



MØDE I:	DATO: 24. NOVEMBER 2022
MØDESTED: TÅRNBY RÅDHUS, LOKALE 213	KLOKKEN: 15.00
EMNE: STYRINGSDIALOG OLUFSGÅRD 2022	
DELTAGERE:	Kommunalbestyrelsens Sekretariat, Advokaterne Eiland
AFBUD:	
MØDENR.:	

1) Overordnet gennemgang af de enkelte afdelingers økonomi

Blev gennemgået. Herunder lejeniveau for de enkelte afdelinger. Det blev drøftet, hvorvidt der i afdelingerne er udfordringer med udsættelser, hvilket ikke er tilfældet for nuværende.

2) Regnskaberne for år 2021, herunder specielt afd. C's afvikling af underskud

Det blev fra administrator meddelt, at der er en løsning på vej og at underskuddene vil blive afviklet i henhold til reglerne herom.

3) Større vedligeholdelsesarbejder, specielt i afd. A. Altanrenovering og LAR-projekt.

Altanrenoveringen i afdelingen blev beskrevet, står til at være færdiggjort sommeren 2023. LAR projekt om behandling af regnvand blev gennemgået. Generelt er det indtrykket, at der er et godt samarbejde mellem Tårnby Forsyning og Olufsgaard omkring projektet.

4) 30 års vedligeholdelsesplaner og budgetmæssige henlæggelser til vedligeholdelse (konto 120.10)

Blev drøftet. Det vil blive orienteret om lejestigninger i forbindelse hermed.

5) De 3 beboervalgte afdelingsbestyrelser. Belysning af forskellige konflikter i afd C.

Blev drøftet. Der henvises til de almindelige regler for afdelingernes virke. Det kommunale tilsyn kan efter omstændighederne gå ind i en sag, hvis den drejer sig om generelle forhold i en afdeling, men ikke, hvis det drejer sig om en uenighed mellem en enkelt eller få beboere og bestyrelsen.

6) Beboeres henvendelser til kommunen og anmodninger fra kommunen til boligselskabets administration om kommentarer, som gives.

Blev drøftet.

7) Reglen om valgbarhed til afdelingsbestyrelserne (iflg. vedtægterne enhver beboer i afdelingen)

Blev drøftet.



- 8) Beboersammensætningen. Udfordringer med nogle beboere, som kommunen anviser (anvisninger iflg reglen om hver 4, lejlighed, men navnlig anvisning af ekstra boliger derudover).

Der har været udfordringer med nogle beboere, som anvises af kommunen. Den generelle problemstilling blev drøftet. Kommunen råder over hver fjerde bolig og derudover er der indgået aftale om anvisning af Syriske Flygtninge, Hjemløse og Ukrainske flygtninge.

- 9) Boligselskabets bestyrelses bestræbelser angående kravet om egenkontrol.

Der er fokus på miljørigtige løsninger, sparsommelighed og styrket effektivitet i driften af ejendommene. Der blev redegjort for forskellige tiltag, bla miljørigtige køretøjer, eldrevne have redskaber , sæbe type i vaskerier, belysning, affaldshåndtering.

- 10) Eventuelt

Der blev ikke aftalt dato for næste dialogmøde, men det tilstræbes afholdt i 2023 eller starten af 2024.