11.2013 for åbne døre godkendes.

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Offentliggørelse - Referat Økonomiudvalget 27.11.2013 1989726/13

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Godkendt.

9. Spørgetid

Åben sag
Sagsnr.: 13/34390
Sagsansvarlig: mhe.of
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

RESUMÉ

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-12-2013

Ingen tilhørere stillede spørgsmål.

**10. Valg af leverandør ang. levering af voksenbleer mv. -
LUKKET SAG**

Lukket sag

Sagsnr.: 11/16700

Sagsansvarlig: sxa.sf

Fraværende:

Afbud: Lars Brandstrup

11. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 27.11.2013 - LUKKET SAG

Lukket sag
Sagsnr.: 13/34390
Sagsansvarlig: mhe.of
Fraværende:
Afbud: Lars Brandstrup

Bilagsoversigt

3. TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - takster for vand i 2014
 1. Takster for vand i 2014 (1981508/13)
 2. Driftsbudget for vand i 2014 (1981513/13)
 3. Anlægsbudget for vand i 2014 (1981519/13)

4. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster tømningsordning i 2014
 1. Kopi af indstilling til forsyningselskabets bestyrelse (1981699/13)
 2. Takster for tømningsordning i 2014 (1983247/13)

5. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - takster for spildevand i 2014
 1. Takster for spildevand i 2014 (1981635/13)
 2. Driftsbudget for spildevand i 2014 (1981639/13)
 3. Anlægsbudget for spildevand i 2014 (1981645/13)

6. Ny betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S
 1. Betalingsvedtægt (1980614/13)

7. Tårnbyhuse, salg af sommerhus
 1. Ansøgning fra Tårnbyhuse (1982917/13)
 2. (Lukket bilag)

8. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 27.11.2013
 1. Offentliggørelse - Referat Økonomiudvalget 27.11.2013 (1989726/13)