



Tårnby Kommune ejendomscenteret
v. Morten Sylvest Olsen
Amager Landevej 76
2770 Kastrup

DATO
29-06-2018

DERES REF.

VORES REF.
Sagsnr. 17/5640
Dok. nr. 120163-18

DIREKTE NR.
32471522
blh.tf

Afgørelse – ikke VVM-pligt for opførelse eller drift af Vestamager svømmehal

Tårnby Kommune vurderer, at det kommende bygge- og anlægsprojekt ikke er VVM-pligtigt. Såfremt der skulle komme ændringer i projektet, skal der udføres en ny screening for delprojektet.

Sagens oplysninger

Tårnby Kommune har den 26. marts 2018 modtaget ansøgning om opførelse af ny svømmehal på Ugandavej 87-105, 2770 Kastrup, matr.nr. 15r Skelgårde, Tårnby.

Projektet består i opførelse af ny svømmehal med flere bassiner og vandruksjebane. Det fremtidige samlede bebyggede areal er 2.922 m² eksklusiv skakt til vandbehandling. Det fremtidige samlede befæstede areal bliver ca. 1.200 m² og en del af udearealet vil kunne anvendes i forbindelse med besøgende i hallen eller af personer, som skyder genvej gennem området.

Svømmehallen bliver opført på et ubebygget sportsareal. Området er omfattet af Lokalplan 126, som giver mulighed for at opføre svømmehallen med dertilhørende aktiviteter.

Tårnby Kommune har i 2018 screenet det kommende bygge- og anlægsprojekt i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (VVM-bekendtgørelsen) LBK. nr. 448 af 10/05/2017 bilag 2, punkt:

- 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
- 13 a: Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Tårnby Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet i den nuværende form ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Myndighedsscreeningsskemaet fremgår af vedlagte bilag.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet kan opføres uden at det skal igennem en VVM-proces.



Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som bygherre har beskrevet for Tårnby Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på vurdering om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV- arter

Det er Tårnby Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektet virkninger på

- Ugandaskoven, som er fredet Bekendtgørelse af lov om skove. LBK nr. 122 af 26/01/2017,
- søerne, der hører under § 3 i Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven) LBK nr. 934 af 27/06/2017 eller
- bilag IV arter jf. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen) LBK nr. 926 af 27/06/2016.

Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke områderne væsentligt ligesom byggeriet ikke forventes at påvirke konkrete bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Tårnby Kommunes hjemmeside.

Klage- og søgsmålsvurdering

Afgørelsen kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Tårnby Kommunes hjemmeside.

Hvis der ønskes at klage over denne afgørelse, kan der klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der klages via Klageportalen, som findes via et link på www.nmkn.dk Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk Der logges på én af disse hjemmesider, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis der ønskes fritagelse for brug af Klageportalen skal der sendes en begrundet anmodning til Tårnby kommune. Tårnby Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Tårnby Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Bilag: VVM-screeningsskema

Kopi af afgørelsen er sendt til orientering til GVL Entreprise A/S v. Andreas Nøhr Lawaetz, e-mail: anl@gvl.dk



Venlig hilsen

Erik Meistrup-Larsen
Afdelingsleder

/

Betina Lohse Hansen
Miljømedarbejder