



Flyverbyen ApS
Att.: C/O Øens Murerfirma A/S
Raffinaderivej 6
2300 København S

16. november 2023
Vores ref.: 07.20.14-P19-23-
558261
Direkte nr.: +4532471529
Medarbejder: mfh.tf

Tilladelse til genanvendelse af lettere forurenede beton efter miljøbeskyttelseslovens §19

Norconsult A/S JORD•MILJØ har på vegne af Flyverbyen ApS d. 3. august 2023 ansøgt om tilladelse til nyttiggørelse af forurenede nedbrudt beton som opfyldt af tidligere tjærebeholdere, betonen er forurenede med kulbrinter. Projektet omfatter nedbrydning og nyttiggørelse af ca. 144 tons terrænoverliggende beton af tidligere tjærebeholder. Betonen nyttiggøres som opfyldning af tjærebeholderen.

Afgørelse

Tårnby Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til nedbrydning og nyttiggørelse af forurenede beton i Flyverbyen på Amager Landevej 233, 2770 Kastrup, matrikel nr. 2I, Maglebylille By, Tårnby.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19, "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse" LBK nr. 5 af 03/01/2023 og jordforureningsloven, "Bekendtgørelse af lov om forurenede jord" LBK nr. 282 af 27/03/2017.

Begrundelse

Tilladelsen gives på baggrund af ansøgningen, nedenstående vilkår, samt den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Det er vurderet at projektet med nedenstående vilkår, ikke medfører væsentlige påvirkninger på den nuværende forureningssituation.

Tilladelsen har været i høring hos ansøger, og resultatet i følgende bemærkninger: foreslået ændring af "ny beton" til "grus", da tjærebeholderen udfyldes med grus, forslag om ændring af "asfalt" til "fast belægning", da bygherre overvejer forskellige afsluttende belægninger, samt forslag om bortfald af vilkår 16. Afgørelsen er tilpasset ansøgerens bemærkninger, dog er forslag om bortfald af vilkår 16 ikke imødekommet og består.

Klagevejledning

Ønsker du at klage over denne afgørelse, kan du finde en vejledning i bilag 1.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med udvikling af området Flyverbyen, der ændres fra tidligere asfaltfabrik til rekreativt område, skal den overjordiske del af en gammel tjærebeholder fjernes. Tjærebeholderen er ca. 304 m² og ca. 70 m i omkreds og ca. 75 cm over terræn.



Tjærebeholderen består af mursten på ydersiden og et sporadisk asfaltlag på oversiden, resten af tjærebeholderen består af beton i form af låg, yderkant, interne skillevægge, samt betonkrans og betonklodser på låget af beholderen. På grund af funktionen som tjærebeholder, er materialerne forurenede med kulbrinter og PAH'er.

Asfaltlaget afrenses fra betonen og bortskaffes. Murstenene bortskaffes som farligt affald.

Betonen der er over terræn nedknuses med en gravemaskine og nyttiggøres til opfyldning af den del af tjærebeholderen som er under terræn som erstatning for tilkørte materialer. Derudover opfyldes med ny grus, det overdækkes af fast belægning.

Da bunden og ydersiderne i tjærebeholderen bibeholdes og den nedknuste beton fyldes heri, og da det overdækkes med fast belægning, forhindres nedsivning igennem den forurenede beton.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår

Generelt

1. Projektet skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene.
2. Tilladelsens vilkår skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører nedknusningen og opfyldningen af betonen.
3. Tilladelsen skal, straks efter projektet er afsluttet, tinglyses på ejendommen for ejers regning.

Eablering, indretning og drift

4. Der må alene anvendes ca. 145 m³ forurenede knust beton repræsenteret ved de udtagne prøver jf. analyseresultater vedlagt ansøgningsmaterialet.
5. Der skal udarbejdes dokumentation for, at projektet er gennemført som ansøgt og i overensstemmelse med vilkår i denne tilladelse, ved f.eks. foto med før og efter udlægning af knust beton og fast belægning. Ligeledes dokumentation for mængden af brugt grus og belægningsmateriale, samt ca. tykkelse af disse lag. Dokumentationen skal sendes til Tårnby Kommune – Natur, Miljø og Klima på miljo@taarnby.dk, senest 6 uger efter projektet er afsluttet.
6. Overskydende bygge- og anlægsaffald fra tjærebeholderen, bl.a. mursten og asfaltlag, der ikke bliver nyttiggjort, skal anmeldes gennem www.bygningsaffald.dk, før det bortskaffes.
7. Tjærebeholderen skal være helt tømt, før nedknusning og opfyldning kan påbegyndes.
8. Betonen i tjærebeholderens underjordiske del skal inspiceres for evt. revner, inden opfyldning med knust beton påbegyndes.
9. I tilfælde af revner i tjærebeholderens beton, skal disse udbedres før karret kan fyldes med nedknust beton.



10. Arealet over den tidligere tjærebeholder skal ved arbejdets afslutning overdækkes med fast belægning.
11. Ejerne er ansvarlige for vedligehold af den faste belægning, så laget til enhver tid er tæt og evt. uden revner, så der ikke er risiko for nedsivning.
12. Den angivne matrikel er kortlagt som forurenet i henhold til jordforureningsloven. Hvis der konstateres ny forurening af ejendommens jord eller undergrund i forbindelse med arbejdet, skal arbejdet straks standses i overensstemmelse med jordforureningslovens § 71 og Tårnby Kommunes miljøafdeling underrettes i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven § 21. Miljøafdelingen (enheden for Natur, Miljø og Klima) kan kontaktes på miljo@taarnby.dk eller tlf. nr. 32 47 15 05. Uden for kommunens åbningstid skal miljøuheld anmeldes til Tårnby Brandvæsen på tlf. nr. 32 50 07 00.

Nedknusning af forurenet beton

13. I forbindelse med etablering og nedknusning af beton, skal Tårnby Kommunes forskrift for "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg" overholdes.
14. Når der arbejdes med støvende og forurenede stoffer, i forbindelse med nedknusningen, skal der dækkes af og vandes efter behov, så der ikke forekommer støvgener og/eller gener i form af aerosoler i omgivelserne.
15. Jorden under arbejdsstedet og rundt om tjæretanken skal dækkes af, hvis der er fare for at skadelige stoffer f.eks. støv eller andre materialer, havner på jorden.

Omlægning af areal til rekreative formål

16. Kommunalbestyrelsen fastlægger de arealer, der anvendes til rekreativt område jævnfør jordforureningslovens § 6 stk. 2. Området må ikke tages i brug til rekreative formål før det er vist, at afdampning fra forureningen i den nedknuste beton ikke udgør en risiko for mennesker, som færdes over tjærebeholderen. Metoden der tænkes anvendt til vurderingen skal godkendes af Tårnby Kommune - Natur, Miljø og Klima på miljo@taarnby.dk. Vejledende afdampningskriterier kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside ([Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord](#) version fra juli 2021 eller senere).
17. Afrapportering af udeklimarisikoen fremsendes senest 6 uger efter arbejdet på projektet er afsluttet til miljo@taarnby.dk medmindre andet aftales.

Gyldighed

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt. Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets fremsendelsesdato, hvis arbejdet ikke er udført.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Der er i forbindelse med funktionen som tjærebeholder, og gentagne spild ved påfyldning, dannet et lag af tjære på overfladen af beholderen. Forurening er analyseret for kulbrinter og PAH.



På baggrund af forureningsundersøgelser vurderes gennemsnitskoncentrationen af betonen, på baggrund af borekerneprøver, til at være ca. 60,49 mg/kg total kulbrinter (TC). Forureningen er af ansøger vurderet immobil og ikke-flygtig.

I ansøgningsmaterialet er det beskrevet at den tidligere tjærebeholder skal fungere som et beskyttet kar for den nedbrudte beton, og med overdækningen med fast belægning, vil nedsivning være forhindret.

Der er ikke fundet flygtige kulbrinter (C_6 - C_{10}) i forureningsundersøgelsen, der er fundet forurening med lette kulbrinter (C_{10} - C_{15} og C_{15} - C_{20}), undersøgelsen viser at de højeste koncentrationer af forurening stammer fra tunge kulbrinter (C_{20} - C_{25}).

Generelt

Der er stillet vilkår om at projektet skal udføres som beskrevet i ansøgning og vilkår, samt at tilladelsen skal være kendt af de personer der er ansvarlige for udførelsen af projektet. Vilkåret er stillet for at sikre, at der ikke er en risiko for miljø og sundhed, hverken under eller efter etablering af projektet.

Der er også stillet vilkår om tinglysning af tilladelsen, tinglysning sikrer fremtidig viden om tilladelsen og eksistensen af den nedgravede tjærebeholder fyldt med forurenede beton. Dermed sænkes risikoen for fremtidig etablering af byggeri ovenpå anlægget.

Etablering, indretning og drift

Overjordisk beton fra det tidligere tjærekar skal nedknuses og nyttiggøres som opfyld i den underjordiske del af tjærekarret, herefter skal der fyldes op med ny genbrugsstabil. Til slut bliver karret lukket af med fast belægning.

Tårnby Kommune har stillet vilkår til, at der alene må anvendes forurenede beton, hvor forureningsforholdene er kendt, og der må derfor kun bruges forurenede beton, som stammer fra den tidligere tjærebeholder, og som der er taget analyser af. Derudover må der kun anvendes rent stabilgrus til opfyldning. Da der er usikkerhed omkring, hvor meget ny genbrugsstabil der skal bruges til opfyldningen, er der stillet vilkår til, at der skal fremsendes dokumentation efter projektet er afsluttet, hvor opbygningen af karrets opfyldning beskrives.

For at sikre den omkringliggende jord for nedsivning, er der stillet vilkår om at tjærekarret skal være tømt og inspiceret for revner i forbindelse med nedknusningen, samt at eventuelle revner skal udbedres, inden karret kan fyldes med nedknust beton. Af samme årsag har Tårnby Kommune stillet vilkår om at karret skal, som beskrevet i ansøgningsmaterialet, overdækkes af fast belægning, og at ejerne er forpligtede til at vedligeholde belægningen, så der ikke på sigt er risiko for, at der sker nedsivning i karret, som kan løbe over og forurene den omkringliggende jord.

Der er stillet vilkår om, at hvis der konstateres ny forurening i forbindelse med arbejdet på projektet, skal arbejdet straks stoppes, og Tårnby Kommune skal have besked herom.

Nedknusning af forurenede beton

Før nedknusningen skrælles toppen af tjærebeholderen af med gravemaskine og murstenene langs siderne frigøres ved brug af gravemaskine. Beton over terræn neddeles i mindre stykker med gravemaskine og fyldes i tjærebeholderen, resterende rum fyldes med stabilgrus, og herefter afsluttes med fast belægning.



Forurenede asfalt og mursten forventes fjernet på 2 dage. Neddelingen af beton forventes at vare ca. 1 uge, og hvor arbejdet foregår inden for arbejdstiden i kommunens forskrift for "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg".

Arbejdet med nedknusning af beton, og øvrig opfyldning af beholderen med beton, kategoriseres som udvendigt støvende arbejde, da arbejdet vil generere støv. Støvet begrænses ved at vandbestøve betonen før og under nedknusningen, således at støvet bindes til vandet og ikke spredes til omgivelserne.

Under arbejdets udførelse afspærres arbejdszonen med kegler og kæde, så det fremgår tydeligt, at der foregår arbejder indenfor afspærringen.

Der er stillet vilkår om, at kommunens forskrift for "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg" skal overholdes ved nedknusning. I forskriften er der bl.a. krav til arbejdstider, støjgrænser og støv, samt om naboorientering inden arbejdet påbegyndes. Vilkåret er stillet for at omkringboende ikke oplever væsentlige gener i forbindelse med nedknusningen.

Der er derudover stillet vilkår om beskyttende foranstaltninger der skal tages, for at sikre den omkringliggende jord og for at sikre at støv fra den forurenede beton spredes.

Omlægning af areal til rekreative formål

Da arealet fremadrettet skal anvendes til rekreative formål, er der stillet vilkår om, at området først kan tages i brug, når det er påvist, at der ikke er risiko for mennesker der færdes i udeluften ovenpå det tidligere kar. I vilkåret er der stillet krav om at dokumentation der godtgør at udeluften ikke skaber en risiko for mennesker der opholder sig over karret, skal sendes til Tårnby Kommune senest 6 uger efter projektet er afsluttet.

Vurdering i forhold til anden lovgivning og beskyttelse

Grundvandsbeskyttelse

Ejendommen ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Området ligger uden for indvindingsoplandet til vandværker i Tårnby Kommune.

Fredede områder

Ejendommen ligger ikke i et fredet område.

Natura-2000 områder og bilag IV-arter

Ejendommen ligger 3 kilometer fra nærmeste Natura-2000 område og projektet vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området og ejendommen udgør ikke et potentielt habitat for bilag IV-arter. Anlægget vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på bilag IV-arter.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen ligger ikke inden for bygge- og beskyttelseslinjer.



Venlig hilsen

Anette Petersen
Leder for Natur, Miljø og Klima

/

Mia Helsinghof
Miljømedarbejder

Bilag 1

Klagevejledning i henhold til miljøbeskyttelsesloven

Klage- og søgsmålsvejledning

Denne afgørelse kan inden for 4 uger fra meddelelsesdatoen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100 påklages af adressaten for afgørelsen, enhver der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Sundhedsstyrelsen, landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt at de ønsker underretning om afgørelsen.

En evt. retlig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klage indgives via Klageportalen på Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Klageportalen er desuden tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der logges på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodning til Nævnenes Hus, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Denne afgørelse kan efter miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen, herunder resultater af virksomhedens egenkontrol efter: Forvaltningslovens lovbekendtgørelse nr. 571 af 19.12.1985 med senere ændringer Offentlighedslovens lovbekendtgørelse 606 af 12.6.2013 med senere ændringer og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger lovbekendtgørelse nr. 292 af 27.4.1994 med senere ændringer.