

Screening af udkast til Lokalplan 58.A for HF Sommervirke i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Lovgrundlag:

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer og programmer, som tilvejebringes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, miljøvurderes (§8 stk.1)

Hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (§8 stk. 2).

Ved vurderingen af hvorvidt en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3 (§10 stk.1)

Hvis der træffes afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering skal dette bekendtgøres offentligt sammen med en begrundelse herfor før den endelige vedtagelse af planen (§33 stk 1)

På den baggrund har forvaltningen gennemgået udkastet til lokalplan 58.A i forhold til det eksisterende plangrundlag og sammenholdt dette med kriterierne i lovens bilag 3.

Bilag 3

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10, stk. 1

1. Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
- overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
- intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Screening:

Lokalplan 58.A giver mulighed for at opføre 80 m² bebyggelse på hver havelod al bebyggelse medregnet, samt fastholder områdets anvendelse som kolonihaveområde.

Lokalplanen afløser og præciserer den gældende lokalplan 58. Der gives mulighed for at bygge kolonihavehus på op til 60 m² og to småbygninger pr. havelod. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026.

Lokalplanen skaber en bedre overensstemmelse mellem områdets aktuelle bebyggelse og administrationsgrundlaget. Samtidig regulerer lokalplanen fremadrettet områdets karakter af kolonihaveområde. Området bliver bevaret som et velfungerende kolonihaveområde til rekreativt brug.

Situationen er uændret i området, idet den tidligere lokalplans anvendelse mv. videreføres blot med mulighed for en større og mere tidssvarende byggemulighed.

Risikoen for ulykker forventes ikke at være stor. Gående og cyklende forventes primært at bruge nuværende stier. Offentlighedens adgang til området opretholdes.

Der er ingen kendt jordforurening i området.

Planen forventes ikke at have indvirkninger på andre miljøforhold af relevans herunder vand, affald, støj og naturværdier.

Der forventes ikke at være en forøget risiko for brand og ulykker.

Samlet vurderes det, at lokalplanudkastet i forhold til det eksisterende plangrundlag ikke vil give en væsentlig påvirkning af miljøet. På den baggrund er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke forudsætter udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.