

Titel: Screening for Miljøvurdering af Udført af: msl Dato: 7. marts 2017 SagsID: 16/31956	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlige påvirkninger	Bør undersøges	Bemærkninger: Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Bymiljø & Landskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønne områder	X				Lokalplanområdet berører ikke eksisterende grønne områder eller beplantning.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi		X			Den eksisterende bebyggelse, der må nedrives, er ikke bevaringsværdig. Lokalplanen giver mulighed for at skabe en bedre byarkitektonisk sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse. bl.a. ved at give mulighed for at etablere boligbebyggelse og grønne arealer.
Geologisk særpræg	X				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Kulturhistoriske forhold	X				
Friluftsliv/rekreative interesser	X				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed		X			Lokalplanen er beliggende i et tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen stiller krav om at dele af lokalplanområdet begrønnes og beplantes – dette vurderes dog ikke at påvirke dyre- og/eller planteliv væsentligt. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger samt en dagligvarebutik, som til dels vil tilføre området mere mangfoldighed. Det vurderes dog ikke at være af væsentlig karakter, da lokalplanområdet ligger i et allerede tæt bygget boligområde, og tidligere har fungeret som byggemarked.
Fredning og naturbeskyttelse	X				
Forurening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støj og vibrationer		X			Lokalplanområdet giver mulighed for boliger og dagligvarebutik. Den tidligere anvendelse til erhverv, i form af detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer, ophører. Lokalplanen skal sikre, at gældende lovgivning/krav om støj og vibrationer

C:\Users\mll.tf\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\ZH6VXA4L\61593-17_v1_Miljøscreening 2_Kongelundsvej_ud fra revideret gældende projekt.docx

					overholdes.
Lys og/eller refleksioner		X			Lokalplanen sikrer, at området belyses således, at det er trygt at færdes inden for området, men uden at belysningen er til gene for naboer og trafikken på Kongelundsvej.
Luft	X				
Jord	X				Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.
Grundvand	X				
Overfladevand	X				
Udledning af spildevand	X				
Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)		X			Der vil, qua både boliger og dagligvarebutik, komme biltrafik, herunder vareleveringstrafik, til lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer, at gældende lovgivning/krav om støj overholdes både ift. naboer, internt i lokalplanområdet mellem boliger og dagligvarebutik. Med de nye lovkrav på området, sker der en forbedring ift. eksisterende forhold.
Ressourceanvendelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealforbrug		X			Området vil bestå af boliger og en dagligvarebutik. Der sker dog ikke en væsentlig bebyggelsesfortætning inden for området ift. den eksisterende bebyggelse, som skal nedrives ved realiseringen af lokalplanen.
Energiforbrug		X			Lokalplanen giver mulighed for at etablere fx energivenligbyggeri i området, jf. BR.
Vandforbrug		X			Med etablering af boliger og dagligvarebutik må vandforbruget forventes at stige. Det vurderes dog ikke at være af væsentlig karakter, taget i betragtning at området er beliggende i byzone.
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Befolkning og sikkerhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbejds miljø		X			Dagligvarebutikken skal overholde gældende lovgivning/krav vedr. arbejdsmiljø.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Ny bebyggelse skal opfylde tilgængelighedskrav jf. BR.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				
Trafik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhed/tryghed		X			For at mindske den trafikale påvirkning af miljøet, som den tidligere udførte

C:\Users\mll.tf\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\ZH6VXA4L\61593-17_v1_Miljøscreening 2_Kongelundsvej_ud fra revideret gældende projekt.docx

				<p>miljøscreening vurderede lokalplanen ville medføre, er projektet og lokalplanen blevet revideret. Ændringerne betyder, at detailhandlen ikke kun får vejadgang fra Egtvedvej, men også får en vejadgang fra Kongelundsvej, for at mindske den trafikale belastning af Egtvedvej. Denne løsning har COWI foretaget en vurdering af ift. belyse, om ændringerne vil mindske det trafikale pres på Egtvedvej, således områdets trafikale ændringer ikke påvirker miljøet væsentligt.</p> <p>COWI's vurdering konkluderer, at det reviderede projekt, hvor detailhandlen får en ekstra adgangsvej til Kongelundsvej, vil betyde, at trafikken på Egtvedvej vil være på samme niveau, eller mindre, som under områdets tidligere anvendelse til byggemarked (erhverv, med detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer). Det konkluderes endvidere, at mængden af tung trafik vil falde med den ændrede anvendelse.</p>
Energiforbrug	X			
Trafikmønstre		X		Lokalplanen sikrer, at det trafikale flow til og fra området indordner sig de eksisterende trafikale mønstre i området, ved f.eks. at fastholde eksisterende tilkørselsforhold, samt supplerer med en ny vejadgang fra Kongelundsvej. Ændringerne vurderes derfor ikke at være af væsentlig karakter.
Støj		X		Lokalplanen skal sikre, at gældende lovgivning/krav om støj overholdes.
Interessentforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Borgere		X		<p>Naboer vil blive hørt i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.</p> <p>Endvidere har der været en forudgående høring, af de anvendelsesændringer som lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for, hvor offentligheden kunne komme med idéer og holdninger til anvendelsesændringerne.</p>
Virksomheder		X		<p>Naboer, herunder virksomheder, vil blive hørt i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.</p> <p>Endvidere har der været en forudgående høring, af de anvendelsesændringer som lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for, hvor offentligheden kunne komme med idéer og holdninger til anvendelsesændringerne.</p>
Andre myndigheder	X			
Foreninger		X		Naboer, herunder foreninger, vil blive hørt i overensstemmelse med

C:\Users\mll.tf\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\ZH6VXA4L\61593-17_v1_Miljøscreening 2_Kongelundsvej_ud fra revideret gældende projekt.docx

				planlovens bestemmelser. Endvidere har der været en forudgående høring, af de anvendelsesændringer som lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for, hvor offentligheden kunne komme med idéer og holdninger til anvendelsesændringerne.
Miljøvurdering?	Ja	Nej	Bemærkninger	
		X	Lokalplanen, med det reviderede projekt af vejadgange til området, vurderes ikke at medføre ændringer af væsentlig karakter af det eksisterende miljø.	