

TÅRNBY KOMMUNE

Referat

til Kommunalbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 18. juni 2013

Mødetidspunkt: 18:30

Mødelokale: Kommunalbestyrelsens mødesal

Medlemmer: Henrik Zimino, Allan S. Andersen, Arne Hansen, Brian Franklin, Camilla Schwalbe, Carsten Fuhr, Elise Andersen, Jan R. Jakobsen, Jannie Meiltoft, Jytte Boller, Lars Brandstrup, Lars Hein, Louis Hjelmsø, Mathias Grøning, Ole Holm Petersen, Paw Karslund, Sonja Lykkegaard, Tina Weber, Vibeke Rasmussen

Afbud: Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø, Tina Weber, Vibeke Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. Godkendelse af dagsorden	2
2. Meddelelser	3
3. Udviklingsstrategi for Naturpark Amager	4
4. Renovering af cykelsti og regnvandsafledning på Amager Landevej.....	6
5. CO2 opgørelse for 2012.....	10
6. Nyt gebyrblad for renovation 2013.....	11
7. Tårnbyhuse, afdeling Saltværkshuse, helhedsplan	13
8. Afdeling Bredagergården, helhedsplan.....	16
9. Decisionsskrivelse - Social- og Integrationsministeriet vedr. regnskab 2011.....	19
10. Decisionsskrivelse - Beskæftigelsesministeriet vedr. årsregnskab 2011	21
11. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 22.5., 29.5. og 4.6.2013.....	23
12. Spørgetid.....	24
13. Fornyelse af alkoholbevilling til Kongelundsgrillen - LUKKET SAG	25
14. Fornyelse af alkoholbevilling til restaurant Al Pacone - LUKKET SAG.....	26
15. Fornyelse af alkoholbevilling til Caviar House & Prunier samt bestyrergodkendelse - LUKKET SAG	27
16. Fastansættelse af tjenestemand efter prøvetid - LUKKET SAG	28
17. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 22.5., 29.5. og 4.6.2013 - LUKKET SAG.....	29

1. Godkendelse af dagsorden

Åben sag

Sagsnr.: 13/14061

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Godkendt.

2. Meddelelser

Åben sag

Sagsnr.: 13/14061

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

1. Orientering om dommen Erik Voller, Lilian Voller og Lene Voller mod Tårnby Kommune.
2. Orientering om Sø- og Handelsrettens dom i Heller-sagen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Til efterretning.

3. Udviklingsstrategi for Naturpark Amager

Åben sag

Sagsnr.: 13/12750

Sagsansvarlig: HMJ.TF

Fraværende:

Afbud: Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Tina Weber, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Som opfølgning på projekt Ny Vestamager foreligger der nu en udviklingsstrategi for Naturpark Amager til politisk vedtagelse hos projektets parter.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Udviklingsstrategien skal skabe en fælles ramme for udviklingen af den fælles vision om en Naturpark Amager mellem projektets parter (Naturstyrelsen – Hovedstaden, Københavns Kommune, Dragør Kommune, By- og Havn samt Tårnby Kommune).

Udviklingsstrategien skal samtidig danne grundlag for ansøgninger om ekstern finansiering til gennemførelse af nogle af strategiens elementer.

Hovedelementerne i udviklingsstrategien drejer sig om at sikre sammenhænge mellem naturområderne på tværs af såvel ejer- som administrative skel, sammenhænge mellem naturområderne og de omgivende byområder samt en koordineret udviklings- og driftsindsats til gavn for både naturen og brugerne.

Dette indebærer bl.a. tiltag, der kan forbedre naturværdierne og adgangen til og synlighed af naturparken. Det handler om formidling og om at skabe støttepunkter og udflugtsmål, men også om at indtænke bevægelsesmønstre, udsigtspunkter og differentierede udnyttelsesgrader.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at udviklingsstrategien for Naturpark Amager godkendes som grundlag for:
 - et fortsat samarbejde mellem projektets parter
 - det samlede naturområdes langsigtede udvikling
 - ansøgninger om ekstern finansiering til realisering af projektets delelementer
- at projektet om Naturpark Amager forankres i den kommunale planlægning
- at arbejdsgruppen bemyndiges til at arbejde videre med:

- udvikling af en fælles organisation, hvor der kan træffes beslutninger om samarbejdet
- udvikling af en fælles kommunikationsstrategi
- udvikling af ideer og muligheder evt. i form af et mulighedskatalog til brug for ansøgninger om ekstern finansiering

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Ny Vestamager - deltagelse i projekt	1826105/13
2	Åben Beslutning fra ØK den 8.5.2012 om Ny Vestamager.pdf	1818625/13
3	Åben Udviklingsstrategi Naturpark Amager af 27-5-2013	1878927/13

BESLUTNING I BYGGE- OG EJENDOMSUDVALGET DEN 10-06-2013

Indstillingen tiltrådt, dog således, at kommunen tager forbehold for anvendelsen af byranden.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Tiltrådt, jf. Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning.

4. Renovering af cykelsti og regnvandsafledning på Amager Landevej

Åben sag

Sagsnr.: 11/13918

Sagsansvarlig: sfa.tf

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Forvaltning og **TÅRNBYFORSYNING A/S** ansøger Forsyningssekretariatet om mulighed for at hæve prisloftet i 2014 for dermed at kunne medfinansiere renovering af Amager Landevejs vejafvanding.

Der søges om en anlægsbevilling for år 2014 på det totale projekt, der er på 14.879.077 kr. **TÅRNBYFORSYNING A/S** betaler 10.719.186,15 kr. tilbage over en 10 års periode. Tårnby Kommune skal derfor finansiere 4.159.891 kr. af det totale projekt.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

De nye regler om finansiering af klimatilpasning på spildevandsområdet gør det nu muligt for forsyningsselskaberne at medfinansiere projekter, som håndterer afledning af tag - og overfladevand ved at søge om tillæg til prisloftet 2014.

For at der kan søges om tillæg til prisloftet i 2014 skal projektet være omkostningseffektivt i forhold til et traditionelt projekt. Projektet er mere omkostningseffektivt i forhold til et traditionelt projekt, idet der er en gevinst på ca. 59.690 kr. pr. år i forhold til et traditionelt afvandingsprojekt i projektets levetid.

Det som er essentielt for at projektet kan blive dækket over spildevandstaksterne, er at der foreligger en kommunal beslutning om, at projektet er hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt. Teknisk Forvaltning anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget en gennemførelse af projektet på det foreliggende grundlag under forudsætning af Forsyningssekretariatets accept af projektet.

Grundlaget for projektet fremgår af vedlagte kontraktudkast, som skal underskrives af Tårnby Kommune og **TÅRNBYFORSYNING A/S**.

TÅRNBYFORSYNING A/S afdrager sin andel over en 10 års periode.

TÅRNBYFORSYNING A/S medfinansierer de komponenter, som er nødvendige for håndteringen af tag - og overfladevand. Omkostninger forbundet med f.eks. flytning af belysning, beplantning og forbedring af trafiksikkerheden afholdes alene af Tårnby Kommune. Omkostninger som kan fordeles forholdsmæssigt er omkostninger til projektering og gravearbejde.

En forudsætning for **TÅRNBYFORSYNING A/S's** deltagelse i det fælles projekt er, at der er fastlagt et dækkende servicemål. Teknisk Forvaltning anbefaler nyt mål:

TÅRNBYFORSYNING A/S skal medvirke til at reducere konsekvensen af fremtidige nedbørshændelser med henblik på at undgå oversvømmelser i lokalområdet.

Der er vedlagt et detaljeret budget for projektet, samt kontrakten som skal underskrives af Tårnby Kommune og **TÅRNBYFORSYNING A/S**, hvis der er politisk opbakning til projektet. Skitseforslaget har været fremlagt udvalget tidligere, så dette er ikke vedlagt.

HØRING

Berørte borgere og ledningsejere skal høres inden det endelige projekt kan vedtages og arbejdet kan gå i gang.

LOVGRUNDLAG

Amager Landevej er en offentlig vej ejet og bestyret af Tårnby Kommune, lov om offentlige veje (nr. 312 af 9. juni. 1971) med seneste ændringer. Bekendtgørelse om driftsomkostninger til gennemførelse af miljømål og servicemål ([link til bekendtgørelsen](#)).

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabets medfinansiering af kommunale og private projekter som trådte i kraft den 1. februar 2013. ([Link til bekendtgørelsen](#)).

ØKONOMI

Anlægsomkostninger:	Kr.:
Gravearbejde, bortskaffelses af jord og sætning af kantsten	2.642.080
Levering og plantning af træer og græsser inkl. Jord (+600.000 fra anden konto)	80.580
Faskiner, brønde, tilkoblinger og permeabelbelægning	5.222.300
Vandrende og opbygning af regnbede	603.784
Cykelsti, asfaltarbejde og udvidelse af fortov	771.641
Uforudsete udgifter 25%, byggeplads 10% og projektering 15%	4.959.693
I alt	14.279.077

Anlægsomkostninger afholdt af selskabet:	Kr.
Gravearbejde, bortskaffelses af jord og sætning af kantsten	1.321.040
Faskiner, brønde, tilkoblinger og permeabel belægning	5.221.300
Vandrende og opbygning af regnbed	603.784
Uforudsete udgifter 25%, byggeplads 10% og projektering 15%	3.573.062,15
I alt	10.719.186,15

Anlægsomkostninger afholdt af Tårnby Kommunen:	Kr.
Gravearbejde, bortskaffelses af jord og sætning af kantsten	

Levering og plantning af træer og græsser inkl. Jord (+600.000 fra anden konto)	1.321.040
Cykelsti, asfaltarbejde og udvidelse af fortov	80.580
Uforudsete udgifter 25%, byggeplads 10% og projektering 15%	771.641
	1.386.630
Ialt	3.559.891

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at Teknisk Forvaltning sammen med **TÅRNBYFORSYNING A/S** ansøger Forsyningssekretariatet om, at hæve vandbidraget i år 2014, i henhold til at kunne medfinansiere de projektkomponenter som håndterer tag- og overfladevand.
- at Teknisk Forvaltning benytter midler fra kontoen "Renovering af kommunevejenes afløbssystemer" i 2013 til indkøb af jord og træer op til 600.000 kr.
- at der i forbindelse med budgetlægningen for 2014 bliver indarbejdet et anlægsprojekt på 14.300.000 kr.
- at der vedtages et nyt servicemål for **TÅRNBYFORSYNING A/S**:
TÅRNBYFORSYNING A/S skal medvirke til at reducere konsekvensen af fremtidige nedbørshændelser med henblik på at undgå oversvømmelser i lokalområdet.
- at denne indstilling, hvis den tiltrædes, er dokumentation for en kommunal beslutning om at projektet anses for at være hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt.
- at der meddeles en indtægtsbevilling på 10.800.000 kr. jævnt fordelt over projektets løbetid 2014-2024.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben Amager landevej projekt ansættelse	1114027/13
2 Åben Driftsomkostninger	1868379/13
3 Åben Standardkontrakt_rev 5.docx	1871243/13

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 24-05-2013

Indstillingen tiltrådt.

Endelig beslutning træffes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-06-2013

Tiltrådt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Tiltrådt.

5. CO2 opgørelse for 2012

Åben sag

Sagsnr.: 10/11483

Sagsansvarlig: hts.tf

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning oplyser hermed resultat af Tårnby Kommunes CO₂ udledning i 2012.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Som en del af Klimakommuneaftalen er Tårnby Kommune forpligtet til at aflevere en CO₂ opgørelse til Danmarks Naturfredningsforening.

Opgørelsen for 2012 viser et resultat på 4,3 % besparelse i forhold til 2011, hvilket overstiger forventningerne på 2 %, som afspejler den indgåede aftale med Danmarks Naturfredningsforening.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at CO₂ opgørelsen tages til efterretning.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben CO2 rapport 2012.DOC

1868189/13

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 24-05-2013

Indstillingen tiltrådt.

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Til efterretning.

6. Nyt gebyrblad for renovation 2013

Åben sag

Sagsnr.: 09/9429

Sagsansvarlig: AGI.TF

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Teknisk Forvaltning fremlægger nyt gebyrblad for renovationsområdet, gældende for 2013.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Ændringerne i gebyrblad for renovation 2013 består af to dele.

1.

Teknisk Forvaltning har beregnet gebyr for 240 liters dagrenovationsbeholder til private. Gebyret udgør kr. 1.649 pr. år inkl. moms. Gebyret dækker omkostninger til indsamling og behandling af affaldet. Borgeren køber beholderen hos renovatøren gennem Teknisk Forvaltning og opkræves kr. 443 ekskl. moms herfor af renovatøren.

2.

Teknisk Forvaltning er i forbindelse med budgetlægning 2014 blevet gjort opmærksom på, at renovationsområdet har et mellemværende på -15.840.381 hos Kommunen på ordningen for Administration, heraf -7.920.191 for erhvervsvirksomheder. Teknisk Forvaltning ønsker at anvende dele af dette tilgodehavende til at nedbringe administrationsgebyret for erhvervsvirksomheder. Gebyret er oprindeligt beregnet til kr. 2.061 inkl. moms pr. virksomhed for 2013. Teknisk Forvaltning ønsker at fastholde gebyret ift. 2012, hvor gebyret var på kr. 665 inkl. moms pr. virksomhed. Forvaltningen foreslår derfor at gebyret sættes til kr. 665 inkl. moms pr. virksomhed i 2013.

En fastholdelse af gebyret vil efter forvaltningens vurdering mindske antallet af fritagelsesansøgninger betragteligt.

LOVGRUNDLAG

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012).

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,

- at det fremlagte gebyrblad vedtages.

/BGR

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben	Nyt gebyrblad renovation 2013	1865801/13
2	Åben	Gebyrblad renovation 2013 - godkendt KMB 18-12-12	1124320/13

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 24-05-2013

Indstillingen tiltrådt.

Endelig beslutning træffes af Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Godkendt.

7. Tårnbyhuse, afdeling Saltværkshuse, helhedsplan

Åben sag

Sagsnr.: 13/11566

Sagsansvarlig: bmi.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Bygge-og ejendomsudvalget godkendte den 23.8.2011, at kommunen indgår i en dialog med Boligorganisationen Tårnbyhuse om renovering af afdelingerne Bredagergården og Saltværkshuse.

Tårnbyhuse har nu fremsendt helhedsplan for afdeling Saltværkshuse. Planen vil medføre fysiske ændringer af bebyggelsen samt kræve et kommunalt økonomisk engagement. Boligorganisationen anmoder om kommunens tilsagn til byggeriet og godkendelse af skema A.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der er tale om et projekt, der indebærer;

- renovering af klimaskærm inklusive nye vinduer,
- lejlighedssammenlægning og ombygning inklusive altaner,
- nye tekniske installationer,
- etablering af elevatorer,
- renovering af kælder,
- friarealforbedring, og
- nye køkkener, nye badeværelser.

Den samlede investering vurderes til at udgøre 183.720.000 kr. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der kan opnås ydelsesstøtte til et lånebeløb svarende til 96.719.000 kr. De resterende udgifter fordeles med driftsstøtte 15.000.000 kr. og arbejder med lejeforhøjelser 72.001.000 kr.

Kommunens økonomiske engagement vil være at yde 200.000 kr., som en del af kapitaltilførselen(driftsstøtten) på 1 million kr.

Derudover forudsættes en kommunal garanti på op til 111.980.000.kr. jf. brev af 18.4.2013 fra Tårnbyhuse. Dette maksimale garantikrav består af garanti for realkreditlån med ydelsesstøtte: 48.360.000 kr., samt evt. garanti for realkreditlån uden ydelsesstøtte: 63.621.000kr. i alt 111.980.000 kr. Garantikravet kan ikke på nuværende tidspunkt indsnævres yderligere, da der endnu ikke er foretaget udpegning af medvirkende realkreditinstitut.

Der er 169 lejemål i afdelingen. Efter renoveringen vil der være 137. Tårnbyhuse har oplyst, at beboerne vil blive genhuset løbende i boligselskabets andre afdelinger. 32 lejere vil således blive genhuset permanent i en af de andre afdelinger. Renoveringsperioden forventes at vare fra 1.11.2013-1.5.2016.

Den nuværende leje er 517 kr./m². Såfremt projektet godkendes i sin helhed vil lejen stige til 787 kr./m².

Afdelingens beboere har ikke godkendt helhedsplanen. Det er oplyst, at der vil blive afholdt et infomøde i august måned 2013, hvorefter planen vil blive sendt til urafstemning blandt beboerne. Urafstemning er ikke påkrævet, beslutningen kunne træffes på afdelingsmøde. Men urafstemning giver erfaringsmæssigt en bredere kreds af beboere adgang til at tage stilling til projektet, og dermed sikre en større grad af beboerdemokratisk indflydelse. Det bemærkes, at beboernes godkendelse er en forudsætning for projektets gennemførelse.

LOVGRUNDLAG

Lov om almene boliger § 91.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at meddele Tårnbyhuse og Landsbyggefonden, at kommunen fremdeles er positivt indstillet overfor helhedsplanen for afdeling Saltværkshuse,
- at meddele Tårnbyhuse og Landsbyggefonden, at kommunen vil afvente resultatet af urafstemningen blandt beboerne, før der tages endelig stilling til meddelelse af tilsagn til projektet, herunder meddelelse af garanti samt tilskud til kapitaltilførsel, og
- at bemyndige Økonomiudvalget til at behandle sagen herunder tage endelig stilling til meddelelse af tilsagn, garanti og tilskud, såfremt beboernes godkendelse af projektet eventuelt modtages i sommerperioden 2013, hvor Kommunalbestyrelsen ikke holder møde.

Jse

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Saltværkshuse helhedsplan ans med bilag	1878711/13
2	Åben Bygge og ejendomsudvalgets beslutning af 23.8.2011	1878710/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-06-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Tiltrådt.

Paw Karslund tog forbehold overfor nedlæggelsen af lejligheder og den kommende beboersammensætning samt lejeniveau.

8. Afdeling Bredagergården, helhedsplan

Åben sag

Sagsnr.: 13/12937

Sagsansvarlig: bmi.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Bygge-og Ejendomsudvalget godkendte den 23.8.2011, at kommunen indgår i en dialog med Boligorganisationen Tårnbyhuse om renovering af afdelingerne Bredagergården og Saltværkshuse.

Tårnbyhuse har nu fremsendt helhedsplan for afdeling Bredagergården. Planen vil medføre fysiske ændringer af bebyggelsen samt kræve et kommunalt økonomisk engagement. Boligorganisationen anmoder om kommunens tilsagn til byggeriet og godkendelse af skema A.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Der er tale om et projekt, der indebærer;

- renovering af klimaskærm inklusive nye vinduer,
- lejlighedssammenlægning og ombygning inklusive altaner,
- nye tekniske installationer,
- etablering af elevatorer,
- renovering af kælder,
- friarealforbedring, og
- nye køkkener, nye badeværelser.

Den samlede investering vurderes til at udgøre 87.549.000 kr. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der kan opnås ydelsesstøtte til et lånebeløb svarende til 53.289.000 kr. De resterende udgifter fordeles med driftsstøtte 6.000.000 kr. og arbejder med lejeforhøjelser 28.260.000 kr.

Kommunens økonomiske engagement vil være at yde 100.000 kr., som en del af kapitaltilførselen på 500.000 kr.

Derudover forudsættes en kommunal garanti på op til 49.005.000kr. jf. brev af 18.4.2013 fra Tårnbyhuse. Det maksimale garantikrav består af garanti for realkreditlån med ydelsesstøtte: 26.644.000 kr., samt evt. garanti for realkreditlån uden ydelsesstøtte: 22.360.000kr. i alt 49.005.000 kr. Garantikravet kan ikke på nuværende tidspunkt indsnævres yderligere, da der endnu ikke er foretaget udpegning af medvirkende realkreditinstitut.

Der er 70 lejemaal i afdelingen. Efter renoveringen vil der være 64. Tårnbyhuse har oplyst, at beboerne vil blive genhuset løbende i boligselskabets andre afdelinger. 6 lejere vil således eventuelt blive genhuset permanent i en af de andre afdelinger. Renoveringsperioden forventes at vare fra 1.11.2013-1.11.2015.

Den nuværende leje er 664 kr./m². Såfremt projektet godkendes i sin helhed vil lejen stige til 866 kr./m².

Afdelingens beboere har ikke godkendt helhedsplanen. Det er oplyst, at der vil blive afholdt et infomøde i juni måned 2013, hvorefter planen vil blive sendt til urafstemning blandt beboerne. Urafstemning er ikke påkrævet, beslutningen kunne træffes på afdelingsmøde. Men urafstemning giver erfaringsmæssigt en bredere kreds af beboere adgang til at tage stilling til projektet, og dermed sikre en større grad af beboerdemokratisk indflydelse. Det bemærkes, at beboernes godkendelse er en forudsætning for projektets gennemførelse.

LOVGRUNDLAG

Lov om almene boliger § 91.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at meddele Tårnbyhuse og Landsbyggefonden, at kommunen fremdeles er positivt indstillet overfor helhedsplanen for afdeling Bredagergården,
- at meddele Tårnbyhuse og Landsbyggefonden, at kommunen vil afvente resultatet af urafstemningen blandt beboerne, før der tages endelig stilling til meddelelse af tilsagn til projektet, herunder meddelelse af garanti samt tilskud til kapitaltilførsel, og
- at bemyndige Økonomiudvalget til at behandle sagen herunder tage endelig stilling til meddelelse af tilsagn, garanti og tilskud, såfremt beboernes godkendelse af projektet eventuelt modtages i sommerperioden 2013, hvor Kommunalbestyrelsen ikke holder møde.

Jse

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Ans Bredagergården m bilag	1878715/13
2	Åben Bygge og ejendomsudvalgets beslutning	1878714/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-06-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Tiltrådt.

Paw Karslund tog forbehold overfor nedlæggelsen af lejligheder og den fremtidige beboersammensætning samt lejeniveau.

9. Decisionsskrivelse - Social- og Integrationsministeriet vedr. regnskab 2011

Åben sag

Sagsnr.: 11/4247

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Social- og Integrationsministeriet har ved skrivelse af 27.3.2013 sendt bemærkninger til revisionsberetning vedrørende kommunens sociale regnskaber for regnskabsåret 2011 på områder med statsrefusion.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Social- og Integrationsministeriet har en række bemærkninger til revisionsberetningen jf. skrivelse af 27.3.2013. Bemærkningerne kan henføres til:

- Internt kontrolsystem – kontrol af uforenelige indtægter vedr. SEL § 42.
- Systematiske fejl vedrørende grundtilskud.

Social- og Integrationsministeriets bemærkninger har været til udtalelse i Børne- og Kulturforvaltningen og Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen. Forvaltningernes udtalelse vedr. decisionsskrivelsen fremgår af vedlagte notater af 2.5. og 3.5.2013

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen,

- at Social- og Integrationsministeriets bemærkninger meddelt i brev af 27.3.2013, Børne- og Kulturforvaltningens udtalelse af 2.5.2013 og Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningens udtalelse af 3.5.2013 tages til efterretning.

Jse

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben AS - Udtalelse på decisionsskrivelse for 2011 fra Social- og Integrationsministeriet	1874148/13
2	Åben BK - svar på decisionsskrivelse - Socialministeriet	1871844/13
3	Åben Social- og Integrationsministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2011 Tårnby Kommune.doc	1856938/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 29-05-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Til efterretning.

10. Decisionsskrivelse - Beskæftigelsesministeriet vedr. årsregnskab 2011

Åben sag

Sagsnr.: 11/4247

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Arbejdsmarkedsstyrelsens har ved brev af 26.3.2013 sendt Beskæftigelsesministeriets bemærkninger vedrørende gennemgang af revision af de sociale regnskaber for 2011 på områder med statsrefusion.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Beskæftigelsesministeriet har en række bemærkninger til revisions-beretningen jf. brev af 26.3.2013. Bemærkningerne kan henføres til;

- manglende ledelsestilsyn, og
- systematiske fejl på ministeriets område.

Beskæftigelsesministeriets bemærkninger har været til udtalelse i Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen og forvaltningens udtalelse vedrørende decisionsskrivelsen fremgår af vedlagte udtalelse af 3.5.2013.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen,

- at Beskæftigelsesministeriets bemærkninger meddelt i brev af 26.3.2013 samt Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningens udtalelse af 3.5.2013 tages til efterretning.

Jse

BILAGSFORTEGNELSE:

1 Åben AS - Udtalelse på decisionsskrivelse for 2011 fra Arbejdsmarkedsstyrelsen

1874157/13

2 Åben Arbejdsmarkedsstyrelsens decisionsskrivelse vedr. årsregnskab 2011 1856933/13

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 04-06-2013

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Til efterretning.

11. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 22.5., 29.5. og 4.6.2013

Åben sag

Sagsnr.: 13/14061

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Økonomiudvalgets protokol for møderne den 22.5., 29.5. og 4.6.2013.

INDSTILLING

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at

- Økonomiudvalgets beslutninger fra møderne den 22.5., 29.5. og 4.6.2013 for åbne døre godkendes.

BILAGSFORTEGNELSE:

1	Åben Offentliggørelse - referat Økonomiudvalg 4.6.2013	1884776/13
2	Åben Offentliggørelse - Referat Økonomiudvalget 29.05.2013	1880628/13
3	Åben Offentliggørelse - Referat Økonomiudvalget 22.05.2013	1877337/13

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

Godkendt.

12. Spørgetid

Åben sag

Sagsnr.: 13/14061

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

RESUMÉ

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsorden.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-06-2013

3 tilhørere stillede spørgsmål.

**13. Fornyelse af alkoholbevilling til Kongelundsgrillen -
LUKKET SAG**

Lukket sag

Sagsnr.: 11/3684

Sagsansvarlig: cel.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

**14. Fornyelse af alkoholbevilling til restaurant Al Pacone -
LUKKET SAG**

Lukket sag

Sagsnr.: 05/203

Sagsansvarlig: cel.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

**15. Fornyelse af alkoholbevilling til Caviar House & Prunier samt
bestyrergodkendelse - LUKKET SAG**

Lukket sag

Sagsnr.: 13/11960

Sagsansvarlig: cel.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

16. Fastansættelse af tjenestemand efter prøvetid - LUKKET SAG

Lukket sag

Sagsnr.: 02/760

Sagsansvarlig: TPE.OF

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø

17. Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 22.5., 29.5. og 4.6.2013 - LUKKET SAG

Lukket sag

Sagsnr.: 13/14061

Sagsansvarlig: mhe.of

Fraværende:

Afbud: Tina Weber, Vibeke Rasmussen, Carsten Fuhr, Louis Hjelmsø