

TÅRNBY KOMMUNE

Åbent referat

til

Bygge- og Ejendomsudvalget

Mødedato: Tirsdag den 20. august 2013

Mødetidspunkt: 14:00

Mødelokale: 215, Mødelokale

Medlemmer: Henrik Zimino, Jannie Meiltoft, Jytte Boller, Lars Brandstrup Nielsen, Mathias Grøning, Ole Holm Petersen, Sonja Lykkegaard

Afbud: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Meddelelser	2
2. Hindholm Alle 16, sammenlægning af boliger - LUKKET SAG	4
3. Øresundsparken og Kastrup Forstrand - landskabsprojekt for driftsmidler og forslag til etablering af motionsudstyr og naturlegeplads	5
4. Fredningsforslag Kastrup Strandpark.....	8
5. Miljøscreening af forslag til lokalplan 72.1 - Egensevej Erhvervsområde	10
6. Ophævelse af eksisterende tilslutningspligt til fællesantenneanlæg	12
7. Ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt 4 til 3 boliger	14
8. Dispensation fra Lokalplan 4 og 39 for Amager Landevej 67-69	16
9. Dispensation fra lokalplan 76 A til husbåde med aktiviteter i havnen	19
10. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 79 til solvarmere.....	21
11. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 110	23
12. Klage over byggeri i Hvf Kongevang, have 7	25

1. Meddelelser

Åben sag

Sagsnr.: 13/5515

Sagsansvarlig: hmy.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

A)

Natur- og Miljøklagenævnet har fremsendt afgørelse i sagen om afslag på lovliggørelse af læskur til heste på en ejendom på Frieslandsvej. Kommunen fik medhold.

B)

Natur- og Miljøklagenævnet har fremsendt afgørelse i sagen om påbud om lovliggørelse af anvendelse og bebyggelse på en ejendom på Egmondvej. Kommunen fik medhold.

C)

Dragør kommune har fremsendt forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 45, "Vedrørende udvidelse af Store Magleby Skole".

D)

Københavns kommune har fremsendt forslag til lokalplan for "August Schade Kvarteret".

E)

Københavns Kommune har fremsendt forslag til lokalplan for "Lergravsvej".

F)

Natur- og Miljøklagenævnet har fremsendt afgørelse i sagen om afslag på lovliggørelse af garagebygning på en ejendom på Ugandavej. Kommunen fik medhold.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at meddelelserne tages til efterretning.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Afgørelse.pdf	1909421/13
2	Åben	NMK-33-00739 og NMK-502-00032 - Afgørelse i sag om Tårnby Kommunes påbud om at lovliggøre anvendelsen og bebyggelsen på ejendommen Egmondvej 5 i Dragør - jeres j.nr.: 2134130 -	1871195/13

	Udsendt afgørelse [DOK2341715].PDF	
3	Åben Dragør Kommune - Forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 45 - Vedrørende udvidelse af Store Magleby Skole	1911813/13
4	Åben Københavns Kommune - Forslag til lokalplan for August Schade Kvarteret	1911816/13
5	Åben Københavns Kommune - Forslag til Lokalplan for Lergravsvej	1911818/13
6	Åben Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om klage over afslag på dispensation til garagebygning på Ugandavej 9	1916364/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

2. Hindholm Alle 16, sammenlægning af boliger - LUKKET SAG

Lukket sag

Sagsnr.: 13/20460

Sagsansvarlig: bmi.of

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

3. Øresundsparken og Kastrup Forstrand - landskabsprojekt for driftsmidler og forslag til etablering af motionsudstyr og naturlegeplads

Åben sag

Sagsnr.: 13/1178

Sagsansvarlig: rka.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Økonomiudvalget behandlede sidst projekt Øresundsparken på møde den 21.3.2012. I forbindelse med vedtagelse af budget 2013 blev det besluttet at afsætte 1 mio. kr. til etablering af naturlegeplads og motionsudstyr på Kastrup Forstrand. Teknisk Forvaltning forelægger i den forbindelse forslag til etablering af rekreative løsninger.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Tidligere besluttede driftsmidler til drift af Øresundsparken og Kastrup Forstrand foreslås anvendt som følgende, i henhold til bilag:

Forslag til driftsbudget:

For driftsmidler i 2013 foreslås: stensamling og planering, samt beplantningsbælte mod Søvnæng.

Brug af driftsmidler i 2013 er under forudsætning af, at jordprojektet er færdigt sommer/efterår 2013, men entreprenøren på Øresundsparkprojektet har frem til den 31.12.2013 til at fuldføre jordarbejderne

For driftsmidler for 2014 foreslås etablering af en grussti på Kastrup Forstrand fra Amager Strandvej til Søbadet, som det fremgår af lokalplan 34.2. Derudover foreslås anlæg af en grussti fra Metroundergangen til Amager Strandvej for derved at skabe en sammenhængende forbindelse til Strandparken.

I 2015 foreslås etablering af grussti der følger den gamle kystlinje på Kastrup Forstrand samt et par affaldspande. I 2016 foreslås etablering af skov på Kastrup Forstrand samt plantning af trægrupper i Øresundsparken.

Endvidere er der indarbejdet forslag til etablering af naturlegeplads og motionsudstyr samt yderligere etablering af græsdække og blomstereng på Kastrup Forstrand, således at der skabes en sammenhæng mellem brug og arealkvalitet for 1 mill. kr., der er afsat i budgettet for 2013 til motionsudstyr og naturlegeplads.

Anlæg af naturlegeplads og motionsudstyr på Kastrup Forstrand i 2013 er under forudsætning af, at jordprojektet er færdigt sommer/efterår 2013, men entreprenøren på Øresundsparkprojektet har frem til den 31.12.2013 til at fuldføre jordarbejderne. Opsætning af naturlegeplads og motionsudstyr kræver endvidere godkendelse af Naturstyrelsen i forhold til strandbeskyttelseslinjen og bestemmelserne om Den Grønne

Kile. Der skal ske en samordning af anlægsbeslutningen på Kastrup Forstrand og forslaget til fredning af Kastrup Strandpark.

Teknisk Forvaltning fremlægger muligheder for græssåning på Øresundsparken af hensyn til den fremtidige anvendelse, se bilag 9.

Derudover fremlægger Teknisk Forvaltning forslag til, at Landskabsarkitekt Mads Farsø, indehaver af Farsø Have, kan søge midler til et projekt som omfatter beplantning i byggefelter på Øresundsparken. Beplantning i byggefelter er udformet som temahaver, f.eks. Træhaver, Buskhaver, Blomsterhaver, Kålhaver og Skolehaver. Såfremt man ønsker frugthaver, skolehaver eller lignende beplantning, der kan spises, kan det kræve yderligere miljøundersøgelser, da den foreliggende §8-tilladelse til Øresundsparken kun er til rekreativ anvendelse.

ØKONOMI

Følgende driftsmidler er tidligere godkendt og afsat af ØK til drift af Kastrup Forstand og Øresundsparken:

2013: 150.000 kr., 2014:300.000 kr., 2015:300.000 kr., 2016:300.000 kr. Herefter: årligt 150.000 kr.

Driftsmidler kan også anvendes til publikumsfaciliteter – stier, bænke, belysning mv.

Driftsmidlerne er dog endnu ikke blevet indarbejdet i budgettet for 2013 og fremefter.

Derudover er der på anlægsbudgettet for 2013 afsat 1 mio. kr. i budget i 2013 til ny naturlegeplads og motionsudstyr.

Teknisk Forvaltning foreslår, at beløbet for 2013 indarbejdes i budget 2014.

PÅTEGNING

Fremsendes til Økonomiudvalget, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger udover, at driftsmidler i givet fald indarbejdes i budgetforslaget til 2. behandling af Budget 2014-2017.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

- at godkende gennemførelse af fremlagte forslag til landskabsprojekt for de tidligere godkendte driftsmidler fra 2013 til 2016
- at der frigives midler på 1.000.000 kr. til anlægskonto nr. 032 76 800-05, Naturlegeplads og outdoor fitness
- hvorvidt der skal sås hhv. plænegræs og blomstereng i Øresundsparken og i hvilken udtrækning og kvalitet.
- at godkende Farsø Haves projekt, således at Farsø Have kan søge midler til projektet.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Ansøgning om indtægtsbevilling og tillægsbevilling til Øresundsparken	1167039/13
2	Åben	Forslag til motionsudstyr - skitse	1914706/13
3	Åben	Forslag til naturlegeplads	1910303/13
4	Åben	Fotos af figurer i træ til naturlegeplads	1909404/13
5	Åben	Forslag til Farsø Haves projekt	1910383/13
6	Åben	Forslag fra Farsø Have	1910299/13
7	Åben	Ansøgning til puljer om landskabsprojekt på Øresundsparken - dagsordenspunkt - august - Øresundspark_Forslag_Vilde hegn og haver.pdf	1919973/13
8	Åben	Bevilling - Tillægsbevillingsskema - Drift	1919904/13
9	Åben	Projektbeskrivelse til forslag til driftsbudget og forslag til naturlegeplads og motionsudstyr.docx	1923202/13
10	Åben	Forslag driftsbudget Øresundsparken.pdf	1923452/13
11	Åben	Forslag driftsbudget, Kastrup Forstrand.pdf	1923445/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt med et modificeret forslag 2.

Udvalget anbefaler endvidere, at der meddeles en tillægsbevilling på 1 mio. kr.

Sagen afgøres endeligt af Økonomiudvalget.

4. Fredningsforslag Kastrup Strandpark

Åben sag

Sagsnr.: 11/14487

Sagsansvarlig: HMJ.TF

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

I forbindelse med dispensationerne fra fredningen i Kastrup Strandpark til omlægning af vej m.m. til Den Blå Planet, blev Tårnby Kommune pålagt at udarbejde forslag til en ny fredning af området, der dels præciserer og moderniserer den gældende fredning, dels udvider det fredede areal mod nord. Forslag til ny fredning fremlægges hermed.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Fredningsforslaget indebærer som udgangspunkt, at arealet nord for den nuværende fredning og frem til kommunegrænsen (delområde 3) inddrages i fredningen, begrønnes og åbnes for offentligheden.

På længere sigt er det tanken, at området udvikles til et egentligt parkområde, som den øvrige strandpark, og at der gives mulighed for at anlægge stier m.v.

De eksisterende fredede arealer forbliver som udgangspunkt, som de er, men der åbnes mulighed for, at der indenfor det samlede parkområde kan anlægges legeplads, bålpladser, motionsredskaber m.v., og at der i parken kan tilføjes ny beplantninger for nyt rekreativt eller æstetisk indhold.

Der lægges yderligere op til, at der udarbejdes en pleje- og udviklingsplan for parken, som revideres i forbindelse med, at nye tiltag ønskes gennemført. Fredningsnævnet skal godkende planen.

Hvis fredningsforslaget kan godkendes, indsendes det til Fredningsnævnet med henblik på at gennemføre en fredningssag.

Det er Fredningsnævnet, der afgør om fredningen skal gennemføres, og om der evt. skal ændres i forslaget for så vidt angår den geografiske udstrækning eller fredningsbestemmelserne. Det er således muligt, at Fredningsnævnet ønsker hele strandparken, inkl. strandområdet, inddraget i fredningen, eller at nogle af bestemmelserne udgår eller ændres.

HØRING

Efter fremsendelsen af fredningsforslaget foretager Fredningsnævnet offentlig bekendtgørelse af sagens rejsning til ejere og brugere af de ejendomme, der omfattes af forslaget samt myndigheder og relevante organisationer. Under behandlingen af sagen afholder Fredningsnævnet mindst et offentligt møde om sagen.

ØKONOMI

I fredningsforslagets bilag 1 er beregnet overslag på omkostningerne til dels at begrønne det nye fredningsareal (620.000 kr.), dels at anlægge området som park med stier og parkudstyr (3.200.000 kr.).

Det er muligt at anlægge en hvilken som helst mellemløsning mellem begrønning og parkanlæg, ligesom det er muligt løbende at udvikle området. De samlede omkostninger ved sidstnævnte strategi vil dog forøge udgifterne, da man ikke opnår stordriftsfordele og synergieffekter.

Opmærksomheden henledes på at fredningsforslagets § 5 indebærer, at begrønning gennemføres i forbindelse med fredningen, mens nogle af elementerne fra parkanlægget skal tilvejebringes i løbet af en nærmere fastsat tidshorisont. Gennemførelsen af fredningens delelementer er ikke finansieret, og forvaltningen kan ikke anvise finansiering.

De løbende driftsmidler kan hverken dække basisprojektet (begrønning) eller en løbende udvikling af området. Gennemførelsen af fredningsforslaget forudsætter derfor en tillægsbevilling til begrønningen, og at der løbende eller ved et senere samlet projekt afsættes midler til et parkanlæg. Der fremsendes en særskilt indstilling herom.

Der er ligeledes ikke finansiering til de anlæg, som fredningsforslaget muliggør jf. punkterne 4.3.2- 4.3.7 samt 6.2, men heller ingen forpligtelse til at de gennemføres.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at Fredningsforslaget for Kastrup Strandpark godkendes og indgives til Fredningsnævnet.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben 1854915-13_v1_Udkast fredning Kastrup Strandpark.pdf 1922636/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt med en enkelt justering.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen.

5. Miljøscreening af forslag til lokalplan 72.1 - Egensevej Erhvervsområde

Åben sag

Sagsnr.: 13/18619

Sagsansvarlig: HMJ.TF

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Natur- og Miljøklagenævnet har med afgørelse af 5. juli 2013 ophævet kommunens beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer af forslaget til lokalplan 72.1 (tillæg) for Egensevej erhvervsområde. Sagen blev hjemsendt til fornyet behandling. Baggrunden herfor var, at begrundelsen for kommunens beslutning ikke var tilstrækkelig velunderbygget.

Teknisk Forvaltning har derfor gennemført en fornyet screening af, om lokalplanforslaget udløser krav om miljøvurdering, som udvalget skal tage stilling til.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

På baggrund af den gennemførte screening er det fortsat forvaltningens vurdering, at forslaget til Lokalplan 72.1 ikke påvirker miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lovens bestemmelser.

Screeningsskema og notat vedlægges som bilag.

LOVGRUNDLAG

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer og programmer, som tilvejebringes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, miljøvurderes (§3 stk. 1 pkt. 1)

Hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (§3 stk. 2).

Ved vurderingen af hvorvidt en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 2 (§4 stk. 2)

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som

indgår i et hierarki,

- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der træffes beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslag til Lokalplan 72.1 for Egensevej erhvervsområde
- at beslutningen offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Screeningsdokument	1906580/13
2	Åben	screeningsskema	1908497/13
3	Åben	VS: NMK-41-00182 - AFGØRELSE i sag om Tårnby Kommunes afgørelse om ikke at miljøvurdere forslag til Lokalplan 72.1 (tillæg) for Egensevej erhvervsområde. - Afgørelse.pdf	1906404/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

6. Ophævelse af eksisterende tilslutningspligt til fællesantenneanlæg

Åben sag

Sagsnr.: 13/19420

Sagsansvarlig: jkn.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Folketinget har vedtaget en ændringslov til Planloven, der blandt andet har som konsekvens, at eksisterende tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i lokalplaner ophæves.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Lovændringen er vedtaget i forlængelse af en tidligere planlovsændring, der fjernede muligheden for optagelse af bestemmelser om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i nye lokalplaner.

Ændringen træder i kraft pr. 1. januar 2014, hvorefter bestemmelser for tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i eksisterende lokalplaner bliver ugyldige. Tilsvarende bestemmelser i servitutter med tilsvarende bestemmelser, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede bliver ligeledes ugyldige.

Tårnby Kommune har optaget bestemmelser for tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i 7 lokalplaner. Det gælder lokalplanerne 32, 42.1, 45, 54.3, 85.1, 106, 112.

Forvaltningen har ikke undersøgt omfanget af servitutter med tilsvarende bestemmelser i kommunen.

Indtil lovændringen træder i kraft den 1. januar 2014, forudsætter fritagelse fra tilslutningspligten efter lokalplaner og servitutter stadig dispensation med tilhørende eventuelle forudgående naboorientering.

LOVGRUNDLAG

Lov om planlægning (Planloven)

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144425>

Lov om ændring af lov om planlægning, nr. 358 af 9. april 2013 (LF 147 12/13)

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=146310>

Bekendtgørelse om ikrafttræden af § 1, nr. 9 i lov om ændring af lov om planlægning

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=152278>

Lokalplan 32, Boligbebyggelse ved Kastrupvej, § 6.4

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1037507_PROPOSAL_1178787764311.pdf

Lokalplan 42.1, Korsvejens lokalcenter, § 7.3

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1039311_APPROVED_1179913832609.pdf

Lokalplan 45, Butiks- og boligområde ved Amager Landevej, § 6.8

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1030800_PROPOSAL_1174294640641.pdf

Lokalplan 54.3, Et område til boligbebyggelse i Tømmerup Haveby Etape 3, § 10.8
http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1049732_DRAFT_1187083465553.pdf

Lokalplan 85.1, Boligbebyggelse ved Knarreborgvej del 1, § 11.2
http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1038263_PROPOSAL_1179836716940.pdf

Lokalplan 106, Centerområde ved Kastruplundgade, § 6.11
http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1034192_APPROVED_1205315070856.pdf

Lokalplan 112, Øresundsparken, § 12.4.2
http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1360760_APPROVED_1299574353474.pdf

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller overfor Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der orienteres om lovændringen på Tårnby Kommunes hjemmeside,
- at berørte grundejerforeninger m.v. orienteres direkte om lovændringen og
- at forvaltningen bemyndiges til at meddele eventuelle dispensationer fra tilslutningspligten til fællesantenneanlæg indtil 1. januar 2014.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Åben Information til landets kommuner om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. januar 2014.pdf | 1910613/13 |
|---|---|------------|

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

7. Ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt 4 til 3 boliger

Åben sag

Sagsnr.: 13/13089

Sagsansvarlig: kmo.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning har den 04-06-2013 modtaget en dispensationsansøgning fra Tøgers Arkitekter ApS til etablering af 3 boliger på ejendommen, Amager Landevej 37.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Ejendommen er en 469 m² stor etageejendom med erhverv i stueetagen og beboelse på 1. sal og i tagetagen. 1. sal og tagetagen er i dag godkendt som en bolig.

Bygherre Lundegård Invest ApS ønsker at etablere 3 boliger til udlejning i ejendommens beboelsesetager.

Ombygningen vil betyde, at 1. salen bliver opdelt i 2 lejligheder på henholdsvis 86 m² og 94 m². Tagetagen bliver en selvstændig bolig på 124 m²

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 4, men bygningen er fra 1930 og fra før Byplanvedtægt 4 blev vedtaget. Bygningen er derfor atypisk for planområdet, der primært er parcelhuse. Ejendommen har en noget højere bebyggelsesgrad, end der efterfølgende er tilladt inden for Byplanvedtægtens område.

Ejendommen Amager Landevej 37 er opfattet af Byplanvedtægt 4 for forskellige områder i Tårnby kommune omkring Amager Landevej og Saltværksvej, der fastsætter at "Bygningen må højst indeholde 2 lejligheder med én familie i hver lejlighed."

Der kan meddeles dispensation efter Planlovens § 19.

Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres, uden at det skaber præcedens i området, eller at karakteren af området ændres.

LOVGRUNDLAG

Planloven

Byplanvedtægt 4

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt 4, § 1.2 til indretning af 3 beboelseslejligheder, 2 lejligheder på 1. sal og en i tagetagen.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Kortbilag	1895966/13
2	Åben Byggeandragende	1876972/13
3	Åben Tegninger	1876972/13
4	Åben Fuldmagt	1876972/13
5	Åben Dispensationsansøgning.pdf	1884165/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt, idet der fortsat skal være erhverv på ejendommen.

8. Dispensation fra Lokalplan 4 og 39 for Amager Landevej 67-69

Åben sag

Sagsnr.: 12/9142

Sagsansvarlig: jkn.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Tvede Rådgivende Ingeniører søger, på vegne af Tårnby Kommune, om dispensationer fra lokalplanerne 4 og 39 i forbindelse med projekt for opførelse af tandlægeklinik på ejendommene, Amager Landevej 67 og 69.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der ønskes dispensation fra lokalplanerne til en bygning med tandlægeklinik på 2 etager på i alt 814 m². Bygningen ønskes på de nuværende ejendomme Amager Landevej 67 og 69, umiddelbart nord for det tidligere posthus (Foreningscentret), Amager Landevej 71. Amager Landevej 67 er omfattet af lokalplanerne 4 og 4.1, mens Amager Landevej 69 er omfattet af lokalplan 39. Bygningen strækker sig derved over grænsen mellem lokalplanerne 4, 4.1 og 39.

Det forudsættes, at matriklerne sammenlægges i forbindelse med projektet.

Bygningen forudsætter tilladelse/dispensation fra følgende bestemmelser:

For Amager Landevej 67, Lokalplan 4:

§ 3, hvorefter kommunalbestyrelsen kan dispensere fra § 1 til f.eks. tandlægevirkosmhed under bl.a. forudsætning af, at kvarteret ikke ændrer karakter af beboelseskvarter.

For Amager Landevej 69, Lokalplan 39:

§ 5.3 om at bygninger skal opføres indenfor byggefelt. Bygningen forudsætter dispensation for den del, der overskrider byggefelt mod nord indtil Amager Landevej 67. § 5.4 om maksimal bygningshøjde (skråt højdegrænseplan). Højden overskrides med ca. 1 m i den sydlige del af byggefeltet mod Amager Landevej 71, Foreningscentret, hvilket dog ikke er tegnet ind på ansøgers skitse.

§ 8.2 om at parkering skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Parkering projekteres på bagside af bygning af ejendommen Amager Landvej 69.

Forvaltningen skønner, at det er inden for kommunalbestyrelsens kompetence, jf. planlovens § 19 jf. Lokalplan 4, § 3 at meddele dispensation som ønsket. Dette begrundes i, at ejendommen Amager Landevej 67 er beliggende i et kvarter, der har karakter af centerområde med rådhus, skole, posthusbygning og sundhedscenter med mere. Forvaltningen skønner, at det også er inden for dispensationskompetencen at dispensere fra byggefeltet, da den ansøgte dispensation ikke vurderes at stride mod planens principper.

Den ansøgte anvendelse til tandlægeklinik er ikke omfattet af Lokalplan 4.1's udvidede anvendelsesbestemmelse § 3.2, hvorfor ansøgningen udelukkende administreres efter Lokalplan 4 for ejendommen Amager Landevej 67.

Tandlægeklinikkens parkering samt ind- og udkørselsforhold samtænkes med foreningscentret i nr. 71. Der kan ske en dobbeltudnyttelse af ejendommens parkeringskapacitet, da de ikke belastes samtidigt. Ind- og udkørsel kan også være fælles for ejendommene, f.eks. med indkørsel fra Amager Landevej, mellem nr. 69 og 71 og udkørsel til Sirgræsvej.

HØRING

Det aktuelle projekt har ikke været sendt til naboorientering. Inden der kan meddeles dispensation skal projektet i naboorientering, jf. Lokalplan 4, § 3, Lokalplan 39, § 8.2 og planlovens § 19 og § 20.

Forvaltningen har tidligere foretaget naboorientering uden projekt. Naboorientering blev dog foretaget på grundlag af, at forvaltningen tidligere vurderede, at bygningen forudsatte dispensationer fra Lokalplan 4.1.

LOVGRUNDLAG

Lokalplan 4:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1037805_APPROVED_1179144299843.pdf

Lokalplan 4.1:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1052725_APPROVED_1199781630210.pdf

Lokalplan 39:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1030783_APPROVED_1174042323491.pdf

Planloven (se § 19):

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=144425#kap5>

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller overfor Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at det ansøgte projekt sendes i naboorientering
- at der, på baggrund af en neutral eller positiv nabohøring, meddeles tilladelse/dispensation efter Lokalplan 4, § 3 og Lokalplan 39, §§ 5.3, 5.4 og 8.2 som ønsket til det ansøgte projekt.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Naboorientering om ønsket byggeri på Amager Landevej 67 - 71	1123002/13
2	Åben	Notat om bebyggelses- og anvendelsesmuligheder for Amager Landevej 67, Amager Landevej 69 og Amager Landevej 71	1122944/13
3	Åben	Dispensationsansøgning	1915585/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

9. Dispensation fra lokalplan 76 A til husbåde med aktiviteter i havnen

Åben sag

Sagsnr.: 13/11667

Sagsansvarlig: HMJ.TF

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning har fra Skanska Øresund A/S modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 76 A, Scanport til placering af 2 husbåde i havnebassinet. Husbådene tænkes anvendt til tv-studie, galleri og lign. aktiviteter, fx restaurant.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Ansøgningen vedrører en midlertidig tilladelse til i to år til at kunne lægge op til 2 husbåde i havnen med mulighed for anvendelse i øvrigt i henhold til Lokalplanens § 3.4.

Forvaltningen har vurderet, at placering af husbåde i havnebassinet forudsætter en dispensation fra lokalplanens § 3.4 for så vidt angår fravigelse af havnebassinets anvendelse og § 6.2 om principielle byggefelter til de aktiviteter, der i øvrigt er tilladt i henhold til § 3.4.

Baggrunden herfor er, at lokalplanen ikke har forholdt sig til aktiviteter i selve havnebassinet, og at husbåde med forskellige aktiviteter ikke umiddelbart kan sidestilles med anvendelse til lystbådehavn – bl.a. på grund af bådernes størrelse.

Placering af aktiviteter i forbindelse med havnen understøtter dog lokalplanens intentioner om at skabe liv og adgang til havnen og Øresund, men spørgsmålet er om det er det rigtige tidspunkt i forhold til det øvrige områdes udformning (sammenhæng til de rekreative arealer i strandparken og områdets friarealer) samt adgangsforholdene.

Af ansøgningen fremgår der ikke noget om de forventede adgangsforhold til aktiviteterne. Dispensation bør kun gives, hvis det i øvrigt vurderes at være hensigtsmæssigt, og adgangsforholdene afklares.

Det er forvaltningens vurdering, at en evt. dispensation bør følges af en række vilkår såsom:

1. Midlertidighed – maks. 2 år.
2. Placeringen af husbådene skal reguleres, således at udsigten til/fra Bryggergården ikke påvirkes væsentligt.
3. Husbådernes størrelse og udseende skal reguleres med henblik på at sikre, at de ikke er dominerende eller skæmmende i forhold til havnemiljøet.
4. Adgangsvej og parkering skal fastlægges i forhold til den konkrete placering og anvendelse.
5. Aktiviteterne holdes ombord på bådene, og kajarealerne friholdes.
6. Skiltning sker kun på bådene, landgangsbroerne samt evt. i forbindelse med adgangsvejen.

HØRING

Ansøgningen har været udsendt i nabohøring, og der er i forbindelse hermed indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat.

Af væsentlige indsigelser kan fremhæves:

- 1) Bekymring for at husbåde i havnen vil skygge for udsigten til/fra Bryggergården
- 2) Husbådernes størrelse og udseende
- 3) Tilkørsel og parkeringsforhold
- 4) Bådernes og de tilstødende kajarealers anvendelse
- 5) Lokalplanens anvendelse

Teknisk Forvaltning vurderer bl.a. på baggrund af høringssvarene, at en dispensation kun bør gives, hvis fordelene i forhold til livet i og omkring havnen overskygger de ulemper, som indsigelserne påpeger, og hvis der gives dispensation, bør det kun ske, hvis der samtidig stilles en række vilkår jf. ovenfor.

LOVGRUNDLAG

Lokalplan 76 A, Scanport.

I henhold til Lov om Planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis det ikke strider mod planens principper.

Forvaltningen vurderer, at en midlertidig tilladelse til placering af husbåde med forskellige aktiviteter i havnebassinet ikke strider mod planens principper, og det ansøgte vurderes derfor at ligge indenfor dispensationskompetencen.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der meddeles afslag på dispensation med henvisning til den manglende sammenhæng til de rekreative arealer og lokalplanområdets friarealer samt de nuværende adgangsforhold.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Høringsbrev Nabohøring	1870025/13
2	Åben Ansøgning om dispensation fra lokalplan 76A til placering af 2 husbåde til kulturelle aktiviteter m.v.	1869740/13
3	Åben Høringssvar	1895326/13
4	Åben Notat: Gennemgang af indkomne høringssvar	1893085/13
5	Åben Høringssvar naboorientering Kystens Perle	1882708/13
6	Åben Høringssvar naboorientering	1882688/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

10. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 79 til solvarmere

Åben sag

Sagsnr.: 13/8748

Sagsansvarlig: jmj.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Ejere af ejendommen, Ved Lergravene 19, ansøger om dispensation fra Lokalplan 79, bevarende lokalplan for Tårnby Landsby, til at opsætte solvarmepaneler på en af ejendommens mindre bygninger, som er placeret nord for beboelsesbygningen.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der ønskes opsat 2 solvarmepaneler (vand) med en stk. bredde på 1,13m og en højde på 1,95m (areal på ca. 4,33m²). Panelerne lægges ved siden af hinanden.

Anlægget er af mærket Vaillant, model VFK 900 S Flat Plat Collector, i farven sort.

Solvarmepanelerne bliver opsat på en mindre udhusbygning, som har en taghældning på 20 - 25°. Anlægget monteres parallelt med tagfladen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 79, bevarende lokalplan for Tårnby Landsby, der fastsætter i § 9, bebyggelsens ydre fremtræden at:

§ 9.4, generelt skal der som tagmateriale anvendes strå, røde eller mørke teglsten.

§ 9.5, generelt må der på bygningers ydre fremtræden ikke anvendes materialer, der efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.7, generelt skal garager, carporte og udhuse og lign. harmonere med hovedhuset for så vidt angår det ydre fremtræden.

Der kan meddeles dispensation efter Planlovens § 19.

Forvaltningen vurderer, at opsætning af solvarmepaneler med den ansøgte placering ikke medfører nævneværdige ændringer for omgivelserne og ikke vil genere det øvrige lokalplanområde, hvorfor det indstilles, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 79 til opsætning af det ansøgte.

HØRING

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne

LOVGRUNDLAG

Planloven

Lokalplan 79, bevarende lokalplan for Tårnby Landsby

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der meddeles dispensation fra Lokalplan 79, bevarende lokalplan for Tårnby Landsby til opsætning af solvarmepaneller på taget af udhusbygningen.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Ansøgning om byggetilladelse/anmeldelse af byggearbejde.pdf	1852841/13
2	Åben Kortbilag 2012.pdf	1884408/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

Brev af 16. august 2013 fra Jørgen Clausen indgik i sagsbehandlingen.

11. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 110

Åben sag

Sagsnr.: 13/10939

Sagsansvarlig: jmj.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Ejeren af ejendommen, Østermarievej 19, ansøger om dispensation fra Lokalplan 110, Bevarende lokalplan for Tårnby Have, til at opsætte hegn ved ejendommens østlige skel.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der ønskes opsat et træhegn, udført som klinkebeklædning, med en højde på 1,80 m. Hegnet ønskes opført fra udhuset til skel mod naboen, hvilket vil svare til en længde på ca. 9,50 m.

Ansøger begrundes sin ansøgning med, at han ønsker at sikre privatlivets fred, da bøgehækken i vinterhalvåret er uden blade og gennemsigtig for beskuelse igennem boligen fra skolens område og Rådhuset, samt at der er larm året rundt og særligt om sommeren helt frem til mørkets frembrud, af højtråbende unge, der hygger, spiller fodbold samt knallertkørsel på området.

Ansøger fremfører, at ikke alle aspekter i Lokalplan 110 er til grundejernes fordel, da ydergrænserne af lokalplanområdet grænser op til andre foreninger, skoler, fritidsklubber samt åbne arealer mod offentlig adgang.

Han oplyser, at der er en del huse på Vestermarie Alle, der har hegn i baghaven.

Forvaltningen betragter det ansøgte som et fælleshegn, placeret til erstatning for, eller så tæt på det eksisterende grønne hegn, at det forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte vil medføre en administrationspraksis af en forholdsvis ny lokalplan, som ikke er hensigtsmæssig. Herudover vurderes det, at det eksisterende grønne hegn mod boldbanen vil blive skæmmet af et 1,80 m højt træhegn.

LOVGRUNDLAG

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 110, bevarende lokalplan for Tårnby Have, der i § 8.1 fastsætter at: der må kun anvendes levende hegn på højst 2 meter.

8.2 der kan bruges trådhegn som understøtning af levende hegn.

Det er lokalplanens hensigt at fastholde Deklaration 150's bestemmelser om vedligeholdelse af fællesarealer angående beplantning. Der henstilles til, at karaktergivende beplantning hegnes med levende hegn.

Det er hensigten, at området ikke skal virke tillukket, hvorfor lokalplanen også indeholder krav om, at carporte skal fremstå åbne og luftig mod vej og ikke må tilføjes porte eller låger.

Der kan meddeles dispensation efter Planlovens § 19.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

- at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 110, § 8.1.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Dispensation.pdf	1864055/13
2	Åben Kortbilag 1, hegn.pdf	1897180/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

12. Klage over byggeri i Hvf Kongevang, have 7

Åben sag

Sagsnr.: 13/17914

Sagsansvarlig: jmj.tf

Fraværende: Lars Brandstrup Nielsen, Ole Holm Petersen

Afbud:

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning har den 8. og 15. juli modtaget to henvendelser, hvori der klages over, at der i Haveforeningen P/F Kongevang er et nyt kolonihavehus under opførelse, der langt overskrider bestemmelserne i den på ejendommen tinglyste deklaration af 18. oktober 1944.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Forvaltningen har kontaktet ejeren af det pågældende havelod, der endvidere er formand for haveforeningen, og anmodet om en redegørelse for byggeriet.

Ejeren har i brev modtaget 1. august 2013 oplyst, at bestemmelserne i deklaration tinglyst 18. oktober 1944 og i tillægsdeklaration tinglyst 11. april 1945 tilsyneladende ikke har været håndhævet i haveforeningen i en længere årrække, og at tilsvarende deklarationer formodentlig heller ikke bliver håndhævet i andre haveforeninger beliggende i kommunen.

Han fremfører, at deklarationerne er utidssvarende og ikke længere kan håndhæves, og at han har handlet i god tro og påbegyndt sit byggeri i formodning om, at det var i overensstemmelse med de retningslinjer, som kommunen hidtil har administreret efter. Ejeren har herudover gennem arkitektfirmaet AG5 A/S fremsendt en redegørelse for byggeriet.

Heri oplyses det, at det eksisterende hus på grunden er blevet fjernet på grund af et angreb af skimmel - og tømmersvamp, og at forsikringsselskabet har udbetalt kompensation til opførelse af et nyt kolonihavehus i samme størrelse som det oprindelige.

Det nye kolonihavehus opføres i samme stil som det tidligere, med bagfacaden orienteret mod Kongelundsvej og terrassen mod haven, og i forlængelse af terrassen er der opført et skur på 14m².

Grundens areal er 422m², og det nye hus bliver 79,75m². Det eksisterende hus var på ca. 76m². Det oplyses, at differencen primært skyldes bedre isolering.

Med det 14m² store skur, der kommer til at fremstå som en integreret del af huset, bliver det bebyggede areal på i alt 93,75m².

Det oplyses, at afstand til skel er 2,5 m, og at højden er 3,5 m, hvilket er i overensstemmelse med tillægsdeklaration tinglyst 11. april 1945.

I henhold til ovennævnte tillægsdeklarations § 3 må der på hvert lod kun opføres en bygning, som ikke har en større grundflade end 30m² samt evt. et fritliggende redskabsskur, hvis grundflade ikke overstiger 3m². Det samlede bebyggede areal må dog ikke overskride 10 % af loddets samlede areal.

10 % af haveloddets grundareal svarer til 42,2m², så både det eksisterende hus og det nye byggeri er en væsentlig overskridelse af deklarationens bestemmelser.

I henhold til planlovens § 43 kan Kommunalbestyrelsen ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af deklarationsbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Det er kommunens beslutning, om denne hjemmel skal

bringes i anvendelse. Formålet med § 43 er at give kommunen mulighed for at håndhæve byplanmæssigt relevante deklarationsbestemmelser på samme måde, som hvis bestemmelsen havde stået i en lokalplan.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser i de to deklARATIONER, gældende for Haveforeningen P/F Kongevang, svarer til forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Natur- og Miljøklagenævnet traf 29. november 2010 en afgørelse vedrørende en lignende deklarationsbestemmelse i en anden haveforening, om at Tårnby Kommune ikke havde haft hjemmel i planloven til at håndhæve deklarationens bestemmelser.

Sagen handlede om en tilbygning opført i 2007. Baggrunden for afgørelsen var, at bebyggelsen i det pågældende haveforeningsområde i betydeligt omfang var opført uden, at kommunen havde søgt at modsætte sig dette gennem en håndhævelse efter planlovens § 43. Beboerne i haveforeningen havde på denne baggrund kunnet indrette sig i berettiget tillid til, at deklarationens bestemmelser ikke ville blive håndhævet af kommunen.

Natur- og Miljøklagenævnet henviser til, at Tårnby Kommune først med brev af 21. april 2009 har meddelt de enkelte beboere, at deklarationens bestemmelser vil blive håndhævet. En sådan skærpet administrationspraksis kan kun få virkning for fremtidigt byggeri.

I den aktuelle sag i Haveforeningen Kongevang har forvaltningen i brev af 22. maj 2007 til haveforeningens daværende formand meddelt, at deklaration lyst på området 18. oktober 1944 fortsat er gældende, og at der ikke kan forventes meddelt dispensation herfra.

Det er forvaltningens vurdering, at den aktuelle sag ikke kan sidestilles med den tidligere afgjorte, idet der her er tale om et nybyggeri, der påtales allerede under opførelsen, og idet bygherren som formand for haveforeningen, grundet henvendelsen til hans forgænger, ikke kan have været i tvivl om deklarationens gyldighed.

Forvaltningen har orienteret om Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning fra den 17. april 2012, hvori der åbnes op for muligheden for at ændre deklARATIONERNE for haveforeningerne, således at der kan opføres kolonihavehuse på 60m².

Under hensyn til den store overskridelse af deklarationens bestemmelse, der drejer sig om ny bebyggelse, samt til at der, efter forvaltningens vurdering, er behov for en skærpet administrationspraksis i haveforeningerne for fremover at sikre dem som kolonihaver, vurderer forvaltningen, at der bør nedlægges forbud mod det igangværende byggeri iht. planlovens § 43.

LOVGRUNDLAG

Påbud efter Planlovens § 43,
Deklaration tinglyst 18. oktober 1944
Tillægsdeklaration tinglyst 11. april 1945.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller overfor Bygge- og Ejendomsudvalget, at

- der nedlægges forbud mod det igangværende byggeri i Haveforeningen Kongevang, havelod 7 efter planlovens § 43.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Deklaration, skannet.pdf	1917808/13
2	Åben Ejers bemærkninger til klage - ansøgning og billeder.pdf	1917802/13
3	Åben brev til ejer vedr. igangværende byggeri	1906192/13
4	Åben Klage.pdf	1909084/13
5	Åben Brev.pdf	1905463/13
6	Åben Brev til samtlige haveforeninger	1919911/13
7	Åben Brev til formand Pia Vilstrup	1919913/13
8	Åben Kortbilag 2012. pdf	1922707/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 20-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

Mail af 19. august 2013 fra Frank Sørensen indgik i behandlingen af sagen.