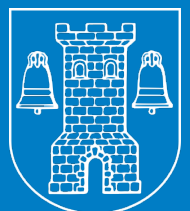


TÅRNBY KOMMUNE

Screening af Lokalplan 124A og
Kommuneplantillæg nr. 14



Vejledning til screening.....	3
Screeningsafgørelse.....	5
Screeningskema til miljøvurdering	7
Screeningskema for bilag IV arter og internationalt beskyttede naturområder	11

VEJLEDNING TIL SCREENING

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledende screening

Den indledende screening foretages for hurtigst muligt at afgøre, om man allerede indledningsvis kan afgøre, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Det skal der, hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2, eller hvis området er beliggende indenfor, eller i nærheden af, et internationalt naturbeskyttelsesområde og påvirker dette væsentligt. Er ingen af disse to betingelser opfyldt, skal det vurderes om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Planens indvirkning på miljøet – den egentlige screening

Tjeklisten omfatter de parametre, der skal tages i betragtning ved screeningen af miljøpåvirkningerne. Ved afkrydsning foretages for hver enkel parameter en kvalitativ vurdering af planernes indvirkning på den pågældende miljøparameter. For hver enkelt miljøparameter henføres miljøpåvirkningen til én af 3 forskellige muligheder:

- Ej relevant: Hvis koblingen mellem miljøparameter og en miljøpåvirkning af denne slet ikke giver mening. F.eks. er miljøparameteren "Skovrejsning" ikke relevant i en plan, hvor der skal opføres en bygning midt i en bymidte.
- Ej væsentlig: Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, men denne vurderes at være af mindre betydning eller helt ubetydelig.
- Væsentlig: Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, der vurderes at være væsentlig.

Ved udfyldelse af tjeklisten stilles det overordnede spørgsmål: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet. For hver parameter med indvirkning er der plads til at beskrive disse nærmere mht. til eks.:

- om indvirkningen er positiv eller negativ sammenlignet med hvis planen ikke gennemføres?
- Hvordan indvirkningen kan forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes.
- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv.
- Begrundelse for vurdering.
- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.
- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.

På baggrund af screeningen afgøres det, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette sker, hvis det vurderes at planen har en så væsentlig miljøpåvirkning, at der bør foretages en mere tilbundsående miljøvurdering. Ved beslutning af, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor, og bruges som dokumentation.

Det er kommunen, der efter en indledende høring af berørte myndigheder, træffer endelig beslutning af om der skal laves en miljøvurdering på grundlag af selve screeningen.

Miljøvurdering

Afgørelsen af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Hvis det efter screeningen er blevet afgjort, at der skal foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen. De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet – både positiv og negativt - skal indgå i den videre miljøvurdering. Dvs. ikke alle tjeklistens parametre skal indgå i en eventuel miljøvurdering, men kun de relevante.

I henhold til Miljøvurderingsloven skal der laves miljøvurdering af planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Ordet "miljø" dækker i denne forbindelse et bredt spekter af forhold omkring natur, ressourceforbrug, levevilkår for mennesker m.v. Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der er behov for at udarbejde en miljøvurdering eller ej. Denne miljøscreening er udarbejdet af Tårnby Kommune i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Afgørelse

Forslag til Lokalplan 124A For ældreegnede boliger ved Englandsvej og Kommuneplantillæg nr. 14 muliggør at der kan etableres en enkelt villa og op til 5 ældre egnede boliger i en mindre etageboligbebyggelse.

Tårnby Kommune vurderer at Lokalplan 124A og Kommuneplantillæg nr. 14 ikke indebærer, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen. Screeningsafgørelse begrundes i at:

- Planen påvirker ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. § 8 stk. 1, pkt. 2,
- Planen fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 jf. § 8 stk. 1 nr. 1,
- Planen omfatter kun et mindre område på lokalt plan jf. § 8 stk. 2 nr. 1,
- Planen fastlægger ikke rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet jf. § 8 stk. 2, nr. 2.

Tårnby Kommune har på baggrund af ovenstående konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Konklusionen bliver hermed offentligt bekendtgjort inden den endelige godkendelse af planerne jf. Miljøvurderingslovens § 10 og 33.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan påklages inden 4 uger fra den dag afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside, dvs. senest d. xxxxxx. Din klage udsætter som udgangspunkt ikke planens gennemførelse.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen vedr. miljøscreening så sker dette til Planklagenævnet. Du opretter klagen via digitalselvbetjening - Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af din klage skal du betale et gebyr.

Du kan få mere information på Planklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus -

www.naevneneshus.dk

Navn på plan:**Planens formål og omfang:**

Formålet med planerne er, at muliggør etablering af en enkelt villa og op til 5 ældre egnede boliger i en mindre etageboligbebyggelse. En mindre fortætning i det stationsnære område ca. 500 m Tårnby Torv og Tårnby Station. Eksisterende bygninger på ejendommen er revet ned. Planerne omfatter en enkelt matrikel på ca. 3.000 m² og fastlægger en bebyggelsesprocent på 30% for området som helhed.



--

Skal planen miljøvurderes?	Ja	
	Nej	X
Begrundelse / bemærkninger:		
Planerne påvirker ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. § 8 stk. 1, pkt. 2, Planerne fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 jf. § 8 stk. 1 nr. 1, Planerne omfatter kun et mindre område på lokalt plan jf. § 8 stk. 2 nr. 1, Planerne fastlægger ikke rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet jf. § 8 stk. 2, nr. 2.		

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 1 og/eller 2?		X	Planerne giver kun mulighed for etablering af boliger / fortætning i et eksisterende boligområde.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	Etablering af yderligere 6 boliger i et eksisterende boligområde vurderes til ikke at kunne påvirke nogle internationalt naturbeskyttelsesområde.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	X		Planerne omfatter kun en enkelt matrikel og udvider eksisterende lovlige anvendelsesmuligheder med villa, åben-lav bolig.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger
				<ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?		X		Ved realisering af planerne vil der etableres flere boliger til ældre i kommunen.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		X		Ved realisering af planerne vil der etableres flere boliger til ældre i kommunen.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		X		Boligerne etableres som ældreegnede, både i forhold til indretning, men også i forhold til adgang.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning		X		Umiddelbart vurderes boligerne lige så sikre som så mange andre boliger af sammenlignelig type.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				

Dyreliv Påvirkes områdets fauna?	X			Planerne omfatter en tidligere bebygget matrikel i et eksisterende boligområde som ikke vurderes til at have en større biologisk mangfoldighed end tilsvarende boligområder.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter	X			Forvaltningen har ikke kendskab til truede/sjæle arter på ejendommen.
Natura 2000 områder (EF-Habitat og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	X			Der er ingen af de nævnte områder i eller i nærheden af planområdet.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			Ikke relevant for disse planer
Beskyttelseslinjer	X			Ikke relevant for disse planer
Fredning	X			Ikke relevant for disse planer
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	X			Ikke relevant for disse planer
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Ikke relevant for disse planer
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?	X			Det er ikke forvaltningen vurdering, at grønne områder påvirkes i forbindelse med disse planer, da der ikke reduceres i bydelens grønne områder, eller der markant flere boliger, som kan medføre et øget pres på grønne områder. Dog sker der en fortætning indenfor selve planområdet.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?	X			Ikke relevant for disse planer, da planområdet er beliggende i et eksisterende boligområde i byzone.
Geologiske særpræg	X			Ikke relevant for disse planer.
Jordforurening		X		Planområdet er områdeklassificeret som lettere forurenet som følge af beliggenheden i byzone.
Risiko for forurening	X			Yderligere boliger på ejendommen vurderes ikke til at øge risikoen for forurening.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		X		Lokalplanen fastlægger at der, udover etablering af parkeringskælder, ikke må terrænreguleres mere end en halv meter. Overskudsjord skal anmeldes til Tårnby Kommune.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		X		Afledningen af regnvand fra den enkelte parcel til fælleskloaksystemet skal overholde den begrænsning for afledning af regnvand (3,51 l/s/ha) som fremgår af spildevandsplanen. Der kan om nødvendigt etableres tiltag som begrænser mængden af afledt regnvand, som f.eks. faskiner, regnbede og grønne tage.
Udledning af spildevand		X		Lokalplanområdet ligger indenfor Kloakopland III, som er fælleskloakeret. Fælleskloaksystemet modtager spildevand, som både omfatter sanitært spildevand og regnvand fra befæstede arealer.
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		X		Planerne vurderes ikke til at påvirke grundvandet eller grundvandsdannelse i området.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsivning		X		Planerne vurderes ikke til at øge en mulig forurening af grundvandsressourcen.

Luft			
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?	X		Planerne giver mulighed for etablering af yderligere boliger i et boligområde.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X	Planerne giver mulighed for etablering af yderligere boliger i et boligområde, så der forventes mere trafik til planområdet, dog vurderes denne ikke til at være markant. Der har tidligere været en bolig med tilknyttet erhverv på ejendommen.
Støj			
Støj (både inden- og udendørs)	X		Nye boliger skal støjisoleres, så det indvendige støjniveau fra henholdsvis vejtrafik og bane ikke overstiger 30 dB(A). De vejledende støjgrænser for bane og vej fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 1, 1997 "Støj og vibrationer fra jernbane" med tillæg fra juli 2007 samt Nr. 4 2007 "Støj fra veje". Planområdet er ikke omfattet støjkortlagte arealer.
Vibrationer	X		Der kan forekomme vibrationer i forbindelse med byggearbejdet, men derefter forventes det ikke at planerne muliggør vibrationer.
Trafik			
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		X	Planområdet har til- og frakørsel til Englandsvej. Etablering af yderligere boliger indenfor planområdet vurderes ikke til at øge trafikmængden på Englandsvej markant.
Støj/vibrationer			Nye boliger skal støjisoleres, så det indvendige støjniveau fra henholdsvis vejtrafik og bane ikke overstiger 30 dB(A). De vejledende støjgrænser for bane og vej fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 1, 1997 "Støj og vibrationer fra jernbane" med tillæg fra juli 2007 samt Nr. 4 2007 "Støj fra veje". Planområdet er ikke omfattet støjkortlagte arealer.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter	X		Veje og stier anlægges efter gældende lovgivning og der ændres ikke på tilkørselsforholdene til ejendommen.
Klimatiske faktorer			
CO2-udledning	X		De nye boliger forventes ikke at øge udledningen af CO2 fra planområdet markant.
Påvirkes projektet af nuværende/fremtidige klimaændringer?		X	Det er ikke forvaltningens vurdering, at planområdet påvirkes mere eller mindre end det eksisterende boligområde.
Oversvømmelsesrisiko		X	Hele Amager er udpeget som oversvømmelsestruet, dog er planområdet er beliggende midt, og højest, på Amager, hvorfor oversvømmelsesrisikoen vurderes mindre i forhold til resten af Amager.
Lavbundsarealer	X		Der er ikke lavbundsarealer indenfor planområdet.
Kulturarv			
Kulturhistoriske værdier	X		Alle tidligere bygninger på ejendommen er revet ned.
Kirker	X		Der er ikke kirker indenfor planområdet, men Tårnby Kirke er beliggende på den anden side af Englandsvej, ca. 200 m væk. Det byggeri som planerne muliggør, etableres med en mindre højde end det tidligere byggeri. Byggeriets vurderes ikke til at påvirke den visuelle fremtoning af Tårnby Kirke.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X		Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet, eller i umiddelbar nærhed til planområdet.
Ressourcer og affald			

Arealforbrug		X		Der etableres yderligere boliger i et eksisterende boligområde, fortætning af arealressourcen.
Energiforbrug Vedvarende energi /energigivende løsninger	X			Planerne har ikke hjemmel til krav om lavenergibyggeri, men dog forventes nybyggeri at være mere energigivende end det tidligere byggeri på ejendommen.
Vandforbrug	X			Der forventes et øget vandbrug indenfor planområdet, da der etableres op til 6 boliger hvor der tidligere var 1. Dog forventes der ikke markant mere vandbrug i forhold til forsyningsområdet.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Bygninger som kan etableres efter planerne bygges efter gældende bygningsreglement, med de krav til produkter og materialer som der måtte være.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant for disse planer.
Affald, genanvendelse		X		Affald skal håndteres efter gældende affaldsregulativ.
Visuel effekt				
Kystnærhedszone	X			Planområdet er ikke beliggende i kystnærhedszonen.
Arkitektonisk udtryk		X		Bygninger skal opføres efter funktionalistisk arkitektur.
Lys og/eller refleksioner/skygge	X			Der forventes ikke lys eller refleksions gener fra evt. ny bebyggelse. Planerne fastlægger en lavere maks. bebyggelseshøjde end tidligere på ejendommen, dog må der pga. fortætning bygges tættere på skel end den tidligere bebyggelse var placeret. Lokalplanen stiller krav om at der ikke må være genevirkninger for naboer ved etablering af solceller.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		X		Planerne giver mulighed for tagterrasse på stueetagen, men ikke på første sal for at reducere indbliksgener til et acceptabelt niveau i et boligområde af denne karakter.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		X		Ved realisering af planerne bygges der nye ældreegnede boliger, hvilket der er mangel på i kommunen. Dette kan frigøre andre boliger til familier.
Påvirkning af erhvervsliv		X		Byggeri skaber efterspørgsel efter håndværkere og byggematerialer. Nye beboere i området er nye kunder til lokale butikker.

SCREENINGSSKEMA FOR BILAG IV OG NATUROMRÅDER

Screening for bilag IV arter og internationalt beskyttede naturområder i henhold til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)	Ja	Nej	Uddybning: Begrundelser for vurdering.
Er der internationalt beskyttede naturområder indenfor planområdet?		X	Der er ingen internationalt beskyttede naturområder i planområdet eller i umiddelbarnærhed hertil.
Er der registeret bilag IV arter indenfor planområdet?		X	Forvaltningen har ikke registeret eller kendskab til bilag IV arter indenfor planområdet.
Påvirkes yngle- og/eller rastområder for bilag IV arter negativt?		X	Forvaltningen vurderer, at etablering af 6 boliger ikke påvirker yngle- og/eller rastområder for bilag IV arter negativt.