

**Tårnby Kommune
Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen**

Kvalitetsstandard 2019

Handicapbolig/ældrebolig

Dok nr. 274097-16

1. Hvad er ydelsens lovgrundlag?	Lov om almene boliger § 54 og § 59 Alle afgørelser træffes på baggrund af faglige og kommunaløkonomiske hensyn.
2. Hvilket behov dækker ydelsen?	Lejebolig, der er indrettet med henblik på særligt at tilgodese borgere med betydelig og varig nedsat fysisk funktionsevne, herunder handicappede som er bevilget mobilitetshjælpemidler, og ikke kan færdes frit i egen bolig.
3. Hvad er formålet med ydelsen?	At sikre borgeren en bolig, der tilgodeser borgerens særlige boligbehov.
4. Hvilke aktiviteter kan indgå i ydelsen?	<ul style="list-style-type: none">• Anvisning af en handicapegnet bolig på ordinære lejevilkår.• Ydelser og faciliteter som det pågældende bolig-selskab stiller til rådighed for lejere i bebyggelsen.
5. Hvilke aktiviteter indgår ikke i ydelsen?	Der er ikke tilknyttet pleje- og omsorgspersonale til boligen.
6. Hvem kan modtage ydelsen?	Borgere med betydelig og varig nedsat fysisk funktionsevne, fortrinsvis handicappede som er bevilget mobilitetshjælpemidler, og/eller hvor der er iværksat betydelig hjælpeforanstaltninger, og hvor det på baggrund heraf vurderes, at egen boligen ikke er egnet som opholdssted. Endvidere at borgerne ikke har mulighed for at skaffe sig en hensigtsmæssig bolig gennem det almindelige boligmarked, herunder lejebolig og ejerbolig. F.eks. borgere med: <ul style="list-style-type: none">• Muskelsvind• Polio• Tilsvarende invaliderende sygdomme eller følger efter ulykker, herunder også aldersbetinget funktionsnedsættelse. Ansøger skal kunne dokumentere opskrivelse i et enkelt

	boligselskab.
7. Ydelsens omfang?	En handicapegnet bolig af hensigtsmæssig størrelse på ordinære lejevilkår.
8. Hvilke valgmuligheder er der?	<p>Boligerne er fortrinsvis etableret i almennyttigt byggeri fordelt over hele kommunen. Derudover findes et antal kommunalt ejede boliger.</p> <p>De fleste boliger er på 2 rum, og der rådes kun over få større familieboliger.</p> <p>Bebyggelser med handicapboliger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vægterparken, Kastrup • Holdkærs Ager, Tømmerup Haveby • Allegården, Tårnby • Tårnbyparken, Tårnby • Anhøj, Tårnby • Jershøj, Tårnby • Solgården, Kastrup • Kastruplundgade 18-26-28, Kastrup • Falhøj, Tårnby
9. Kompetencekrav?	-
10. Hvilke forpligtigelser har borgeren?	<p>Borgeren skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansøge om handicapegnet bolig gennem Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen, Ældrecentret. • Bidrage til at dokumentere en varig funktionsnedsættelse, herunder give samtykke til at der indhentes de fornødne helbredsoplysninger til brug for visitationen. • Selv ansøge om boligstøtte (boligyldelse, støtte til indskud). • Selv sørge for flytning. • Selv afholde udgifter til husleje m.m. i henhold til lejekontrakt. • Overholde vedtægter for boligforening, samt afholde eventuelle fællesudgifter i den forbindelse. • Skriftligt dokumenterer, at der aktivt er søgt om bolig i et andet boligselskab. • Være opmærksom på at der ved registreret accept af bolig påhviler økonomisk ansvar, uanset overtagelses tid.

<p>11. Hvad koster ydelsen?</p>	<p>Indskud, husleje m.m. fastsættes af boligselskabet i henhold til lejeloven.</p> <p>Der gælder særlige regler for familier med børn, hvor det er et af børnenes handicap, der berettiger til en handicapbolig. Familien kan søge tilskud til/dækning af merudgifter, der følger af at opdrage barnet i hjemmet. Søg særlig vejledning om lov om social service § 41.</p>
<p>12. Hvad er kommunens kvalitetsmål?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sagsbehandlingstiden fremgår af kommunens hjemmeside: www.taarnby.dk • Det tilstræbes at tilbyde boliger, der svarer til husstandens størrelse og behov.
<p>13. Hvordan følges op på ydelsen?</p>	<p>Der udarbejdes en boligliste på området, således at opnotering og anvisning løbende kan følges.</p>
<p>14. Er der særlige forhold at tage hensyn til?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis borgeren 2 gange afslår relevant tilbud om bolig, slettes borgeren af boliglisten • Handicapboliger og ældreboliger i Tårnby Kommune er omfattet af fritvalgsordningen
<p>15. Ankevejledning</p>	<p>Ankevejledning til Lov om almene boliger § 54 eller til Lov om almene boliger § 59:</p> <p>Anke over afgørelse over § 54 skal være Tårnby Kommune i hænde senest 4 uger fra modtagelsen. Får du ved revurdering ikke fuldt ud medhold i din anke bliver afgørelsen indbragt for Ankestyrelsen.</p> <p>Anker over afgørelser over § 54 fremsendes eller indtelefoneres til:</p> <p style="text-align: center;">Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen Amager Landevej 76 2770 Kastrup Telefon: 3247 1111 E-mail: kommunen@taarnby.dk</p> <p>Kommunens afgørelser om visitation til handicapboliger/ældreboliger § 59 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Anken fremsendes eller indtelefoneres til:</p> <p style="text-align: center;">Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen</p>

	<p>Amager Landevej 76 2770 Kastrup Telefon: 3247 1111 E-mail: kommunen@taarnby.dk</p> <p>Kommunen revurderer sagen med henblik på om der skal træffes en ny afgørelse eller om afgørelsen skal fastholdes.</p>
--	---