



25. oktober 2021
Vores ref.: 01.03.00-P25-
21-489307
Direkte nr.: +4532471526
Medarbejder: rnp.tf

Landzonetilladelse og midlertidig dispensation til at udvide hestestald, Kongelundsvej 609a

Bygge- og Ejendomsudvalget har d. 21-09-2021 behandlet en ansøgning om tilladelse til at udvide en hestestald på begge sider af eksisterende byggeri med 222 m². Udvalget besluttede at meddele landzonetilladelse og midlertidig dispensation til det ansøgte.

Afgørelse

Tårnby Kommune meddeler landzonetilladelse og midlertidig dispensation til at etablere 2x 222 m² staldbebyggelse på eksisterende bygning, som ansøgt, jf. § 35 og 19 i planloven.

Tilknyttet afgørelsen fastlægges der krav om, at der skal tinglyses et fjernelsesvilkår på byggeriet, eftersom det er beliggende i Transportkorridoren. Såfremt der er behov for at udnytte transportkorridoren, skal byggeriet fjernes uden udgift for det offentlige.

Dette vilkår er fastlagt på baggrund af Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet, og med hjemmel i § 5 i planloven.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Derudover kræver det ansøgte byggetilladelse. Derudover har Miljømyndigheden meddelt tilladelse til erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen. Afgørelsen er vedhæftet som separat bilag.

Uddybende bemærkninger

Bygge- og Ejendomsudvalget meddelte den 15.09.2020 landzonetilladelse og dispensation til, at der kunne etableres en ridebane på ejendommen. Dette blev meddelt på baggrund af, at Ullerup diget var blevet etableret på tværs af ejendommen, hvorfor muligheden for at forsættet landbrugserhvervet blev væsentligt begrænset. I forbindelse med dette ansøger ejer nu om, at eksisterende staldbygning udvides, så der kan være op til 16 heste på ejendommen.

Lokalplan 68 udlægger ejendommen til skovrejsning. Den ønskede anvendelse strider imod lokalplanens principper, der er lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, §§ 1 og 3, og kræver dispensation fra §§ 1.1, stk. 1 og 3.1. Af denne årsag, kan der kun meddeles midlertidig dispensation til det ansøgte, gældende i 3 år.



Tårnby Kommune vurderer, at der kan meddeles midlertidig tilladelse til det ansøgte, eftersom at formålet med Lokalplan 68 ikke udnyttes i området, og derfor begrænser muligheden for at anvende ejendommen til andre formål, der efter gældende landzonepraksis, ville være tilladt.

Skovbyggelinje

I den konkrete sag, skal der ikke meddeles dispensation fra skovbyggelinjen, da den er undtaget, når der meddeles en landzonetilladelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 5. Udvidelse af den ansøgte stald, ændrer ikke skovens værdi som landskabsэлемент eller udsigt til skovbrynet, idet Ullerup diget er etableret nord for ejendommen og derved afskærmer for skovbrynet og udsigten hertil. Derudover er der tale om en ejendom, der er beliggende midt inde i selve skoven, hvorfor udkig til skovbrynet som helhed er begrænset udover til skoven nær vejen. På baggrund af dette, vurderes skovbyggelinjen ikke at blive påvirket i et væsentligt omfang.

Høring

Sagen har været i nabohøring, hvor der indkom et negativt hørings svar til det ansøgte vedr. fluer og lugtgener. Forhold om fluer og lugtgener håndteres i forbindelse med myndighedsbehandling i relation til miljølovgivningen. Tårnby Kommune kan påbyde fluebekæmpelse i forbindelse med hestehold.

Sagen er beliggende i Transportkorridoren, og har været sendt i høring hos Energistyrelsen, der ikke havde bemærkninger til det ansøgte. Derudover er sagen beliggende i Lokalplan 68, der er udlagt til skovrejsning, og derfor er Naturstyrelsen blevet hørt. Styrelsen havde ikke bemærkninger til det ansøgte.

Kroppedal Museum har fået sagen fremsendt i høring, da der er en begrundet formodning om fortidsminder i området. Museet har ikke bemærkninger til sagen, men understreger, at såfremt der under bygge-, anlægs- eller jordarbejde findes fortidsminder, vil de være omfattet af museumsloven § 27. Ved fund af fortidsminder skal der tages kontakt til Kroppedal – Museum for Astronomi, Nyere tid og Arkæologi, Kroppedals Allé 3 2630 Taastrup. Telefon 43 30 30 00.

Bilag

Indstillingen til Bygge- og Ejendomsudvalget samt tilknyttede bilag, kan findes på følgende link under punkt 10: <https://www.taarnby.dk/politik/dagsordener-og-referater/?agendaId=e04f8a27-71e3-4951-9da0-64db279c249d>

Klage

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Planlovens §§ 19 og 35, og kan inden for 4 uger påklages til Planklagenævnet via følgende link: <https://www.taarnby.dk/politik/horinger-og-aktindsigt/vil-du-klage/>

Venlig hilsen

Betina Grimm
Teknisk chef

/

Anni Kær Pedersen
Chef for Plan, Byg og Miljø