

# TÅRNBY KOMMUNE

---

BEFOLKNINGS-  
PROGNOSE 2024-2033



**Tårnby Kommune**

**Tårnby Kommunes befolkningsprognose**

**2024 – 2033**



**April 2024**

## Forord

Hermed foreligger Tårnby Kommunes "Befolkningsprognose 2024-2033".

Prognosen er primært tænkt anvendt som grundlag samt inspiration for udvalgenes og centrenes planlægnings- og budgetarbejde.

Befolkningsprognosen indeholder også oplysninger, som kan være til nytte for borgere, organisationer m.fl.

Der gøres opmærksom på, at en befolkningsprognose er et kvalificeret gæt ud i fremtiden vedrørende befolkningens udvikling, struktur og sammensætning, hvorfor "sandhedsværdien" generelt er størst i de første år af prognoseperioden.

Igen i år er der opstået en afvigelse på modellens totaltal for 2024 og Danmarks Statistiks officielle tal – denne gang på 3 personer, som skyldes en konflikt mellem modellens opbygning og Danmarks Statistiks diskretionshensyn i forhold til GDPR. Dette ændrer dog ikke på udviklingstendenserne i prognosen.

I det omfang, det har været muligt, benyttes det officielle tal for 2024 på 43.915 personer – ellers anvendes det af KMD estimerede tal på 43.912.

Supplerende oplysninger vedrørende "Befolkningsprognose 2024-2033" samt eventuelle særlige ønsker om udtræk kan rekvireres hos Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse (ØDU).

Allan S. Andersen  
Borgmester

/

Lars Rich  
Kommunaldirektør

## Indholdsfortegnelse

Side:

Indledning	2
Befolkningens bevægelser i 2023	7
Udviklingen i udvalgte aldersgrupper	9

## Totalkommuneprognosen

Befolkningen opdelt i etårsgrupper	15
------------------------------------	----

## Delkommuneprognosen

Befolkningen opdelt i	
▪ områder, totaloversigt	19
▪ distrikter, totaloversigt	20
▪ skoledistrikter, opdelt i udvalgte aldersgrupper	21
▪ socialdistrikter, opdelt i udvalgte aldersgrupper	25
Bolig- og byggeoplysninger 2024-2033	31
Befolkning og boligbestand pr. 1. januar 2024	32
Udvikling i forsørgerbyrden	33
Pendling og arbejdskraftopland	35
Kortmateriale over arbejdskraftopland, distrikter og områder	

## Indledning

Befolkningsprognosen for Tårnby Kommune 2024 til 2033 ligger nu klar.

På de første sider i prognosen beskrives det, hvordan befolkningsprognosen er fremkommet og hvilke forudsætninger, der ligger til grund for prognosen. Desuden beskrives beregningssikkerheden samt en række praktiske oplysninger, som er nyttige i forhold til brugen af prognosen.

På de efterfølgende sider følger en række tabeller samt relevante analyser.

## Således fremkommer prognosen

**Hvordan virker prognosemodellen?** Prognosemodellen ”Opus Simulering Befolkning” (OSB) fra KMD.

De grundlæggende forudsætninger for at udarbejde prognosen er at kombinere data fra boligbyggeplanerne i selve prognosekommunen samt arbejdskraftoplandet med data fra Danmarks Statistik, CPR- og BBR-registeret. Modellen bag prognosen er opbygget som en såkaldt nedbrydningsmodel, der beregner kommunens befolkningsudvikling i to faser:

I den første fase beregnes befolkningsudviklingen for hele kommunen. Dette sker med udgangspunkt i en rammeprognose for den omkringliggende region, der er afgrænset som kommunens arbejdskraftopland. I beregningen indgår data fra Danmarks Statistik samt Tårnby Kommunes bolig- og byggeoplysninger. Disse data bliver sat i relation til den forventede boligudvikling i resten af regionen opgjort af Danmarks Statistik.

I den anden fase nedbrydes det samlede befolkningstal for hele kommunen, og fordeles på en række geografisk inddelte områder kaldet fremskrivningsområder. I prognosemodellens udregninger indgår forskellige parametre såsom antallet af fødsler, dødsfald, flytninger, husstandsstørrelser m.v. Oplysningerne er fremkommet via en særlig samkørsel mellem CPR- og BBR-registeret.

Nedbrydningen sker under hensyntagen til den historiske<sup>1</sup> udvikling i de enkelte boligområder samt den planlagte nedrivning og /eller opførelse af boliger.

---

<sup>1</sup> Der er i modellen mulighed for at vælge op til 10 historiske år.

Ved beregninger i den eksisterende boligmasse dannes historiske data fra BBR/CPR-statistikker, mens der ved beregning af befolkningsudviklingen i de nye boliger anvendes standardparametre fra KMD. Disse er senest revideret primo 2015 og indgår således i den foreliggende prognose.

### Geografiske inddelinger

#### Arbejdskraftoplandet

Arbejdskraftoplandet er dels defineret ud fra de kommuner, der står for den største pendling til og fra Tårnby Kommune, dels de kommuner, der har flest flytninger til og fra Tårnby Kommune.

En nærmere beskrivelse af arbejdskraftoplandet gives fra side 35.

#### Områdeinddelinger

Udgangspunktet for udarbejdelse af befolkningsprognosen er den geografiske opdeling af kommunen i tyve fremskrivningsområder (område 5 er udgået ved en tidligere revision af områdeinddelingerne).

De tyve fremskrivningsområder fremgår af kortskitserne bagerst.

#### Områdejusteringer

Fremskrivningsområderne justeres løbende i forbindelse med ændring af vejforhold, skoledistrikter og lignende. Derfor kan der generelt forekomme mindre afvigelser i prognosetallene i forhold til tidligere år som følge af sådanne justeringer.

#### Distriktsinddelinger

Af de tyve fremskrivningsområder er der dannet henholdsvis syv skoledistrikter og fire socialdistrikter.

Skoledistrikterne er indarbejdet i Vejregisteret og dermed teknisk forbundet til fremskrivningsområderne. Denne forbindelse gør det muligt at tilpasse distrikterne løbende efter behov. Der er senest foretaget justeringer af skoledistrikter og de underliggende fremskrivningsområder i løbet af 2022. Herudover er der sket tilretninger af teknisk karakter i løbet af 2018, idet Vejregistret er nedlagt og registrering overtaget af GIS udtræk fra CPR.

Socialdistrikterne er ikke på tilsvarende måde tilknyttet CPR, og er derfor reelt uafhængige af fremskrivningsområdernes geografiske inddeling.

Distriktsområderne fremgår ligeledes af kortskitserne bagerst i prognosen.

## Boligbyggeplaner

## Datagrundlag

Boligbyggeplanerne omfatter etage-, tæt/lavt- samt parcelhusbyggeri - foruden – seniorvenlige boliger og ungdomsboliger.

Om boligbyggeplanernes indhold henvises der til side 31.

## Overliggende prognose fra Danmarks Statistik

Danmarks Statistik udarbejder hvert år i samarbejde med Finansministeriets DREAM-model en demografisk befolkningsprognose for hele landet, der bliver offentliggjort omkring den 1. juli. Det er en ren demografisk beregning af den forventede befolkningsudvikling, hvor stigninger i middelevetiden tilføjes hver enkelt aldersklasse.

Prognosen bruges som overliggende befolkningsprognose ved beregning af kommunes egen prognose. På denne måde sikres det, at summen af kommunernes egne prognoser ikke overvurderer den samlede forventede befolkningsudvikling i landet under ét.

## Officielle befolkningstal

Som basis for de faktiske befolkningstal i år er anvendt de medio februar offentliggjorte officielle befolkningstal pr. 1. januar 2024 fra Danmarks Statistik.

## Bolig- og bygningsregistret (BBR)

BBR-registret leverer alle relevante oplysninger om den eksisterende boligmasses alder, type, størrelse, ibrugtagning af nye boliger m.v., som er en forudsætning for tilvejebringelse af den boligbaserede befolkningsprognose. Det forudsættes således at registret er fuldt opdateret ved sammenkørslen med CPR.

## CPR-registret

Fra CPR-registret hentes oplysninger om befolkningens alders- og kønsmæssige sammensætning samt oplysninger om fødsler, dødsfald, flytninger m.v.<sup>2</sup>

## Flygtninge

I det omfang flygtninge er registrerede i Tårnby Kommunes folkeregister indgår de i prognosemodellens datagrundlag.

---

<sup>2</sup> De såkaldte P-data.

## Prognoser og beregningssikkerhed

### OSB-prognosen

Resultaterne fra OSB har vist stor pålidelighed på grund af de beregningsprincipper, der er indbygget i modellen. Desuden er de data, beregningerne bygger på, solide statistiske data fra Danmarks Statistik, CPR- og BBR-registeret. Derudover ajourfører KMD med passende mellemrum centrale data for modellen, så beregningssikkerheden bliver størst mulig.

Det er dog vigtigt at fastslå, at OSB *er en prognose*. Resultaterne må derfor ikke opfattes som den endegyldige sandhed, men et kvalificeret skøn for befolknings udvikling ud i fremtiden.

En prognose vil f.eks. ikke kunne forudsige pludselige hændelser så som et fødselsboom eller ændrede flyttemønstre som følge af markante ændringer på boligmarkedet.

Prognosens sikkerhed er generelt størst for de årstal, der ligger tættest på prognoseudgangsåret.

### Praktiske oplysninger

#### Tabeller

Tårnby Kommunes befolkningsprognose for 2024-2033 er beskrevet med udvalgte tabeller over særlige interessante aldersgrupper. Tabellerne beskriver dels befolkningsudviklingen i kommunen generelt, dels befolkningsudviklingen fordelt på særlige områder, som centrene kan anvende i deres arbejde.

#### Befolkningsfremskrivninger

*Ved aflæsning af tabellerne skal man være opmærksom på, at årstallene altid er opgjort pr. 1. januar det pågældende år.*

Årstallet 2024 angiver således befolkningen pr. 1. januar 2024. Første prognosetal for det afsluttede år pr. 31. december 2024 skal derfor aflæses under 2025.

#### Alternative aldersgrupper og distrikter

De tabeller, der er i befolkningsprognosen, er tilgængelige i regneark, så centrene i ønsket omfang kan arbejde videre med dem fra SBSYS **sags#: 23-567932**.

I tabellerne over befolkningsudviklingen er der anvendt standardaldersgrupper. *Imidlertid er det muligt at levere udtræk inden for følgende emneområder:* Boligbestand, boligprogram, husstandsstørrelse, forblivelsesrater, alders- og periodeopdelt folketal, område- og periodeopdelt folketal, institutionsopdelt folketal samt gennemsnits husstandsstørrelser.

Visse af tabellerne kan desuden leveres for distrikter og/eller fremskrivningsområder.

Tabelludtræk kan herudover, for de flestes vedkommende, leveres i procent- samt indekstal.

Opdeling på køn er også mulig.

## OSB og fremtiden

GIS (Geografisk Informations System) anvendes til Vejregistret, så fremskrivningsområderne kan tilpasses til de fysiske distrikter, der måtte ønskes.

Derved er mulighederne for en fremtidig mere gennemgribende justering af fremskrivningsområderne til stede, så prognosen kan tilgodese flest mulige behov og ønsker. Der kan f.eks. være tale om indarbejdelse af prognosemuligheder for valgdistrikter, bydele, varmedistrikter, socialdistrikter, udlånsopland til kommunens biblioteker m.fl., som endnu ikke er indarbejdet i CPR/GIS via koder.

## Befolkningens bevægelser i 2023

Befolkningens bevægelser i 2023 ses af følgende oversigt:

<i>Befolkning pr. 1. januar 2023 (Danmarks Statistiks officielle tal februar 2023)</i>	<i>43.042</i>
Antal fødte	386
Antal døde	<u>430</u>
	-44
Antal tilflyttede Tårnby Kommune fra indland	3.103
Antal fraflyttede Tårnby Kommune til indland	<u>2.361</u>
	742
Antal tilflyttede Tårnby Kommune fra udland	483
Antal fraflyttede Tårnby Kommune til udland	<u>297</u>
	186
Korrektioner <sup>1</sup>	-11
<u>Befolkning pr. 1. januar 2024 (Danmarks Statistiks officielle tal februar 2024)</u>	<u>43.915</u>
<i>Befolkningstilvækst i 2023</i>	<i>873</i>

Samlet set har der været en positiv befolkningsudvikling i Tårnby Kommune på mere end 2 % svarende til 873 personer. Årsagen til den udvikling skyldes flere faktorer:

Der har været et fødselsunderskud i 2022 på 44 børn.

Ses der på den indenlandske nettoflytning, så udgør den 742 personer, hvilket er en voldsom stigning i forhold til 2022, hvor tallet var 99. Det kan primært tilskrives tilflytningen, som er steget med 633 personer i forhold til 2022, mens fraflytningen er faldet med 10 – og dermed reelt uændret.

Endelig har der været tale om en nettoindvandring på 186 personer mod 257 i 2022. Indvandringen er faldet med 110 personer i forhold til 2022, mens udvandringen faldt med 39 personer.

I omstående skema vises udviklingen fra 1. januar 2023 til 1. januar 2024 – for hele kommunen – opdelt i udvalgte aldersgrupper:

---

<sup>1</sup> Årsagen til korrektionen er, at Danmarks Statistik via kommunerne observerer en række ændringer i befolkningsbevægelserne som følge af fejl, forsvundne og genfundne personer.

Alder	2023	2024	Udvikling i personer/ %
0	388	415	+27/ +7,0
1-2	951	1.008	+57/ +6,0
3-5	1.619	1.570	-49/ -3,0
6	595	561	-34/ -5,7
7-16	5.622	5.755	+133/ +2,4
17-24	3.350	3.591	+241/ +7,2
25-64	22.225	22.625	+400/ +1,8
65-80	6.552	6.570	+18/ +0,3
81-99	1.733	1.820	+87/+5,0
<b>0-99</b>	<b>43.042</b>	<b>43.915</b>	<b>+873/+2,0</b>

### Der har generelt været store bevægelser i de yngste aldersklasser:

De 0-åriges antal er steget med 7,0 %.

De 1-2 årige blev 57 flere svarende til en stigning på 6,0 %.

Der er derimod et fald i antallet af 3-5 årige på 49 eller 3,0 %.

Der er 34 færre 6-årige børn eller et fald på 5,7 %.

### Det gør sig også gældende i de efterfølgende aldersgrupper:

Skolebørns (7-16) antal er steget med 2,4 %, mens de unges (17-24 år) antal steg med 7,2 %.

De erhvervsaktive blev 400 borgere flere svarende til en stigning på 1,8 %.

Den yngre ældregruppe steg beskedent med 18 personer (0,3 %), mens den ældste ældregruppe blev 87 personer flere – en stigning på 5,0 %.

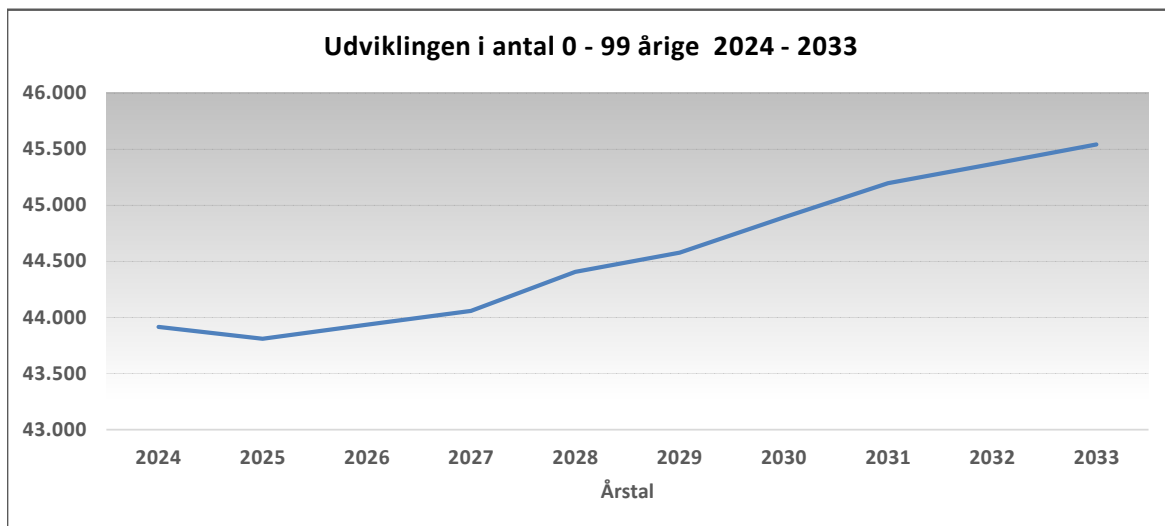


## Udviklingen i udvalgte aldersgrupper

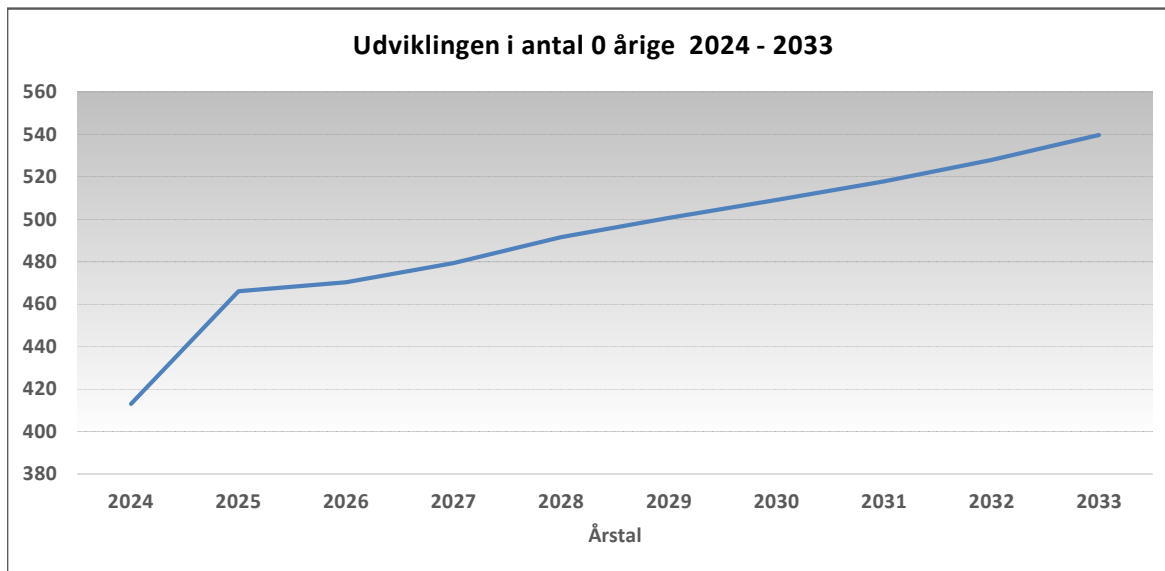
I det følgende vises udviklingen i prognoseperioden via søjlediagrammer for udvalgte aldersgrupper samt befolkningen under ét.

**Bemærk venligst at skalaen varierer alt efter hvor mange årgange hvert diagram indeholder.**

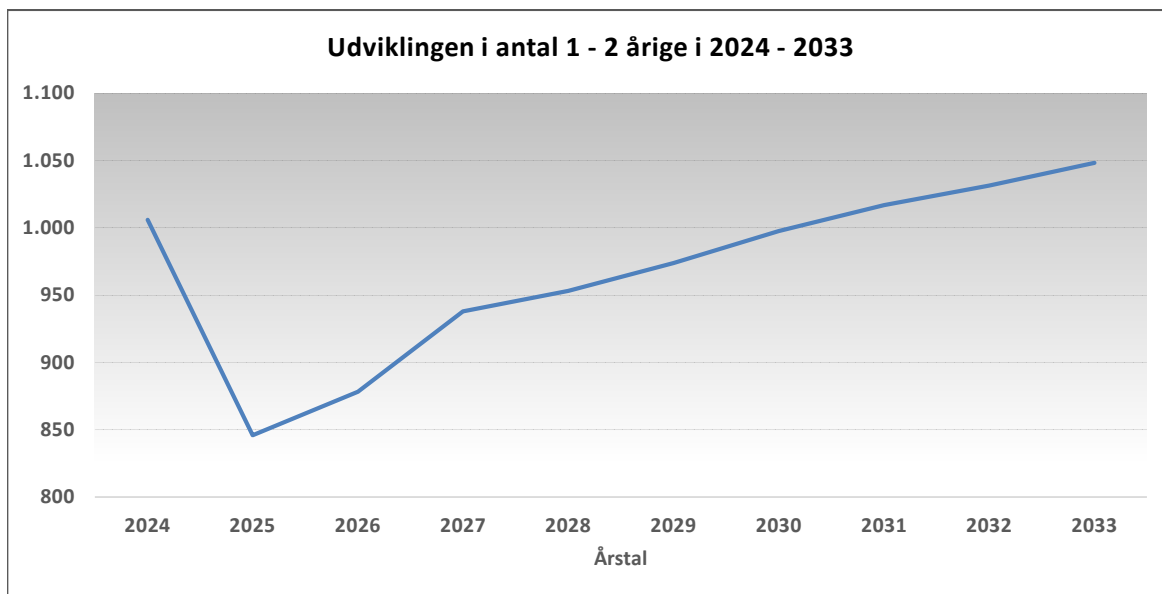
**Man kan således ikke direkte sammenligne befolkningsudviklingen i to diagrammer.**



Den samlede tilvækst i perioden forventes at udgøre 1.626 personer eller 3,7 %. De senere års tendens med generel stigende urbanisering (flytninger mod større byer) medvirker hertil. Herudover afspejler tilvæksten i øvrigt det indarbejdede boligbyggeprogram.

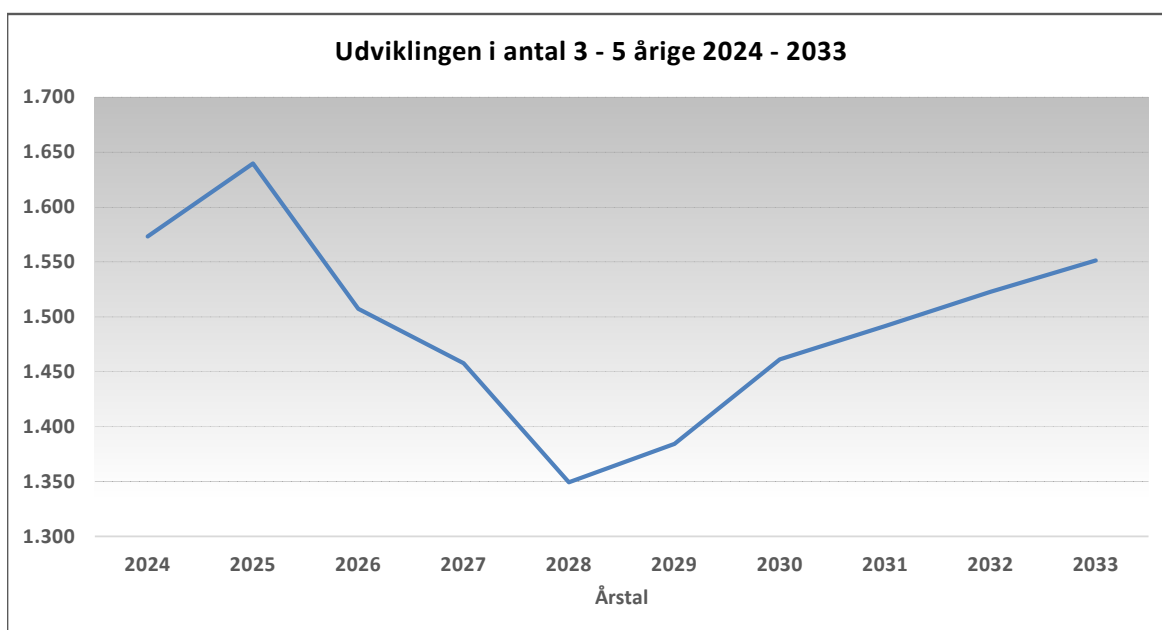


Der forventes efter et ryk først i perioden en nogenlunde jævn udvikling i antal 0-årige efterfølgende. De 0-åriges antal øges i hele perioden med 127 eller 30,7 %.



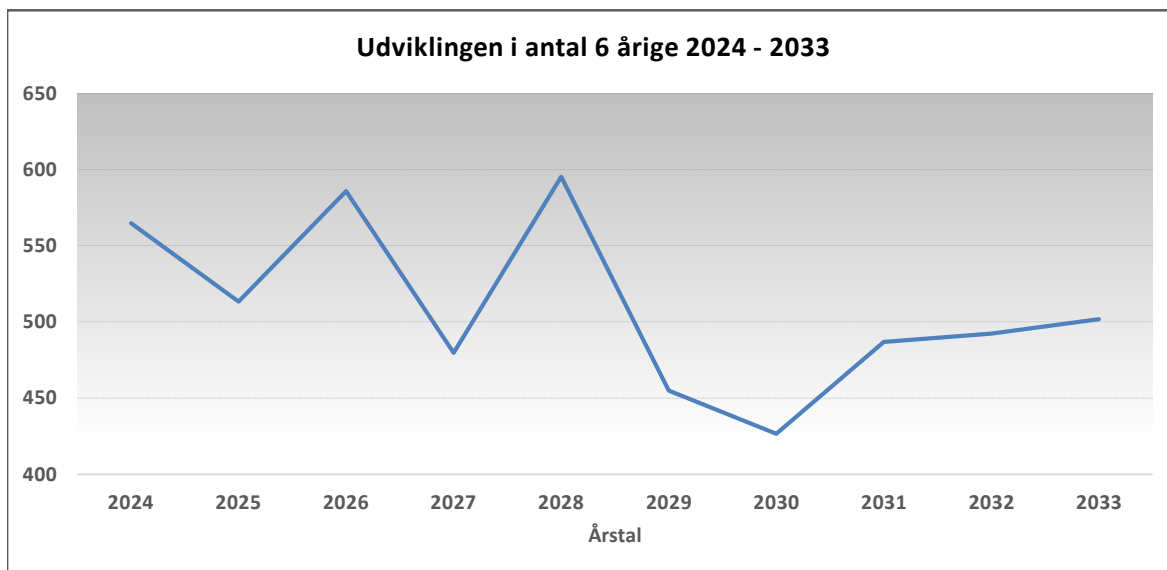
Udviklingen afspejler i høj grad udviklingen i de 0-årige, således at det lave niveau af 0-årige først i perioden går igen her med 1-2 års forskydning.

Samlet set øges aldersgruppen med 42 børn eller 4,2 % over perioden.

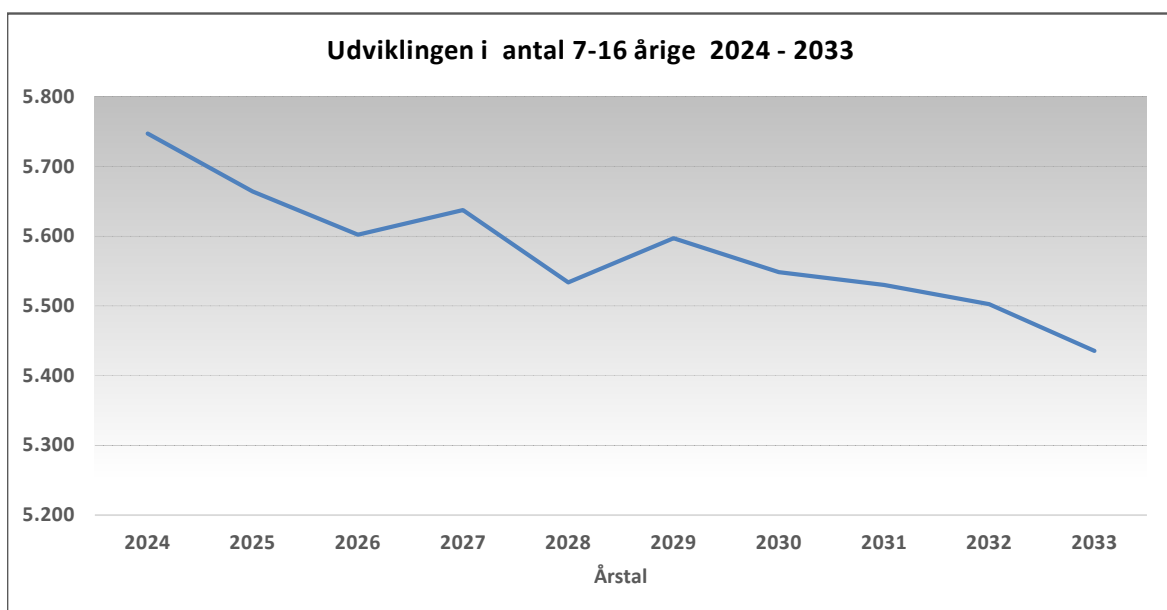


Niveauet falder frem mod 2028 efterfulgt af en jævn stigning i resten af perioden.

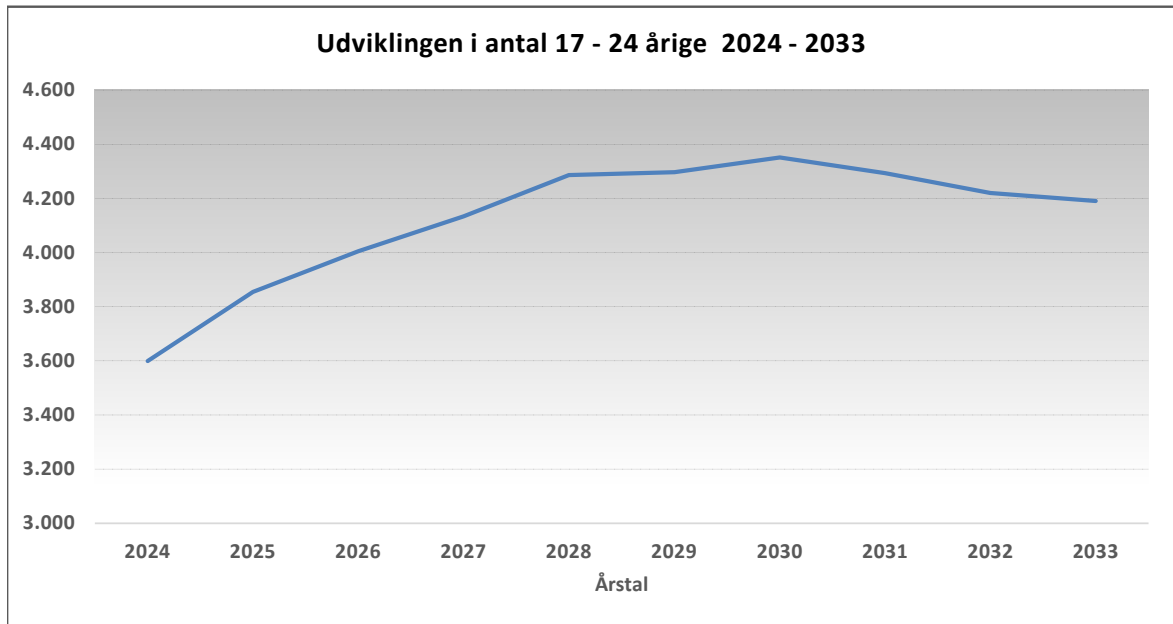
Samlet falder gruppen i perioden med 22 børn svarende til -1,4 %.



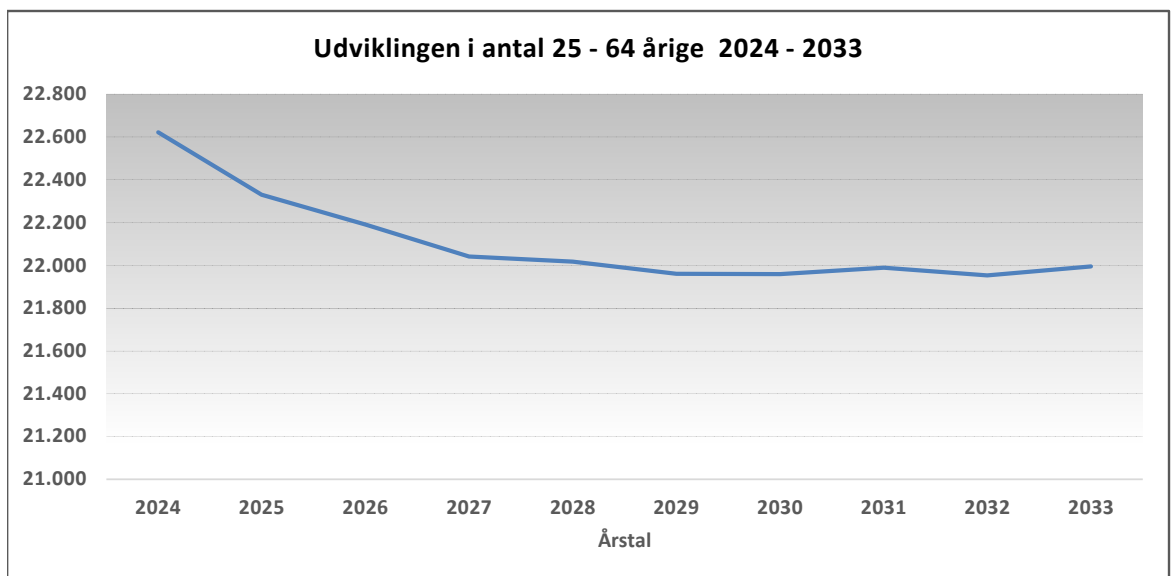
De 6-åriges antal fluktuerer gennem perioden. Udsvingene er primært "ekkoer" fra tidligere store og små årgange af 0-årige.



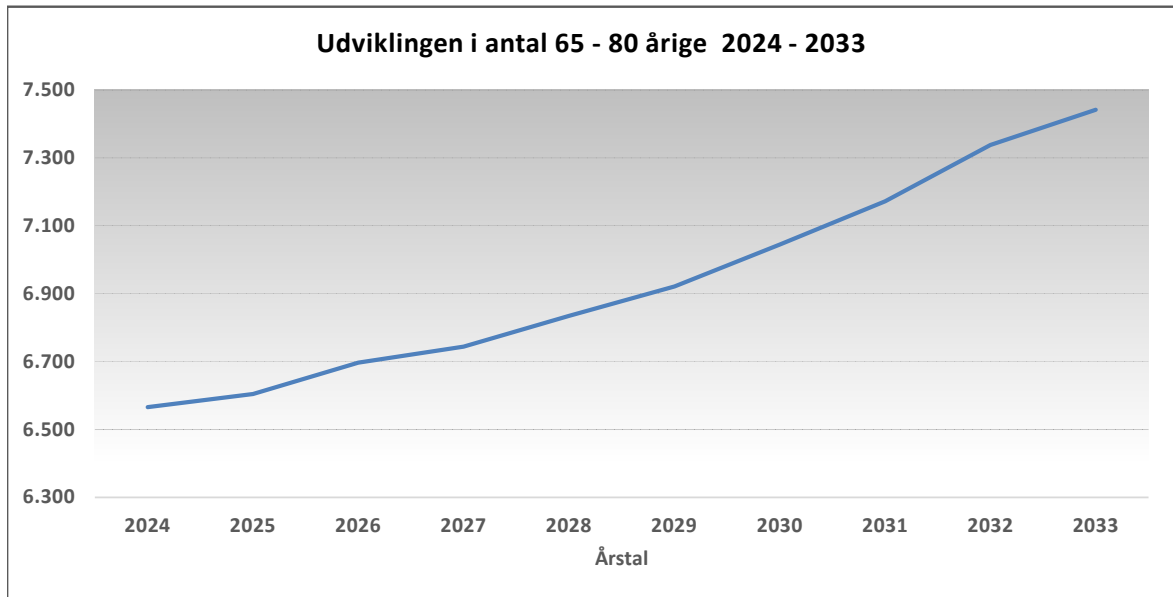
Skolebørnenes antal falder fra 2024, og reduceres med i alt 312 eller -5,4 %.



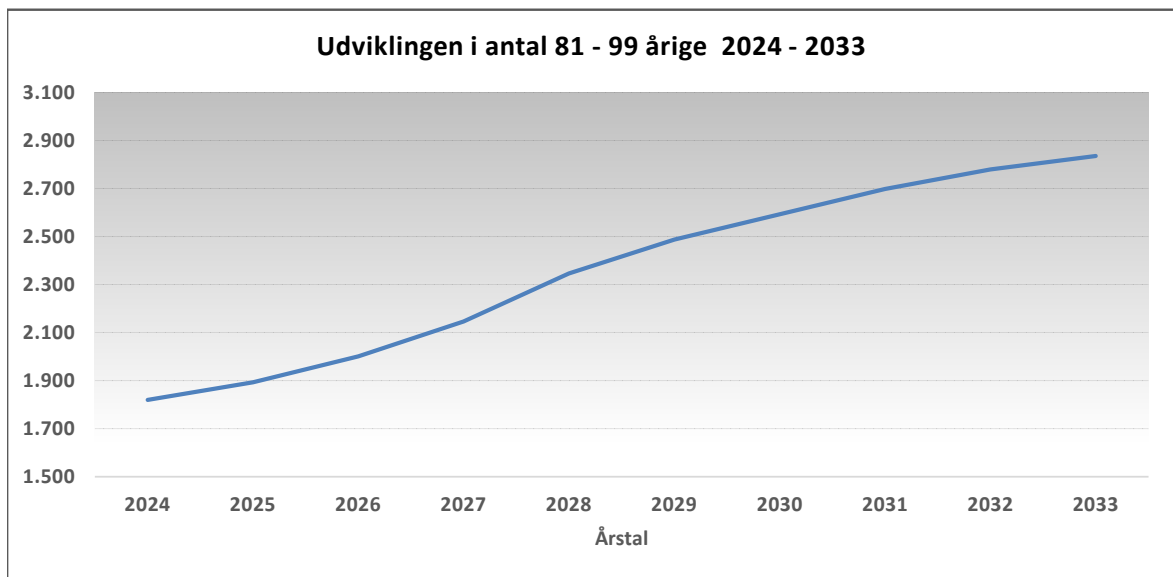
De unges antal er efter en markant stigning først i perioden nogenlunde stabilt og er selvfølgelig en afspejling af tidligere perioders antal af skolebørn, hvorfor et fald også indtræder her sidst i den beskrevne periode.



De erhvervsaktive aldersgrupper falder svagt, men jævnt gennem perioden.



Den yngste ældregruppe udviser en stigende tendens , som accelererer sidst i den beskrevne periode. I alt forøges denne gruppe med 876 personer eller 13,3 %.



Den ældste ældregruppe udviser en vækst på 1.016 personer ( 55,8 %) i perioden. Væksten er mest markant sidst i perioden.

# Totalkommuneprognosen



FOLKETAL PR. 1. JANUAR 2024-2033

Antal personer - alle aldersgrupper

HELE KOMMUNEN

År ALDER	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0	413	466	470	479	491	501	509	518	528	540
1	429	411	464	469	479	490	501	510	517	527
2	577	435	414	469	474	484	496	507	515	522
3	470	580	441	417	474	479	490	503	512	520
4	587	475	589	448	423	481	487	498	510	520
5	516	584	477	592	452	424	484	491	500	512
6	565	514	586	480	596	455	427	487	492	502
7	613	568	522	596	489	606	465	435	496	501
8	585	614	575	529	604	496	615	473	441	503
9	548	583	618	580	534	609	502	622	478	445
10	484	542	585	620	582	536	613	506	625	482
11	548	478	542	585	621	583	539	614	508	627
12	566	540	477	541	584	620	583	539	615	508
13	618	559	539	477	541	585	621	585	540	615
14	578	611	558	539	478	541	586	622	586	541
15	600	573	611	559	540	479	543	588	624	588
16	607	595	574	612	561	541	481	545	590	626
17	598	597	591	569	607	556	538	478	542	586
18	542	578	579	572	552	588	540	522	464	525
19	472	520	552	553	547	525	564	519	499	444
20	469	480	520	552	555	545	532	568	517	497
21	427	499	491	534	569	566	569	554	578	525
22	390	429	487	479	524	554	561	564	538	560
23	371	382	411	471	465	506	543	549	544	519
24	330	369	373	405	466	458	505	540	540	534
25	332	334	367	374	409	468	466	513	541	541
26	333	336	335	370	379	413	479	475	519	546
27	390	342	343	343	380	389	429	495	488	532
28	371	399	348	350	353	389	403	443	507	500
29	452	379	408	357	360	362	403	417	455	521
30	454	459	386	416	366	368	374	415	426	465
31	482	462	468	395	426	374	379	385	425	436
32	505	490	472	479	406	437	386	391	395	436
33	541	513	502	484	492	417	451	398	402	405
34	560	548	524	514	496	504	430	464	409	412
35	588	564	558	534	525	506	517	442	475	418
36	599	593	574	568	545	536	519	530	452	486
37	595	600	600	583	578	555	548	530	541	461
38	616	594	606	606	590	585	563	557	537	548
39	585	611	596	609	611	594	591	569	562	542
40	616	578	611	597	610	611	597	594	571	565
41	581	607	576	610	596	610	612	598	594	572

År ALDER	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
42	594	572	604	574	607	594	608	611	596	592
43	654	585	569	602	572	605	593	608	609	595
44	683	645	581	566	599	569	604	591	605	607
45	656	677	643	581	566	599	570	605	592	605
46	639	649	674	641	579	565	599	571	604	591
47	661	634	648	673	641	579	566	599	570	603
48	688	657	635	649	674	642	581	568	600	571
49	699	684	658	635	649	673	642	581	568	600
50	647	694	683	657	636	648	673	642	580	567
51	628	641	691	681	657	634	647	671	640	578
52	605	623	639	688	681	654	632	645	667	637
53	555	596	617	633	684	675	649	627	638	660
54	561	547	591	612	630	678	669	643	620	632
55	538	552	542	585	608	622	670	662	635	612
56	592	530	547	536	582	602	616	663	654	628
57	667	582	524	541	533	575	595	609	654	646
58	613	657	577	518	538	528	570	589	602	646
59	592	603	651	570	516	533	523	564	583	595
60	590	582	597	643	567	511	527	517	557	575
61	553	582	579	592	643	564	508	524	513	553
62	562	545	577	573	592	638	559	504	519	509
63	542	552	540	571	572	587	633	554	499	514
64	503	530	545	532	567	565	579	624	546	491
65	486	491	521	535	528	558	556	571	614	537
66	446	475	484	513	533	521	551	548	563	605
67	490	435	468	476	510	525	513	543	539	554
68	482	481	431	462	477	506	521	509	537	534
69	451	473	476	426	462	472	501	516	504	532
70	439	442	468	469	427	458	468	496	511	499
71	378	430	436	461	469	423	453	463	490	505
72	380	369	423	428	458	462	417	446	456	483
73	392	370	363	414	426	451	454	410	439	448
74	391	381	363	355	412	419	443	446	403	431
75	373	380	374	355	353	404	411	435	438	396
76	413	362	372	365	353	346	397	403	426	429
77	444	401	355	363	362	346	340	390	396	419
78	384	429	390	344	358	354	338	333	380	386
79	328	371	416	378	338	349	344	330	324	370
80	289	314	356	399	367	327	337	333	318	313
81	295	275	300	341	386	353	315	325	321	307
82	198	278	261	285	327	368	337	301	310	306
83	209	186	262	246	272	310	349	320	286	295
84	180	194	174	244	232	254	291	328	300	269
85	162	166	179	161	226	215	237	272	305	280
86	139	147	152	164	150	208	198	219	251	282
87	114	124	133	137	149	136	189	181	199	228
88	116	101	111	119	125	134	125	172	164	181
89	95	101	88	98	106	112	120	113	153	147
90	69	82	87	77	85	93	100	107	100	135
91	63	59	69	75	66	74	82	88	93	88
92	45	52	49	59	64	56	64	71	76	79

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>ALDER</b>										
93	37	36	42	41	49	54	48	54	60	66
94	31	29	29	34	35	41	45	40	45	51
95	21	24	23	22	27	29	34	38	33	37
96	15	16	18	18	18	21	24	29	31	27
97	9	10	11	13	14	13	17	20	24	26
98	10	6	7	8	10	10	10	13	17	20
99	13	7	4	5	7	8	8	8	10	15
I alt	43.915	43.810	43.936	44.059	44.407	44.577	44.891	45.199	45.368	45.541

Summen af de enkelte aldersgrupper kan afvige fra totalerne i de beregnede aldersgrupper jf. problematikken beskrevet i forordet.

## Delkommuneprognosen



**BEFOLKNINGSUDVIKLINGEN I FREMSKRIVINGSOMRÅDERNE**  
**ANTAL 0-99 ÅRIGE PR. 1. JANUAR**

**PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033**

Fremskrivnings- områder	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 KASTRUP VEST	7.820	7.846	7.926	8.011	8.093	8.174	8.253	8.327	8.400	8.471
2 KASTRUP ØST	766	769	778	787	1.067	1.076	1.236	1.398	1.563	1.730
3 VILLABYEN	1.243	1.246	1.260	1.274	1.289	1.303	1.316	1.330	1.343	1.356
4 OLUFSGÅRDEN/LUFTHAVNSP.	3.921	3.934	3.978	4.023	4.068	4.111	4.152	4.191	4.229	4.266
6 KORSVEJEN	4.479	4.466	4.484	4.526	4.544	4.564	4.582	4.600	4.619	4.637
7 MELSTEDH./TÅRNBYPARKEN	1.156	1.144	1.139	1.136	1.131	1.126	1.121	1.116	1.111	1.105
8 VINKELH./ALLEGÅRDEN	1.576	1.683	1.688	1.692	1.696	1.701	1.706	1.711	1.717	1.724
9 GL. TÅRNBY NORD	1.728	1.717	1.715	1.747	1.743	1.843	1.988	2.133	2.129	2.127
10 GL. TÅRNBY SYD	550	541	582	575	567	559	550	543	535	528
11 LØJTEGÅRD NORD	2.097	2.086	2.092	2.096	2.099	2.103	2.106	2.109	2.113	2.116
12 LØJTEGÅRD SYD	3.510	3.472	3.455	3.436	3.415	3.394	3.372	3.350	3.332	3.317
13 GRØNNEHAVE	2.197	2.169	2.153	2.135	2.114	2.092	2.070	2.047	2.026	2.006
14 RYUMLUND	795	784	778	771	763	753	743	733	723	712
15 SØNDERHOLM	718	705	696	686	675	664	653	642	631	621
16 PILEGÅRDEN	3.586	3.540	3.514	3.482	3.447	3.408	3.368	3.329	3.292	3.257
17 VESTAMAGER	3.653	3.621	3.612	3.598	3.580	3.591	3.563	3.531	3.500	3.467
18 SKELGÅRDEN	2.064	2.045	2.038	2.031	2.022	2.013	2.004	1.995	1.987	1.979
19 TØMMERUPHAVEBY	1.347	1.341	1.345	1.349	1.353	1.356	1.360	1.362	1.366	1.369
20 BL. BY OG LANDZONE	395	391	390	390	429	430	431	432	434	436
21 BL. BY OG LANDZONE V.A.	312	311	312	314	315	316	317	318	318	318
Hele kommunen	43.915	43.810	43.936	44.059	44.407	44.577	44.891	45.199	45.368	45.541

## BEFOLKNINGSUDVIKLINGEN I DISTRIKTER

ANTAL 0-99 ÅRIGE PR 1. JANUAR.

PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>14 HELE KOMMUNEN</b>	<b>43.915</b>	<b>43.810</b>	<b>43.936</b>	<b>44.059</b>	<b>44.407</b>	<b>44.577</b>	<b>44.891</b>	<b>45.199</b>	<b>45.368</b>	<b>45.541</b>
<b>1 SKOTTEGÅRDEN</b>	8.586	8.615	8.705	8.798	9.159	9.250	9.489	9.726	9.963	10.201
<b>2 KASTRUPGÅRD</b>	5.164	5.180	5.238	5.297	5.357	5.413	5.468	5.520	5.572	5.622
<b>3 KORSVEJEN</b>	4.479	4.466	4.484	4.526	4.544	4.564	4.582	4.600	4.619	4.637
<b>4 NORDREGÅRD</b>	4.459	4.543	4.541	4.575	4.570	4.671	4.815	4.960	4.957	4.956
<b>5 LØJTEGÅRD</b>	6.002	5.949	5.937	5.922	5.943	5.926	5.909	5.892	5.879	5.869
<b>7 PILEGÅRDEN</b>	7.846	7.739	7.724	7.649	7.565	7.477	7.385	7.294	7.206	7.124
<b>8 SKELGÅRDEN</b>	7.375	7.318	7.308	7.292	7.269	7.276	7.243	7.207	7.170	7.132
<b>10 ØSTOMRÅDET</b>	13.750	13.796	13.942	14.095	14.516	14.663	14.957	15.246	15.535	15.822
<b>11 MIDTOMRÅDET</b>	12.818	12.851	12.857	12.885	12.885	12.888	12.887	12.887	12.892	12.899
<b>12 NORDVESTOMRÅDET</b>	2.278	2.258	2.297	2.322	2.309	2.401	2.538	2.676	2.664	2.655
<b>13 SYDVESTOMRÅDET</b>	15.067	14.906	14.839	14.757	14.697	14.624	14.509	14.390	14.276	14.165

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT 14 HELE KOMMUNEN

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	1.419	1.312	1.349	1.417	1.445	1.474	1.507	1.535	1.559	1.588
3-5	1.573	1.640	1.507	1.458	1.349	1.384	1.461	1.492	1.523	1.551
6	565	514	586	480	596	455	427	487	492	502
7	613	568	522	596	489	606	465	435	496	501
8	585	614	575	529	604	496	615	473	441	503
9	548	583	618	580	534	609	502	622	478	445
10	484	542	585	620	582	536	613	506	625	482
11	548	478	542	585	621	583	539	614	508	627
12	566	540	477	541	584	620	583	539	615	508
13	618	559	539	477	541	585	621	585	540	615
14	578	611	558	539	478	541	586	622	586	541
15	600	573	611	559	540	479	543	588	624	588
16	607	595	574	612	561	541	481	545	590	626
6-16	6.312	6.177	6.188	6.117	6.129	6.052	5.975	6.017	5.995	5.938
17-24	3.599	3.854	4.005	4.134	4.286	4.297	4.351	4.294	4.220	4.191
25-64	22.622	22.329	22.190	22.041	22.017	21.960	21.959	21.989	21.952	21.995
65-99	8.387	8.498	8.698	8.891	9.181	9.409	9.638	9.872	10.118	10.279
0-99	43.915	43.810	43.936	44.059	44.407	44.577	44.891	45.199	45.368	45.541

DISTRIKT 1 SKOTTEGÅRDEN

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	241	239	261	289	301	308	317	325	332	341
3-5	237	250	237	227	227	246	278	289	299	308
6	84	78	84	74	93	72	67	91	94	98
7	80	85	80	86	77	96	75	69	94	98
8	76	82	88	83	89	80	100	78	72	98
9	70	78	85	90	86	93	83	104	82	75
10	83	71	80	87	94	89	96	86	108	85
11	66	83	72	82	90	96	91	99	89	111
12	77	67	85	74	84	92	98	94	101	91
13	74	77	68	87	76	86	94	101	96	104
14	84	75	79	70	89	78	88	97	104	99
15	96	85	77	81	72	91	80	91	100	107
16	86	98	88	79	84	74	94	83	95	104
6-16	875	879	885	893	935	945	967	993	1.035	1.070
17-24	699	698	722	747	813	830	892	932	945	968
25-64	4.624	4.605	4.603	4.578	4.653	4.609	4.616	4.667	4.725	4.801
65-99	1.909	1.944	1.996	2.064	2.229	2.312	2.419	2.520	2.627	2.713
0-99	8.586	8.615	8.705	8.798	9.159	9.250	9.489	9.726	9.963	10.201

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT 2 KASTRUPGÅRD

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	166	148	142	137	139	143	147	151	155	161
3-5	162	163	153	156	139	132	128	130	134	137
6	58	57	59	45	59	49	48	42	42	43
7	47	59	59	60	46	61	50	49	43	43
8	66	48	61	61	62	48	63	52	50	45
9	64	67	50	63	63	64	50	65	54	52
10	44	65	69	51	65	65	66	51	67	55
11	64	45	66	70	52	66	66	68	52	68
12	55	64	46	68	72	53	68	67	69	53
13	68	55	65	46	69	73	55	69	69	71
14	71	69	57	67	47	70	75	56	71	70
15	60	72	70	58	68	48	72	76	57	72
16	68	61	74	73	60	70	50	74	79	59
6-16	664	662	676	662	664	669	662	669	653	632
17-24	461	513	548	588	619	633	649	620	613	620
25-64	2.682	2.644	2.627	2.645	2.648	2.650	2.652	2.691	2.703	2.732
65-99	1.029	1.051	1.092	1.110	1.147	1.186	1.230	1.259	1.314	1.340
0-99	5.164	5.180	5.238	5.297	5.357	5.413	5.468	5.520	5.572	5.622

DISTRIKT 3 KORSVEJEN

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	130	128	141	143	149	156	161	165	167	168
3-5	124	130	122	130	128	140	142	148	154	160
6	41	42	42	41	48	35	48	46	47	50
7	50	42	43	43	42	50	36	49	47	49
8	60	51	43	44	44	43	51	37	50	48
9	32	60	52	44	44	45	44	52	37	50
10	39	32	61	52	44	45	45	44	52	38
11	49	39	32	61	53	44	45	46	45	53
12	48	49	39	32	61	53	45	46	46	45
13	65	48	49	40	33	62	54	45	46	47
14	48	65	49	50	40	33	63	54	46	47
15	61	48	66	49	51	41	34	64	55	47
16	66	61	49	67	50	51	41	34	64	56
6-16	558	535	523	523	511	502	505	516	536	528
17-24	431	448	443	441	446	435	429	406	386	384
25-64	2.284	2.271	2.292	2.309	2.308	2.313	2.315	2.304	2.298	2.296
65-99	952	954	962	979	1.002	1.018	1.030	1.061	1.078	1.101
0-99	4.479	4.466	4.484	4.526	4.544	4.564	4.582	4.600	4.619	4.637

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT 4 NORDREGÅRD

ÅR ALDER	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-2	110	109	113	117	121	129	139	151	160	168
3-5	115	112	109	110	109	115	122	130	135	142
6	43	41	38	37	39	36	39	41	42	43
7	59	44	42	39	38	40	38	41	41	43
8	33	60	45	43	40	40	42	40	42	42
9	46	33	61	46	43	42	41	43	41	42
10	45	46	33	62	46	44	43	42	44	41
11	42	45	46	34	62	47	45	44	43	44
12	56	41	45	46	34	63	48	46	44	43
13	29	56	42	46	47	35	64	49	47	45
14	42	29	57	43	47	48	36	66	50	47
15	50	42	30	58	43	48	50	37	67	51
16	46	50	43	30	58	44	49	51	38	68
6-16	491	487	481	484	498	487	495	500	498	509
17-24	345	432	447	455	427	438	451	478	442	404
25-64	2.214	2.199	2.172	2.166	2.161	2.218	2.287	2.347	2.356	2.354
65-99	1.185	1.204	1.219	1.243	1.254	1.284	1.321	1.354	1.367	1.379
0-99	4.459	4.543	4.541	4.575	4.570	4.671	4.815	4.960	4.957	4.956

DISTRIKT 5 LØJTEGÅRD

ÅR ALDER	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-2	185	173	176	184	188	194	199	205	210	216
3-5	224	236	213	197	184	187	196	200	206	212
6	96	63	86	75	78	62	59	65	66	67
7	97	96	64	88	77	79	63	59	66	66
8	91	97	96	65	88	77	80	64	60	66
9	85	91	97	96	65	89	77	80	64	59
10	73	83	90	97	96	64	89	77	79	63
11	84	72	83	90	96	95	64	88	77	79
12	82	82	71	82	89	95	94	63	88	76
13	116	80	81	71	81	89	95	94	63	87
14	81	114	79	81	70	81	89	94	93	63
15	115	80	114	78	81	70	80	88	94	92
16	102	112	79	113	78	80	69	80	88	93
6-16	1.021	970	942	936	899	882	858	852	835	812
17-24	533	569	610	619	641	620	599	576	555	544
25-64	3.133	3.092	3.085	3.051	3.048	3.048	3.047	3.027	3.018	3.008
65-99	906	909	912	936	983	996	1.010	1.032	1.055	1.076
0-99	6.002	5.949	5.937	5.922	5.943	5.926	5.909	5.892	5.879	5.869

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT 7 PILEGÅRDEN

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	291	247	245	248	245	242	240	238	238	240
3-5	363	380	339	316	269	267	271	267	264	262
6	137	120	136	110	140	93	86	93	91	90
7	162	137	121	137	111	142	94	87	94	92
8	135	161	137	121	137	111	142	94	87	94
9	135	133	160	136	120	136	111	141	94	86
10	92	131	131	158	134	118	134	109	139	93
11	131	89	129	129	156	132	117	133	108	137
12	142	128	88	127	127	153	130	115	131	106
13	148	138	126	86	125	125	151	128	113	129
14	135	144	136	123	85	123	123	148	126	111
15	114	131	142	134	121	83	121	120	146	124
16	119	111	129	139	131	119	82	119	118	144
6-16	1.449	1.422	1.433	1.400	1.388	1.337	1.291	1.288	1.246	1.204
17-24	572	615	645	680	712	720	719	679	676	672
25-64	3.932	3.810	3.749	3.675	3.617	3.566	3.519	3.463	3.409	3.374
65-99	1.238	1.265	1.314	1.330	1.335	1.345	1.346	1.358	1.373	1.372
0-99	7.846	7.739	7.724	7.649	7.565	7.477	7.385	7.294	7.206	7.124

DISTRIKT 8 SKELGÅRDEN

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	295	268	271	299	301	303	303	301	297	294
3-5	348	369	335	321	293	296	326	328	330	330
6	106	113	141	97	137	107	81	109	110	111
7	117	106	114	142	98	139	108	81	110	110
8	124	116	106	114	142	98	139	108	81	110
9	118	122	115	105	113	141	97	138	108	80
10	108	115	120	114	104	111	139	96	136	106
11	113	105	113	119	112	102	110	137	95	134
12	107	109	103	111	117	111	100	108	135	93
13	118	104	108	101	110	115	109	99	106	133
14	118	115	102	106	99	108	113	107	97	105
15	106	115	113	101	104	98	106	111	105	95
16	120	103	113	111	99	102	96	104	109	104
6-16	1.253	1.221	1.247	1.219	1.234	1.231	1.198	1.199	1.192	1.182
17-24	558	580	590	606	628	622	612	603	603	599
25-64	3.753	3.707	3.662	3.617	3.582	3.556	3.523	3.490	3.444	3.429
65-99	1.169	1.172	1.203	1.230	1.231	1.269	1.282	1.287	1.304	1.298
0-99	7.375	7.318	7.308	7.292	7.269	7.276	7.243	7.207	7.170	7.132

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2024 - 2033

DISTRIKT 14 HELE KOMMUNEN

ÅR ALDER	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-2	1.419	1.312	1.349	1.417	1.445	1.474	1.507	1.535	1.559	1.588
3-6	2.138	2.153	2.093	1.938	1.945	1.839	1.888	1.979	2.015	2.053
7-16	5.747	5.664	5.602	5.637	5.534	5.597	5.548	5.530	5.502	5.435
17-24	3.599	3.854	4.005	4.134	4.286	4.297	4.351	4.294	4.220	4.191
25-29	1.878	1.790	1.801	1.794	1.881	2.023	2.180	2.344	2.511	2.640
30-39	5.525	5.434	5.287	5.188	5.035	4.877	4.758	4.683	4.624	4.611
40-49	6.471	6.288	6.201	6.127	6.094	6.047	5.972	5.925	5.910	5.902
50-59	5.998	6.026	6.063	6.021	6.064	6.149	6.243	6.315	6.274	6.200
60	590	582	597	643	567	511	527	517	557	575
61	553	582	579	592	643	564	508	524	513	553
62	562	545	577	573	592	638	559	504	519	509
63	542	552	540	571	572	587	633	554	499	514
64	503	530	545	532	567	565	579	624	546	491
65	486	491	521	535	528	558	556	571	614	537
66	446	475	484	513	533	521	551	548	563	605
67-99	7.455	7.532	7.692	7.843	8.120	8.330	8.531	8.753	8.942	9.136
65-99	8.387	8.498	8.698	8.891	9.181	9.409	9.638	9.872	10.118	10.279
70-79	3.922	3.936	3.960	3.933	3.957	4.011	4.065	4.153	4.262	4.366
80-89	1.797	1.887	2.016	2.194	2.339	2.416	2.498	2.564	2.608	2.607
90-99	313	321	341	353	374	399	432	469	491	543
0-99	43.915	43.810	43.936	44.059	44.407	44.577	44.891	45.199	45.368	45.541

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2023 - 2032

DISTRIKT 10 ØSTOMRÅDET

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	407	387	402	426	440	451	464	475	487	502
3-6	542	548	532	503	518	500	520	552	570	587
7-16	1.398	1.406	1.419	1.436	1.447	1.493	1.514	1.529	1.551	1.560
17-24	1.159	1.211	1.270	1.334	1.432	1.462	1.541	1.552	1.558	1.588
25-29	862	795	773	733	763	769	806	895	995	1.077
30-39	1.722	1.729	1.731	1.736	1.702	1.661	1.624	1.574	1.541	1.528
40-49	1.790	1.751	1.728	1.731	1.758	1.765	1.778	1.829	1.861	1.905
50-59	1.993	1.980	1.985	1.943	1.973	1.995	2.023	2.056	2.077	2.097
60	219	224	206	242	199	187	194	175	194	171
61	193	218	224	206	246	199	188	194	176	195
62	177	192	217	224	211	246	199	188	195	177
63	187	176	192	217	229	211	247	200	189	195
64	163	185	175	191	220	227	210	246	199	189
65	173	161	184	174	194	219	226	210	245	199
66	163	171	160	183	179	193	218	225	210	245
67-99	2.603	2.664	2.745	2.817	3.004	3.087	3.205	3.344	3.487	3.609
65-99	2.938	2.995	3.089	3.174	3.377	3.498	3.650	3.779	3.942	4.053
70-79	1.403	1.424	1.434	1.436	1.484	1.515	1.546	1.588	1.635	1.679
80-89	563	609	682	762	851	896	939	991	1.026	1.067
90-99	138	134	134	133	145	148	163	177	191	211
0-99	13.750	13.796	13.942	14.095	14.516	14.663	14.957	15.246	15.535	15.822

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2023 - 2032

DISTRIKT 11 MIDTOMRÅDET

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	369	352	372	389	402	417	430	442	451	460
3-6	547	536	533	513	509	494	517	540	558	577
7-16	1.656	1.613	1.542	1.543	1.487	1.486	1.462	1.457	1.457	1.425
17-24	1.146	1.284	1.325	1.323	1.336	1.282	1.221	1.166	1.109	1.094
25-29	541	534	558	578	615	682	737	750	778	776
30-39	1.568	1.572	1.545	1.521	1.492	1.457	1.402	1.392	1.380	1.401
40-49	1.879	1.802	1.752	1.717	1.702	1.682	1.675	1.660	1.661	1.663
50-59	1.772	1.810	1.829	1.846	1.830	1.850	1.879	1.880	1.860	1.798
60	162	148	183	174	187	152	152	164	165	197
61	183	160	147	182	172	185	151	151	163	164
62	173	180	159	146	180	171	184	150	150	161
63	139	170	178	157	144	178	169	182	148	148
64	146	136	168	176	155	142	176	166	179	146
65	149	143	134	166	173	152	140	173	164	176
66	131	146	141	132	164	170	150	138	171	161
67-99	2.257	2.262	2.291	2.322	2.338	2.388	2.442	2.477	2.499	2.552
65-99	2.536	2.551	2.566	2.620	2.675	2.710	2.732	2.788	2.833	2.890
70-79	1.116	1.111	1.107	1.122	1.108	1.126	1.149	1.164	1.209	1.257
80-89	641	648	656	668	689	693	695	689	692	690
90-99	111	113	124	127	135	145	146	154	154	160
0-99	12.818	12.851	12.857	12.885	12.885	12.888	12.887	12.887	12.892	12.899

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2023 - 2032

DISTRIKT 12 NORDVESTOMRÅDET

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	61	59	60	56	56	59	66	74	81	87
3-6	108	94	86	87	83	83	89	90	90	93
7-16	286	290	291	289	298	293	291	290	284	284
17-24	170	180	192	210	201	239	280	323	300	267
25-29	59	64	62	70	80	105	139	177	191	209
30-39	276	261	240	228	215	206	208	219	227	231
40-49	310	299	304	310	312	324	331	336	336	329
50-59	305	300	302	291	282	295	313	332	318	323
60	35	37	36	42	31	24	28	18	37	29
61	24	34	38	36	42	31	24	28	18	37
62	32	24	36	38	36	42	32	25	28	18
63	34	32	25	35	38	36	43	32	24	28
64	40	34	33	25	35	38	36	43	32	24
65	21	39	35	32	24	35	38	37	42	31
66	20	20	41	35	32	25	36	38	36	41
67-99	497	492	517	537	545	566	585	614	619	623
65-99	538	552	592	604	601	626	659	689	697	695
70-79	247	240	260	253	248	245	258	268	268	274
80-89	151	155	163	177	175	183	197	208	205	188
90-99	15	18	21	24	27	32	38	44	48	53
0-99	2.278	2.258	2.297	2.322	2.309	2.401	2.538	2.676	2.664	2.655

FOLKETAL PR. 1. JANUAR - OPDELT I UDVALGTE ALDERSGRUPPER  
 PROGNOSEPERIODE 2023 - 2032

DISTRIKT 13 SYDVESTOMRÅDET

ÅR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ALDER										
0-2	582	514	515	546	546	547	547	543	540	539
3-6	941	975	942	836	835	762	762	797	797	797
7-16	2.408	2.355	2.350	2.370	2.301	2.326	2.282	2.254	2.211	2.167
17-24	1.123	1.179	1.218	1.267	1.317	1.315	1.309	1.253	1.253	1.242
25-29	416	397	408	412	423	467	497	521	546	578
30-39	1.958	1.872	1.771	1.703	1.627	1.552	1.524	1.497	1.476	1.450
40-49	2.492	2.437	2.417	2.369	2.322	2.275	2.188	2.100	2.051	2.005
50-59	1.928	1.935	1.947	1.940	1.980	2.010	2.029	2.047	2.019	1.982
60	174	174	172	186	151	148	154	160	161	178
61	154	169	170	168	183	148	145	150	156	158
62	180	149	165	166	165	180	145	141	147	153
63	181	174	145	161	162	162	175	141	138	143
64	155	175	169	141	157	158	157	169	136	133
65	144	148	168	163	137	152	152	151	163	131
66	133	138	143	163	159	133	147	147	146	158
67-99	2.099	2.114	2.139	2.167	2.233	2.289	2.298	2.318	2.337	2.352
65-99	2.375	2.401	2.451	2.493	2.528	2.575	2.597	2.616	2.646	2.641
70-79	1.156	1.162	1.159	1.122	1.117	1.125	1.113	1.133	1.150	1.156
80-89	441	475	516	587	624	644	667	675	685	663
90-99	49	55	63	68	68	74	84	94	98	118
0-99	15.067	14.906	14.839	14.757	14.697	14.624	14.509	14.390	14.276	14.165

**Boligbyggeoplysninger**

**Boligbestand**

**Forsøgerbyrde**

**Pendling**



## Boligbyggeprogram 2024 – 2033

### Område 2, Kastrup Øst

Øresundsparken (fra kommunegrænsen i nord til Saltværksvej i syd):

Ca. 1.000 enheder i alt, fordelt på etaper á 200 etageboliger i årene 2029, 2030, 2031, 2032 og 2033 .

Plyssen ca. 180 almennyttige familievenlige etageboliger 2-4 værelser 2027.  
(100 familieboliger og 70 ældrevenlige boliger og 10 handicapegnede boliger).

### Område 6, Korsvejen

Højgården: 16 etageboliger i 2026.

### Område 8, Vinkelhuse

Ungdomsboliger ved Tårnby Stadion: 96 boliger i 2024.

### Område 9, Gammel Tårnby Nord

Etageboliger ved Tårnby Torv: 94 etageboliger af forskellig størrelse. De 24 boliger nord for Sneserevej (Skolegrunden) forventes klare senest i 2026, mens de resterende boliger på selve torvet forventes klare til indflytning i 2028.

Vandtårnsbyen: 400 etageboliger i alt ligeligt fordelt i henholdsvis 2029 og 2030 ud fra den mest realistiske bebyggelsesprocent.

### Område 10, Gl. Tårnby Syd

Præstefælledvej 7-11: 31 ældrevenlige boliger i 2025.

### Område 17, Vestamager

Ugandavej v/plejehjemmet: 22 ældrevenlige boliger i 2028.

### Område 20, Blandet By- og Landzone

Brønderslev Alle 5: 25 ældrevenlige boliger i 2027.

I alt forventes der opført 1.864 boliger i perioden fordelt sådan:

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
96	31	40	205	92	400	400	200	200	200

For at tage højde for de behæftede usikkerhedsmomenter der i sagens natur er er gældende for byggeprojekter sidt i prognoseperioden, indregnes Øresundsparken og Vandtårnsbyen indtil videre kun med 50 %'s effekt, hvilket giver en ny total på 1.164 fordelt således:

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
96	31	40	205	92	200	200	100	100	100

## OVERSIGT OVER FREMSKRIVNINGSSOMRÅDER:

OMRÅDE NR.	OMRÅDENAVN	BEFOLKNING Pr. 1. januar 2024	BOLIGER Pr. 1. januar 2024	GNS. HUSSTAND Pr. 1. januar 2024
1	Kastrup vest	7.820	4.290	1,823
2	Kastrup øst	766	390	1,963
3	Villabyen	1.243	422	2,945
4	Olufsg./Lufthavnsp.	3.921	2.075	1,890
6	Korsvejen	4.479	2.300	1,948
7	Melstedh./Tårnbyp.	1.156	587	1,969
8	Vinkelhuse	1.576	977	1,613
9	Gl. Tårnby nord	1.728	780	2,215
10	Gl. Tårnby syd	550	192	2,865
11	Løjtegård nord	2.097	834	2,515
12	Løjtegård syd	3.510	1.289	2,723
13	Grønnehave	2.197	751	2,926
14	Ryumlund	795	286	2.780
15	Sønderholm	718	255	2,827
16	Pilegården	3.586	1.293	2,825
17	Vestamager	3.653	1.293	2,802
18	Skelgården	2.064	730	2,827
19	Tømmeruphaveby	1.347	579	2,316
20	Bl. by-og landzone	395	160	2,442
21	Bl. by-og landzone, Vestam.	312	181	1,720
	<i>Hele kommunen</i>	<i>43.915</i>	<i>19.639</i>	<i>2,236</i>

## OVERSIGT OVER DISTRIKTER:

DISTRIKTS NR.	DISTRIKTSNAVN	BEFOLKNING Pr. 1. januar 2024	BOLIGER Pr. 1. januar 2024	GNS. HUSSTAND Pr. 1. januar 2024
	<i>Hele Kommunen</i>	<i>43.915</i>	<i>19.639</i>	<i>2,236</i>
1	Skottegården	8.586	4.680	1,835
2	Kastrupgård	5.164	2.497	2,068
3	Korsvejen	4.479	2.300	1,948
4	Nordregård	4.460	2.344	1,903
5	Løjtegård	6.552	2.475	2,647
7	Pilegården	7.296	2.585	2.822
8	Skelgården	7.376	2.783	2,650
10	Østområdet	13.750	7.177	1,916
11	Midtområdet	12.818	5.987	2,141
12	Nordvestområdet	2.278	972	2,344
13	Sydvestområdet	15.069	5.503	2,738

## Forsørgerbyrden

- defineres her som antallet af børn og unge (0 – 24 år) og ældregruppen (65 – 99 år) i forhold til antallet af erhvervsaktive (25 – 64 år).

Forsørgerbyrden er groft sagt et teoretisk begreb, der beskriver forholdet mellem dem, som er nettomodtagere af ydelser, og dem der tjener pengene til at finansiere ydelserne (netto).

Der er således ikke - hen over perioden - taget højde for variationer i pensionsalder foranlediget af politiske indgreb o. l.

*Det er selvfølgelig en svaghed for begrebets definition, at der blandt nogle af de 0 – 24- årige findes personer, som tjener penge og kan forsørge sig selv.*

*Ligeledes har en del fra ældregruppen sikret sig med pensioner og/ eller er stadig i en eller anden forstand erhvervsaktive.*

*Blandt de erhvervsaktive aldersklasser er der desuden helt eller delvist uarbejdsdygtige personer på overførselsindkomster samt personer, som ikke ønsker at være i arbejde.*

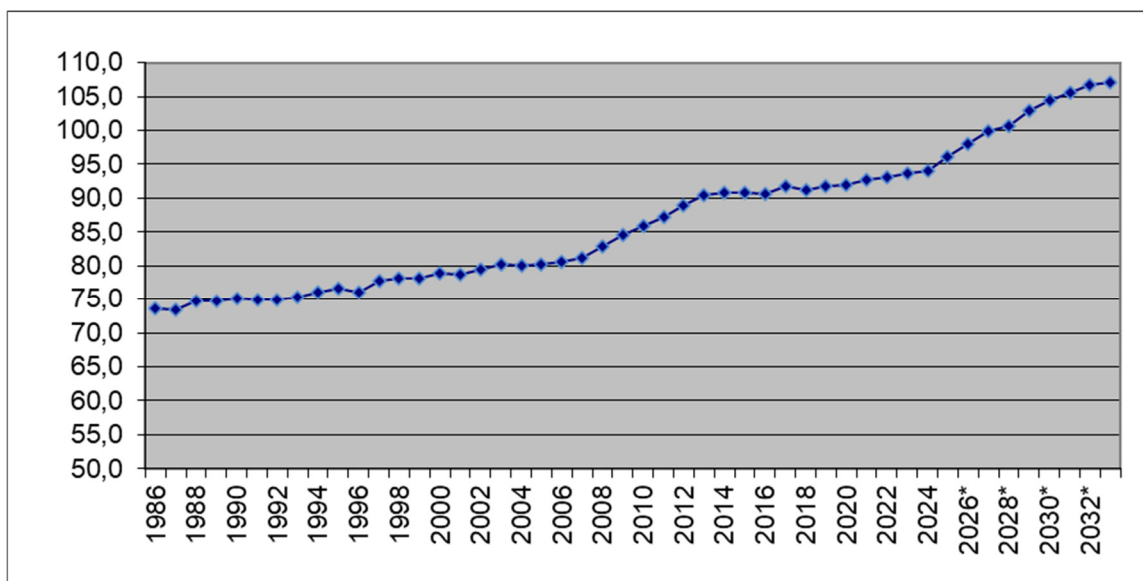
I 2024 er forsørgerbyrden beregnet til 94,1 %. En forsørger/ erhvervsaktiv skal altså forsørge godt 0,9 person foruden sig selv. Nedenfor er udviklingen i forsørgerbyrden vist fra 1986 – 2033.

Byrden er i den beskrevne periode blevet øget med 33,5 % -point svarende til en stigning på 45,5 %.

Forsørgerbyrden 1986 – 2033 i procenttal									
1986	73,6	1996	76,0	2006	80,6	2016	90,7	2026*	98,0
1987	73,4	1997	77,8	2007	81,2	2017	91,8	2027*	99,9
1988	74,7	1998	78,1	2008	82,9	2018	91,2	2028*	101,7
1989	74,8	1999	78,2	2009	84,5	2019	91,8	2029*	103,0
1990	75,2	2000	78,9	2010	85,9	2020	92,0	2030*	104,4
1991	75,0	2001	78,8	2011	87,2	2021	92,8	2031*	105,6
1992	75,0	2002	79,5	2012	88,9	2022	93,0	2032*	106,7
1993	75,3	2003	80,2	2013	90,4	2023	93,6	2033*	107,1
1994	76,1	2004	80,1	2014	90,8	2024	94,1		
1995	76,7	2005	80,3	2015	90,8	2025*	96,2		

\*: prognosetal

Ligeledes vises her en grafisk fremstilling i forsørgerbyrden procent for perioden 1986-2033:



Kurven illustrerer fint den ovennævnte acceleration i forsørgerbyrden, der sætter ind fra 2007. Sidst i perioden fornemmes dog en vis opbremsning.

## Pendling og arbejdskraftopland

*En indpendler defineres som en person, der arbejder i Tårnby Kommune, men er bosat i en anden kommune.*

*En udpendler defineres som en person, der bor i Tårnby Kommune, men arbejder i en anden kommune.*

Pendlingsopgørelsen udarbejdes årligt via e-indkomst, og er tilgængelig via [statistikbanken.dk](https://statistikbanken.dk), tabel PEND100. Den seneste pendlingsopgørelse er baseret på tal ultimo oktober 2022.

Den arbejdsstedsoplysning, der benyttes i opgørelsen, er adresse på en permanent arbejdsplads. Midlertidige arbejdssteder er således ikke registreret som arbejdssteder. Personer, der er beskæftigede sådanne steder, er henført til arbejdsgiverens hovedadresse eller et andet fast arbejdssted angivet af arbejdsgiveren. Tilsvarende er personer, der har skiftende arbejdssteder, f. eks. repræsentanter, henført til arbejdsgiverens hovedadresse eller et af denne angivet andet fast arbejdssted.

Bopæls- og arbejdsrelation kan altså ikke udelukkende opfattes som et udtryk for regelmæssig pendling. *Antal pendlere er generelt – og specielt i Hovedstadsområdet – større end den regelmæssige pendling.*

På omstående kort er Tårnby Kommunes arbejdskraftopland indtegnet.

Indtil 2015 blev arbejdskraftoplandet anbefalet defineret, som de kommuner der tilnærmelsesvis stod for 85 % af indpendlingen til Tårnby Kommune. Det vil sige de personer, som arbejdede i Tårnby, men var bosat uden for kommunen (vist med lys gul farve). Det drejede sig om 16.450 personer.

I den forbindelse kan nævnes, at Københavns Lufthavn, Kastrup er kommunens altdominerende arbejdsplads. Både absolut, men også med hensyn til relaterede arbejdspladser inden for transport-, service- og handelsbranchen.

*Siden 2015 har KMD anbefalet, at der i højere grad fokuseres på til- og fraflytningstendenser samt geografisk nærhed.*

*Herved reduceres arbejdskraftoplandet (vist med orange farve) til nu at bestå af 8 kommuner.*

*Til gengæld vægtes fuldført boligbyggeri i disse kommuner - via modellens historiske år - højere.*

Når det gælder udpendling er mønsteret mere simpelt: næsten 58 % af udpendlerne arbejdede i København og inddrages 11 nabokommuner opnås en udpendling på 86,3 %. Her drejede det sig om 13.526 personer.

Herudover både arbejdede og boede 6.671 personer i kommunen.

Udpendlerne var primært beskæftiget inden for service og tjenesteydelser – arbejdspladser som findes i stort antal i omegnskommunerne og i særdeleshed i København.

Folk kommer altså mange steder – ofte langvejs – fra, for at arbejde i Tårnby, hvorimod kommunens udpendlere stort set kun bevæger sig til de nærmeste kommuner. Ligeledes var der tale om en nettoindpendling på (16.577–15.319) 1.258 personer, hvilket er et voldsomt fald på mere end 49 % i forhold til opgørelsen fra 2020. Indpendlingen er faldet med 543 personer, mens udpendlingen er steget med 732 personer. Det hænger bl.a. sammen med nedlukningen af lufthavnen og nedlæggelse af en række relaterede arbejdspladser. Der har især fra kommunal side været en stor fokus på at få de afskedigede i nye jobs eller uddannelse, hvilket formentligt skinner igennem via den øgede udpendling.

Med tanke på Øresundsmotorvejen, to regionaltoogsstationer i kommunen samt metroforbindelse, er der alt andet lige gode betingelser for såvel indpendlere som udpendlere, hvad enten de kører i bil eller benytter offentlige transportmidler.

Et andet aspekt i forhold til pendling er arbejdskraftoplandet i Sydsverige, der er blevet interessant pga. en stigende grad af samhandel, integration m.v. i Øresundsregionen som følge af broforbindelsen, Ørestaden, forbedringen af infrastrukturen, udbygning af Scanport m.m.

Da boligkriteriet i Danmark er afgørende for, hvor man betaler skat, er boligbestanden, boligbyggeriet samt ikke mindst mulighederne i den eksisterende boligmasse i kommunen således en meget vigtig faktor i forbindelse med pendling og flytninger.

Ud fra en skattemæssig betragtning kan det være interessant via boligudbuddet at få visse typer af indpendlere til at bosætte sig i kommunen.

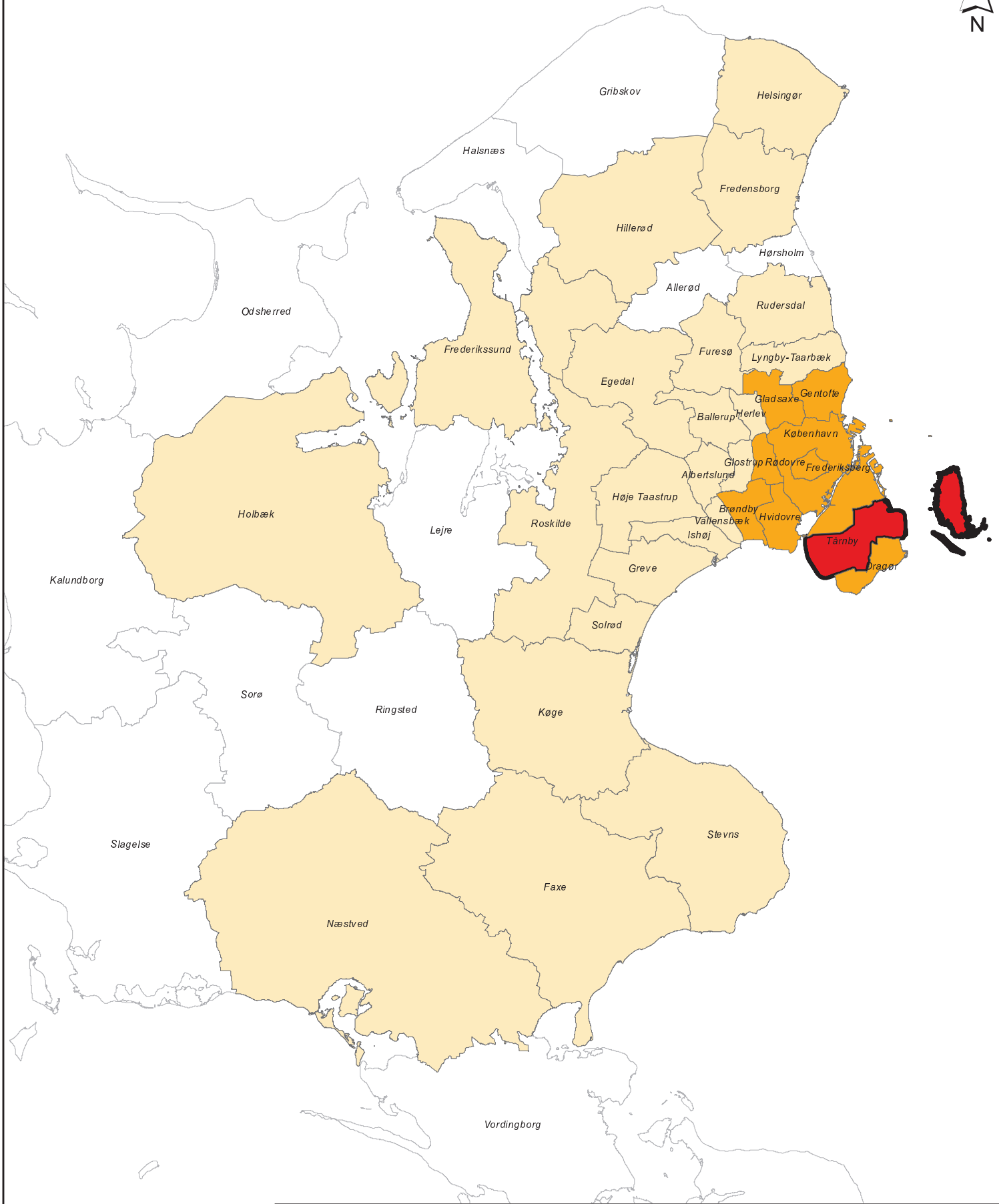
Desuden er der også miljømæssige omkostninger i form af forurening, belastning af infrastrukturen etc. forbundet med et højt pendlingsniveau.

2022							
Pendling til og fra Tårnby Kommune							
Indpendling				Udpending			
Kommunennummer	Kommune	Antal personer	Akkumuleret	Akkumuleret	Antal personer	Akkumuleret	Akkumuleret %
101	København	8.538	8.538	44,3	9.074	9.074	57,9
155	Dragør	1.012	9.550	49,5	395	12.044	76,9
147	Frederiksberg	785	10.335	53,6	593	10.317	65,9
167	Hvidovre	548	10.883	56,4	650	9.724	63,5
253	Greve	422	11.305	58,6			
169	Høje-Taastrup	414	11.719	60,8	433	11.649	76,0
259	Køge	409	12.128	62,9			
159	Gladsaxe	393	12.521	64,9	442	11.216	71,6
153	Brøndby	381	12.902	66,9	361	12.405	79,2
265	Roskilde	379	13.281	68,9			
157	Gentofte	353	13.634	70,7	318	12.723	81,2
320	Faxe	336	13.970	72,4			
175	Rødovre	315	14.285	74,1			
151	Ballerup	251	14.536	75,4	457	10.774	68,8
173	Lyngby-Taarbæk	229	14.765	76,6	242	13.526	86,3
183	Ishøj	215	14.980	77,7			
240	Egedal	209	15.189	78,8			
269	Solrød	196	15.385	79,8			
230	Rudersdal	194	15.579	80,8			
187	Vallensbæk	180	15.759	81,7			
370	Næstved	180	15.939	82,6			
161	Glostrup	173	16.112	83,5	294	13.017	83,1
165	Albertslund	171	16.283	84,4	267	13.284	84,8
161	Herlev	167	16.450	85,3			
190	Furesø	165	16.615	86,1			
316	Holbæk	163	16.778	87,0			
219	Hillerød	160	16.775	87,0			
217	Helsingør	156	16.931	87,8			
250	Frederikssund	146	17.077	88,5			
329	Ringsted	112	17.189	89,1			



## Kortmateriale



# TÅRNBY KOMMUNES ARBEJDSKRAFTOPLAND

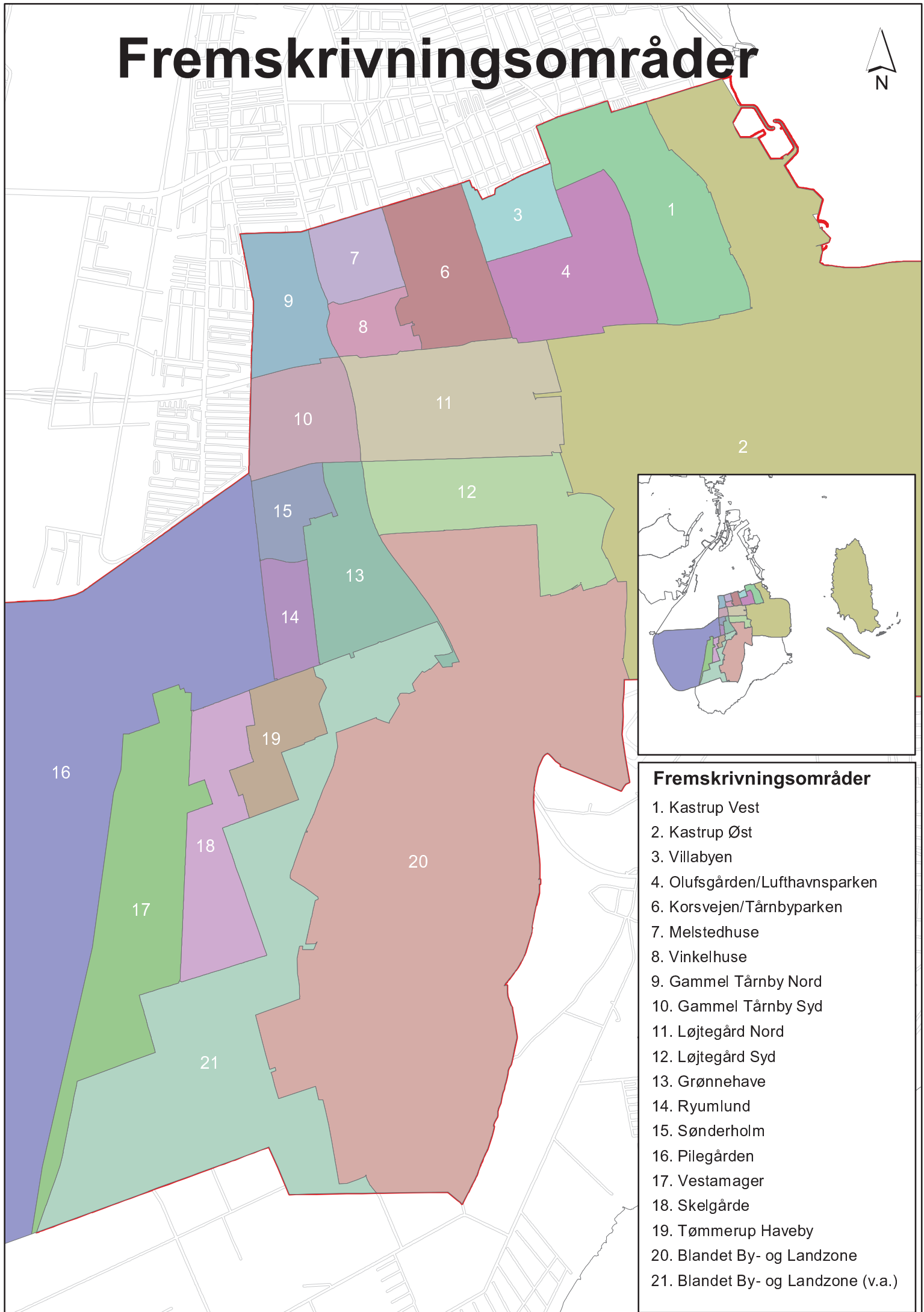


## Opland

-  Anvendt arbejdskraftopland baseret på flytninger, pendling og geografiske kriterier
-  Tidligere arbejdskraftopland udelukkende baseret på pendling

Lolland

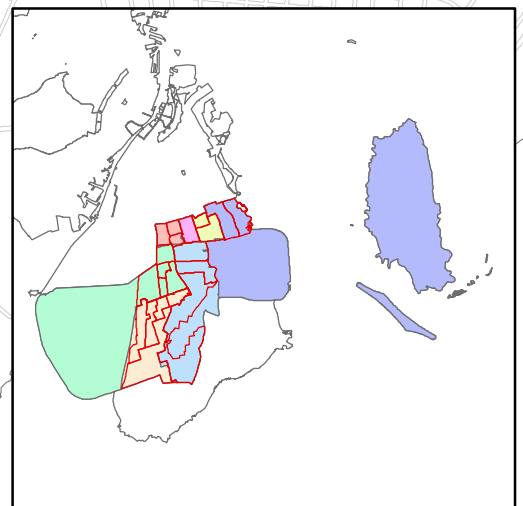
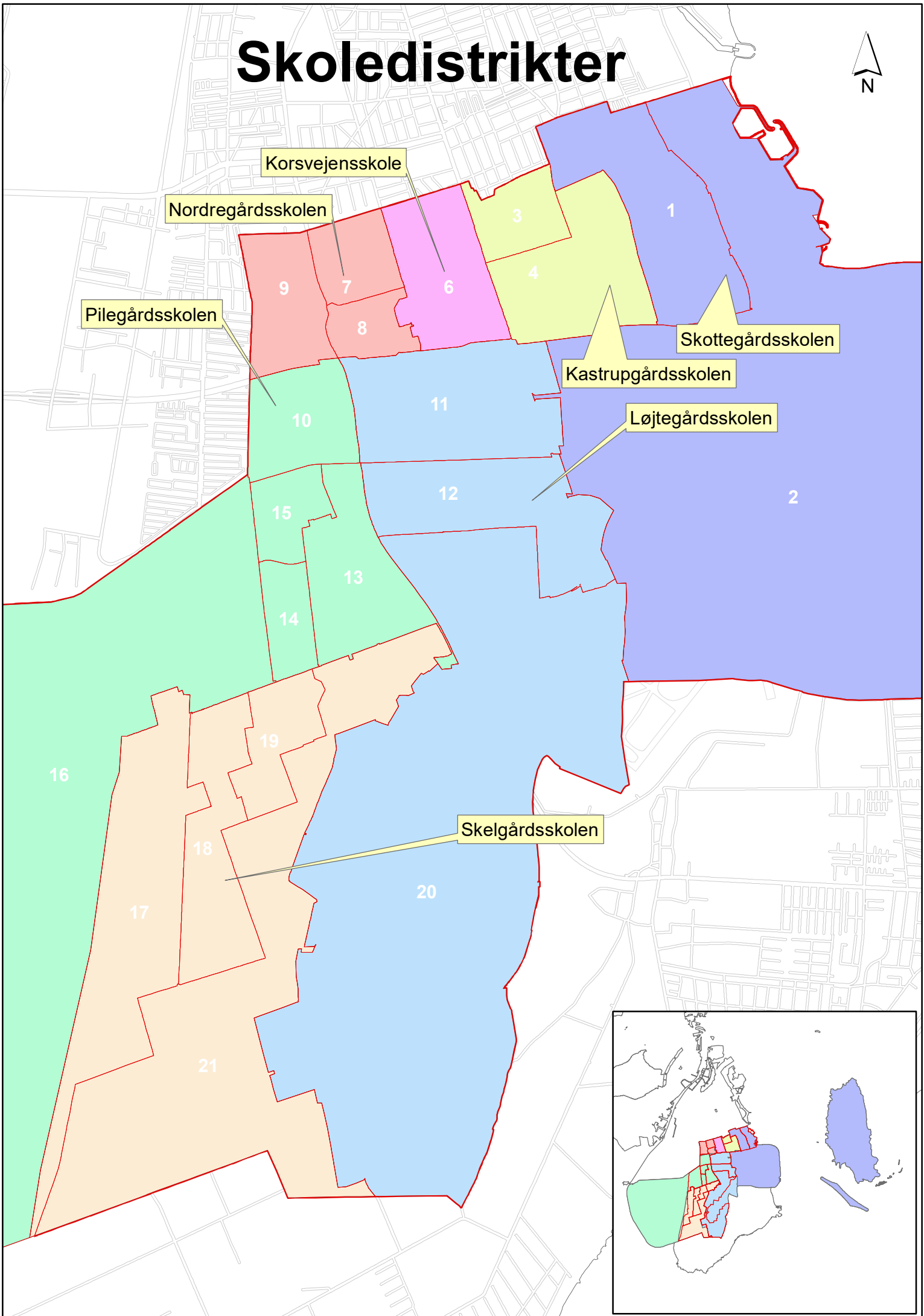
# Fremskrivningsområder



## Fremskrivningsområder

1. Kastrup Vest
2. Kastrup Øst
3. Villabyen
4. Olufsgården/Lufthavnsparken
6. Korsvejen/Tårnbyparken
7. Melstedhuse
8. Vinkelhuse
9. Gammel Tårnby Nord
10. Gammel Tårnby Syd
11. Løjtegård Nord
12. Løjtegård Syd
13. Grønnehave
14. Ryumlund
15. Sønderholm
16. Pilegården
17. Vestamager
18. Skelgårde
19. Tømmerup Haveby
20. Blandet By- og Landzone
21. Blandet By- og Landzone (v.a.)

# Skoledistrikter



# Socialdistrikter



Nordvestområdet

Midtområdet

Østområdet

Sydvestområdet

