

Screening af forslag til Lokalplan 126 for Idrætsområde på Vestamager i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lovgrundlag:

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer og programmer, som tilvejebringes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, miljøvurderes (§3 stk.1 pkt. 1)

Hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (§3 stk. 2).

Ved vurderingen af hvorvidt en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 2 (§4 stk.2)

Hvis der træffes afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering skal dette bekendtgøres offentligt sammen med en begrundelse herfor før den endelige vedtagelse af planen (§4 stk 4)

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Screening

Lokalplanforslaget åbner mulighed for, at bygge en op til 5000 m² stor svømmehal i forbindelse med det eksisterende idrætsområde på Vestamager. I forbindelse med byggeriet vil et eksisterende græsareal, der i dag anvendes til boldspil og leg, blive bebygget.

Planen åbner mulighed for, at der kan indrettes nye rum for selvorganiserede idrætsaktiviteter i området i forbindelse med stier og opholdsarealer i øvrigt.

Etableringen af en svømmehal i området kan få en mindre betydning for trafikken i lokalområdet, da det forventes, at svømmehallen vil trække flere besøgende til både på cykel og i bil. Etableringen af en særskilt stiadgang for cyklister og gående vurderes at være en fordel for trafikafvikling og trafiksikkerhed lokalt i idrætsområdet.

Da der pt. ofte køres hurtigt på Ugandavej anbefales det at etablere en form for fartdæmpende tiltag i forbindelse med adgangen til idrætsområdet.

Risikoen for ulykker vurderes dog ikke at blive væsentligt forøget.

Opførelsen af en svømmehal i området vurderes ikke at påvirke de tilstødende områder væsentligt. Placeringen umiddelbart op til Ugandaskoven vil dog skabe en skarp grænse mellem by og skov. Der er ikke beboelse i umiddelbar nærhed af svømmehallen.

Planen vurderes ikke at have indvirkning på andre miljøforhold af relevans herunder vand, affald og udledninger, hverken i eller udenfor området.

Samlet set vurderes det, at lokalplanforslaget ikke vil give en væsentlig påvirkning af miljøet. På den baggrund er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke forudsætter en egentlig miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer.

Kommunens afgørelse om, at forslag til lokalplan 126 ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

<p>Titel: Screening for Miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 126 for Vestamager Idrætsområde med tilhørende kommuneplantillag</p> <p>Udført af: Hmj i samarbejde med Planværkstedet</p> <p>Dato: 12. maj 2015</p> <p>SagsID:</p>	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlige påvirkninger	Bør undersøges	<p>Bemærkninger:</p> <p>Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere</p>
Bymiljø & Landskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønne områder		X			<p>Lokalplanen giver mulighed for at placere en svømmehal på et åbent græsareal beliggende i idrætsområdets nordøstlige hjørne øst for Skelgårdshallen. Området bliver i dag anvendt til fodbold og til selvorganiseret idræt. Opførelse af en ny bygning på arealet vil betyde at der inden for hele idrætsområdet vil blive færre grønne områder til den selvorganiserede idræt og leg, da størstedelen af de øvrige grønne områder er udlagt til idrætsbaner/fodbolddbaner.</p> <p>Der findes endnu et større grønt område mellem parkeringsarealet og Skelgårdshallen, der ligger centralt i idrætsområdet, og som stadig er forbeholdt den selvorganiserede idræt og leg.</p> <p>Med lokalplanen vil en del af det eksisterende brede beplantningsbælte mod Ugandavej blive inddraget til parkering.</p> <p>De øvrige grønne områder inden for lokalplanområdet, vil med lokalplan 126 blive opretholdt og vil være uændret.</p> <p>Lokalplanområdet grænser umiddelbart op til Ugandaskoven, men skovens arealer berøres ikke af udbygningen</p>
Landskabelig/byarkitektonisk værdi		X			<p>Med lokalplanen vil der blive mulighed for at bygge en svømmehal med tilhørende parkeringspladser. Udbygningen af området vil betyde at området</p>

				<p>kan komme til at fremstå mere urbant og med flere aktiviteter end i dag. Særligt hvis muligheden for at etablere svømmehallen helt ud til Ugandavej udnyttes vil hallen kunne bidrage til at synliggøre området.</p> <p>Eksisterende byarkitektoniske værdier i området opretholdes ved at den nye svømmehal tilknyttes til områdets gennemgående sti, der i dag binder området sammen, herved forstærkes funktionen af den sammenhængende sti.</p> <p>Med lokalplanen og kommuneplantillægget muliggøres det, at hallerne i området kan opføres med en højde på op til 18 meter. Da svømmehallen kan placeres umiddelbart vest for Ugandaskoven kan der opstå en skarp grænse mellem byen og skoven.</p> <p>Der vil blive inddraget grønne arealer til parkering der i dag udgør et sammenhængende beplantningsstrøg mod Ugandavej. Der friholdes fortsat en minimum 10 meter bred grøn zone langs størstedelen af lokalplanområdet langs Ugandavej. Arealet forbeholdes til græs og beplantning.</p>
Geologisk særpræg	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Kulturhistoriske forhold	X			
Friluftsliv/rekreative interesser		X		<p>Stiforbindelsen gennem området forbliver uændret med lokalplanen og nye funktioner i forbindelse hermed muliggøres.</p> <p>Der vil blive mindre areal til selvorganiseret idræt inden for idrætsområdet. Men områdets øvrige potentiale for selvorganiseret idræt opretholdes. Anvendelsen til det organiserede friluftsliv og idrætsaktiviteter fortsætter uændret.</p>
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed		X		<p>Området hvor svømmehallen ønskes placeret er en græsplæne. Det vurderes, at den ikke indeholder stor biodiversitet, og bygningen vil derfor ikke påvirke dyre og plantelivets mangfoldighed væsentligt.</p>

Fredning og naturbeskyttelse	X				
Forurening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støj og vibrationer		X			<p>Området er belastet af flystøj fra Kastrup lufthavn, og det vurderes ikke, at der sker ændringer i forhold til den nuværende støjpåvirkning fra områdets udendørs aktiviteter.</p> <p>I forbindelse med anlægsfasen, kan der forekomme støj og vibrationer</p>
Lys og/eller refleksioner		X			<p>Der vil med lokalplanen i mindre omfang blive mulighed for at etablere mere belysning på parkerings- og ankomstarealer til svømmehallen.</p> <p>Lokalplanen fastsætter, at der ikke må anvendes reflekterende materialer på tage og facader.</p>
Luft	X				
Jord	X				
Grundvand		X			Området ligger i et område med drikkevandsinteresser. Dette forventes dog ændret i forbindelse med ændringer i indvindingsoplandet for Tårnby Forsyning
Overfladevand		X			<p>Når et større areal kan bebygges og der evt. kommer flere befæstede arealer, bliver arealet til nedsivning af vand mindre.</p> <p>For at sikre områdets grønne karakter, og for at undgå problemer med regnvand, indeholder lokalplanen bestemmelser som fastlægger at fx udendørsopholdsarealer skal være med permeable belægninger og at der er muligheder for at etablere LAR løsninger langs hovedstien og i beplantningsbæltet mod Ugandavej.</p>
Udledning af spildevand		X			<p>Lokalplanområdet er kloakeret</p> <p>Spildevand fra lokalplanområdet skal håndteres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplans bestemmelser for det enkelte kloakopland.</p>

Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)	X				
Ressourceanvendelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealforbrug	X				Området forbliver uændret arealmæssigt.
Energiforbrug		X			Placeringen af en svømmehal i området vil betyde et marginalt større energiforbrug. Energiforbruget forventes ikke at adskille sig fra lignende anlæg
Vandforbrug		X			Placeringen af en svømmehal i området vil betyde et øget vandforbrug. Vandforbruget forventes dog ikke at adskille sig fra lignende anlæg
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X			Svømmehallen skal godkendes efter miljølovgivningen, herunder opbevaring og håndtering af kemikalier
Affald, genanvendelse	X				
Befolkning og sikkerhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbejds miljø	X				
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil der blive stillet krav om dels handicapparkering, dels om handicappedes adgang til selve svømmehallen
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				

Trafik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhed/tryghed		X			<p>Trafikstrukturen i området forbliver uændret, men der vil komme flere brugere i området som følge af svømmehallen. Brugerne vil typisk anvende området i eftermiddags- og aftentimerne samt i weekender.</p> <p>Bilerne på Ugandavej kører ofte for hurtigt og med en øget trafik på vejen i forbindelse med etableringen af en ny svømmehal, anbefales det, at der for at øge trafiksikkerheden i forbindelse med færdslen til og fra idrætsområdet etableres en eller anden form for fartdæmpende tiltag på vejen (indsnævring eller hævet køreflade).</p> <p>Med lokalplanen etableres nye stiforbindelser i området, der øger sikkerheden for bløde trafikkanter indenfor selve lokalplanområdet.</p>
Energiforbrug	X				
Trafikmønstre	X				
Støj	X				
Interessentforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Borgere	X				Med lokalplanen åbnes mulighed for etablering af en moderne svømmehal på Vestamager. Det vil åbne nye muligheder for borgernes idrætsudøvelse i nærområdet
Virksomheder	X				
Andre myndigheder	X				
Foreninger		X			Foreningernes muligheder for aktiviteter på boldbanerne ændres ikke væsentligt.
Miljøvurdering?	Ja	Nej			Bemærkninger
		X			Tårnby Kommune har gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 126 i henhold til ovenstående skema og vurderer på den baggrund, at planen

			<p>ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at planen derfor ikke skal miljøvurderes.</p> <p>Der er tale om et eksisterende idrætsområde der udvides med en svømmehal med tilhørende parkeringsarealer. Området vil ikke forandres væsentligt. Der vil dog komme mere trafik til området, hvis lokalplanens muligheder realiseres.</p>
--	--	--	--