

Titel: Screening for Miljøvurdering af Udført af: hmj Dato: 8/6 2016 SagsID: Lokalplanforslag 85.2 for boligbyggeri etageboligbebyggelse ved Glamsbjergvej /Knarreborgvej LP 85.2	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlige påvirkninger	Bør undersøges	Bemærkninger: Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere
Bymiljø & Landskab Grønne områder	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuværende anvendelse: Blandet boliger og erhverv, ubebygget areal. Fremtidig anvendelse: Etageboliger med offentlig adgang til ny hovedsti og fælles grønne områder i overensstemmelse med Rammelokalplan 85. Med lokalplanen åbnes området for offentligheden og der etableres <u>private friarealer og grønne fælles grønne opholdsarealer fællesarealer med opholdsarealer.</u>
Landskabelig/byarkitektonisk værdi	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuværende anvendelse er b: Blandet boliger og erhverv, ubebygget areal. Fremtidig anvendelse bliver e: Etageboliger med dertilhørende færdsels- og opholdsarealer. offentlig adgang til ny hovedsti og fælles grønne områder i overensstemmelse med Rammelokalplan 85. Iht. Fingerplanen 2013 er området station <u>sn</u> ært kerneområde som kan udnyttes med høj bebyggelsesprocent. Området har i dag ingen byarkitektonisk værdi. Med lokalplanen kan der skabes et nyt attraktivt boligområde med offentlig adgang til hovedsti og <u>grønne fællesarealer.</u>
Geologisk særpræg	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

C:\Users\lbe.tf\Desktop\alt\sager til Sara\09-09-16 – 04-11-16 Forslag til Lokalplan 85.2 for Etageboligbebyggelse ved Glamsbjergvej\Knarreborgvej\155586-16_v1_Miljøscreening lokalplan.DOCX

Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Kulturhistoriske forhold	X				
Friluftsliv/rekreative interesser	X				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed		X			Med lokalplanen skabes forbedrede forhold for dyre og planteliv <u>ved at der er udlagt mere grønt areal</u> i forhold til <u>dagens-nuværende</u> situation, hvor stort set hele arealet er befæstet. <u>Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at der ikke må anvendes bær-bærende træer og buske indenfor lokalplanområdets fællesarealer, hvilket formodes at begrænse antallet af fugle.</u>
Fredning og naturbeskyttelse	X				↓
Forurening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støj og vibrationer		X			I forbindelse med nedrivning og nybyggeri kan støj og vibrationer forventes i perioder. Efter nybyggeriet er opført forventes kun støj fra alm. beboeraktivitet i området.
Lys og/eller refleksioner		X			Iht. Lokalplanen lokalplanen skal <u>udendørs belysning</u> udføres som parkbelysning <u>med pullert i en max højde af 3 meter ifm. hovedadgangsstien, affalds/miljøstrationen og parkeringspladsen og i en max højde af 1.7 meter ifm. adgangsstierne, og parkeringsområdet skal delvist afskærmes med buske og træer.</u> Med udbygningen af området vil der komme flere boligenheder og der med mere lys i aften timerne. <u>Der kan ikke etableres solceller på tagene.</u>
Luft		X			I forbindelse med nedrivning og byggeri kan emissioner forekomme, men <u>det</u> forventes ikke at overstige <u>dagens-nutidige</u> forhold, hvor der i området ligger forskellige erhvervsvirksomheder med <u>en deltilhørende</u> transport.
Jord		X			Området kan være forurenet ud over den almene byforurening pga. tidligere erhvervsaktiviteter. Forurenet overskudsjord <u>skal anmeldes til Tårnby Kommune</u> og bortskaffes i henhold til jordforureningsloven. <u>OBS – jord rapport.</u>

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve:
Markeringsfarve 2

C:\Users\lbe.tf\Desktop\alt\sager til Sara\09-09-16 – 04-11-16 Forslag til Lokalplan 85.2 for Etageboligbebyggelse ved Glamsbjergvej\Knarreborgvej\155586-16_v1_Miljøscreening lokalplan.DOCX

Grundvand		X			<u>Området ligger indenfor et større område med drikkevandsinteresse. De fælles friarealer bestående af åbent grønt parkområde giver mulighed for en fortsat naturlig grundvandsdannelse i området. Drikkevandsinteresser ?</u>
Overfladevand		X			Lokalplanen tillader <u>giver</u> mulighed for <u>lokal afledning af regnvand (LAR-løsninger) med</u> grønne tage samt mulighed for opsamling, forsinkelse og nedsivning af regnvand på opholds- og parkeringsarealerne. <u>Ved etablering af anlæg til nedsivning vil det i forbindelse med myndighedssagsbehandlingen af konkret LAR-løsning blive sikret, at nedsivningen sker uden risiko for grundvandet.</u> <u>Lokalplanområdet skal separat kloakeres i tilfælde af, at der ønskes at aflede overfladevand/regnvand til fælleskloakering.</u>
Udledning af spildevand		X			<u>Spildevand udledes i hhv. den gældende Spildevandsplan 2015-27. Der vil fremtidig udledes spildevand fra 42 boligenheder i stedet for fra de nuværende boliger og erhvervsvirksomheder.</u> <u>Lokalplanområdet skal separat kloakeres, jf. Spildevandsplan 2015-2027?</u>
Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)		X			<u>Såfremt der under bygge- eller anlægsarbejde konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses jf. jordforureningsloven § 71, og forureningen skal anmeldes til Tårnby Kommune.</u> <u>Bortskaffelse af evt. overskudsjord skal anmeldes til Tårnby Kommune.</u>
Ressourceanvendelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealforbrug		X			Lokalplanen muliggør en fortætning med en mulig bebyggelsesprocent på op til 65%, og er dermed i fuld overensstemmelse med Fingerplan 2013. Der inddrages ikke ny 'byjord'. Med lokalplanen omdannes et blandet bolig og erhvervsområde til boliger <u>boligområde</u> .
Energiforbrug		X			<u>Lokalplanen rummer mulighed for etablering af solcelleanlæg på tagflader.</u> På grund af fortætningen forventes energiforbruget at stige, men ikke ud over hvad, der svarer til den nye anvendelse <u>som helårsboliger</u> .

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Rød

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

Vandforbrug		X			På grund af fortætningen forventes vandforbruget at stige, men ikke ud over hvad, der svarer til den nye anvendelse.
Produkter, materialer, råstoffer		X			I forbindelse med nybyggeri anvendes sædvanlige og tidssvarende materialer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				
Affald, genanvendelse	✗	✗			Iht. lokalplanen skal der etableres en affalds-/miljøstation med plads til kildesortering og storskrald. Herudover skal containere til dagrenovation fordeles ved bebyggelsens adgangsstier. Ved <u>arealet til dagrenovationspladserne dagrenovation</u> skal der sikres udvidelsesmulighed, så et evt. fremtidigt krav om kildesortering kan opfyldes. I forbindelse med nedrivning produceres byggeaffald, der skal bortskaffes iht. gældende regler.
Befolkning og sikkerhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbejds miljø	X				Arbejds miljøkrav skal overholdes ved afhentning af dagrenovation. Containere med dagrenovation må placeres fordelt ved bebyggelsens adgangsstier i max 40 m. afstand fra <u>villavejvejene</u> .
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Der skal etableres to handicap parkeringspladser samt en holdeplads for minibusser på bebyggelsens parkeringsplads. Det skitserede byggeri indeholder boliger i flere plan og er i udgangspunktet ikke handicapvenligt. Adgang til stueplan og fælles <u>friopholdsaa</u> realer og stier sikres niveaufri adgang.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Hovedstien skal kunne benyttes som brandvej. Brandvejen skal anlægges, så der er max. 40 meter til etageboligernes indgange. Brandvejen skal være mindst 2,8 m. bred.
Trafik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhed/tryghed		X			Mellem fortov og adgangsstier til etageboligbebyggelsen skal der etableres

Formateret: Skriftfarve: Tekst 1

C:\Users\lbe.tf\Desktop\altsager til Sara\09-09-16 – 04-11-16 Forslag til Lokalplan 85.2 for Etageboligbebyggelse ved Glamsbjergvej\Knarreborgvej\155586-16_v1_Miljøscreening lokalplan.DOCX

				<p>fartbegrænsning for cykler med bom eller lignende.</p> <p>For fartbegrænsning mellem stikvejen og Glamsbjergvej skal der ved ud-/indkørslen anlægges hævet flade. Der vil som følge af udbygningen <u>med 42 boliger</u> komme mere trafik på stikvejen <u>samt Glamsbjergvej og Knarreborgvej.</u> <u>For fartbegrænsning mellem stikvejen og Glamsbjergvej skal der anbefales det at anlægge hævet flade ved ud-/indkørslen anlægges hævet flade.</u></p> <p>Der skal etableres belysning ved de offentlige stier samt parkeringsarealet.</p>
Energiforbrug		X		<p>Lokalplanen muliggør gode forhold for cykler med stisystemer stier gennem området og cykelparkeringspladser tæt ved indgange til boligerne.</p> <p>Lokalplanområdet er stationsnært kerneområde, men der må også forventes forøget biltrafik og dermed energi-forbrug.</p>
Trafikmønstre		X		<p>Den offentlig tilgængelige hovedsti giver cyklende og gående mulighed for ny adgang tværs gennem området.</p> <p>Med ændring fra erhvervsområde til boligområde vil trafikken ændres så der fremover vil være færre varevogne og flere personbiler på både Knarreborgvej og Glamsbjergvej</p>
Støj		X		<p>Iht. Kommuneplanen 2014-2016 er der beregnet støj fra vej og bane i dele af området på 50-60 dB. I lokalplansområdet er boligernes friarealer delvist afskærmet af bebyggelsen, hvorved støjen på opholdsarealerne kan holdes nede på trods af den forventede øgede trafik.</p>
Interessentforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Borgere		X		<p>Skyggediagram skal vedlægges lokalplanen og lokalplanforslaget skal fremlægges til offentlig høring. Enkelte eksisterende boliger nord/nordøst for lokalplanområdet vil blive påvirket af slagskygger fra nybyggeriet <u>boligbygningerne</u>, der kan opføres helt <u>op til</u> skel.</p>

C:\Users\lbe.tf\Desktop\alt\sager til Sara\09-09-16 – 04-11-16 Forslag til Lokalplan 85.2 for Etageboligbebyggelse ved Glamsbjergvej\Knarreborgvej\155586-16_v1_Miljøscreening lokalplan.DOCX

Virksomheder		X		I forbindelse med omdannelsen fra et blandet bolig og erhvervsområde, vil enkelte virksomheder skulle finde ny lokalisering.
Andre myndigheder		X		Beredskabet skal orienteres om ny brandvej gennem området.
Foreninger		X		Fremtidig vejadgang til bebyggelsen lokalplanområdets parkeringsområde <u>parkeringsareal</u> kan ske fra stikvejen til Glamsbjergvej. Stikvejen er en privat fællesvej og vejbestyrelsen skal kontaktes.
Miljøvurdering?	Ja		Nej	Bemærkninger
			X	Samlet set forventes omdannelsen af et ældre område med blandet bolig og erhvervsbyggeri til nyt etageboligområde ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der vurderes derfor ikke behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.