

Tårnby planstrategi er offentliggjort 07. december 2004 og kan læses her på kommunens hjemmeside. Planstrategien handler om kommunens udvikling i fremtiden. Den tager primært udgangspunkt i kommunens værdisæt og de eksisterende forhold og bykvaliteter, som fremtiden skal bygge videre på. Formålet er at styrke det folkelige og kommunale fællesskab i Tårnby Kommune. Som borger i Tårnby Kommune kan du deltage i debatten om kommunens udvikling, blandt andet ved henvendelse til kommunen med kommentarer til planstrategiens indhold og forslag til ændringer. Det håber jeg, at flest mulige vil benytte sig af.



God fornøjelse!
Med venlig hilsen

Henrik Zimino

PLANSTRATEGI FOR TÅRNBY KOMMUNE **Fællesskabet Tårnby/Fællesskab i Tårnby**

Værdibaseret planlægning og aktivt planberedskab



Hvad er kommuneplanstrategi og strategi for lokal Agenda 21?

Kommuneplanstrategi
Strategi for lokal Agenda 21

Forudsætninger

Kommunesammenlægning?
Regional udvikling
Ørestaden, lufthavnen og metroen
Gennemførte kommunale projekter og initiativer

Værdier og rammer

Overordnede værdier
Politisk kultur og praksis
Kommunen som serviceorganisation
Lokal Agenda 21 strategi

Kommuneplanrevision

Værdibaseret kommuneplan
Kommuneplanen som ledelsesredskab
Bykvalitet – temaer i kommuneplanen
Hovedstruktur og rammedel
Værdibaseret sagsbehandling

Debatprogram – deltag i debatten!

Borgerinddragelse

Debat

Workshop

Bilag 1: Træk af den hidtidige udvikling og planlægning

Bilag 2: Planoversigt

Planstrategien er udarbejdet i samarbejde med Tårnby Kommunes forvaltninger af plan-, byggesags- og miljøafdelingen (Teknisk forvaltning) og konsulenter fra Skaarup & Jespersen

Ifølge Planloven skal alle kommuner udarbejde strategier for kommuneplanlægningen og arbejdet med lokal Agenda 21 i hver kommunal valgperiode. Tårnby Kommune har valgt at udarbejde disse strategier i et samlet dokument.

[Kommuneplanstrategi](#)
[Strategi for lokal Agenda 21](#)



Kommuneplanstrategi

En kommuneplanstrategi er en ny type dokument, der blev indført ved en revision af Planloven i juni 2000. Strategien er et politisk dokument, hvori man forholder sig til kommunens fremtidige udvikling og planbehov. Der er fra lovgivningens side kun få krav til kommuneplanstrategiens indhold. Den skal på den ene side forholde sig til den hidtidige planlægning og udvikling i kommunen og på den anden side indeholde en strategi for den fremtidige udvikling. Endelig skal den indeholde en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

I Tårnby Kommune er grundlaget for den fremtidige udvikling af kommunen et sæt værdier og de eksisterende bykvaliteter og byfunktioner, der findes i kommunen. Der er dermed tale om en værdibaseret planlægning, som skal være udgangspunkt for den politiske beslutningsproces i fremtidige plansager. Kommuneplanstrategiens kerne er derfor kommunens værdisæt, der er beskrevet i afsnittet [overordnede værdier](#). Det overordnede formål med planstrategien og den efterfølgende kommuneplan er at styrke det folkelige og kommunale fællesskab i Tårnby Kommune og at sikre, at fremtidige tiltag gennemføres til fællesskabets bedste.

Hensigten er desuden:

- At kortlægge og beskrive de eksisterende værdier, der ligger bag kommunens virksomhed
- At understøtte kommunen som serviceorganisation
- At understøtte forvaltningerne i deres virke
- At sætte fokus på bykvalitet som ramme om det kommunale fællesskab og borgernes hverdag

En ny kommuneplan skal udarbejdes på grundlag af planstrategien og derfor også bygge på kommunens overordnede værdier og dermed sikre fællesskabets interesser. Kommuneplanen skal udmønte de overordnede værdier i praksis, blandt andet ved at udvikle byens eksisterende kvaliteter. Endvidere skal kommuneplanen være et redskab og et planberedskab, der understøtter Kommunalbestyrelsens arbejde for at skabe gode rammer for fællesskabet og hverdagslivet.

Overordnede værdier

Denne planstrategi bygger som nævnt på kommunens værdisæt, der har udviklet sig gradvist gennem årene og som ønskes opretholdt og styrket.

Dette værdisæt bruges i dag i større eller mindre udstrækning i forvaltningernes opgaveløsning, selvom værdisættet ikke hidtil har været eksplicit formuleret. Det sker med denne planstrategi.

Værdisættet skal fremover anvendes som et arbejdsredskab for politikere og forvaltninger som led i opgaveløsningen, herunder den fysiske planlægning. Derfor skal det formidles til hele den kommunale organisation, hvor det skal indgå i forvaltningernes sagsbehandling og politikernes beslutningsgrundlag. I den forbindelse skal den helhedsorienterede indsats i sagsbehandlingen og det langsigtede perspektiv i sager af betydning for kommunens overordnede udvikling styrkes.

Kommunens værdisæt består af 9 værdier, der nedenfor er uddybet nærmere i en række af sætninger:

1. At være en serviceorganisation

- At have gode rammer for borgernes hverdagsliv
- At have god bykvalitet/ fysiske rammer
- At have gode sociale rammer (skole, kultur, teknik)
- At understøtte initiativer fra borgerne
- At have kvalificerede, ansvarlige medarbejdere

2. At styrke det repræsentative demokrati

- At politikerne påtager sig det politiske ansvar
- At have stærk politisk ledelse
- At udvikle den politiske kultur og praksis
- At have normalborgeren i centrum
- At fremme repræsentativ borgerinddragelse (for eksempel i kommuneplanarbejdet)
- At varetage de almene interesser
- At fremme fairness mellem alle

3. At udvise handlekraft

- At udvise politisk handlekraft
- At have økonomisk soliditet (jf. værdi 4)
- At have generelt højt handlingsberedskab (blandt andet gennem kommuneplanen)

4. At have økonomisk soliditet

- At have økonomisk handlekraft
- At være økonomisk ansvarlig (jf. værdi 5)
- At have råd til uforudsete udgifter
- At have en stabil skatteprocent
- At have politisk stabilitet
- At have generel stabilitet i lokalsamfundet (jf. værdi 7)

5. At være økonomisk ansvarlig

- At vise mådehold med de fælles ressourcer
- At undlade at satse på prestigeprojekter/fyrtårne/ foregangskommune
- At have økonomisk bæredygtighed (jf. værdi 9)
- At have kvalitet i løsninger (jf. værdi 6)
- At udvikle eksisterende ressourcer og potentialer (for eksempel i kommuneplanen)

6. At have kvalitet i løsninger

- At have gedigne løsninger (herunder i byggeri og anlæg)
- At have kvalitet 'til prisen'
- At have kvalitet i institutioner, skoler m.v.
- At have bykvalitet og arkitektonisk kvalitet (tradition/funktionalitet)
- At have kvalitet i service/borgerbetjening
- At have kvalificerede, ansvarlige medarbejdere

7. At have stabilitet i lokalsamfundet

- At have en stabil befolkningssammensætning
- At have stabil erhvervsammensætning og stabilt beskæftigelsesmønster
- At have stabilt beskatningsgrundlag og stabil økonomi
- At have stabil medarbejdernormering
- At have politisk stabilitet

8. At kommunen er en enhed

- At have normalborgeren i centrum
- At alle borgere har adgang til kommunens faciliteter (så vidt muligt)
- At have et ensartet serviceniveau
- At have én sammenhængende by (ikke selvforsynende bydele, men bydele, der supplerer hinanden)
- At understøtte lokale kulturer og lokalt særpræg

9. At have bæredygtighed

- At have økonomisk bæredygtighed
- At have social bæredygtighed (med vægt på normalborgere, ansvarlighed overfor svage grupper, hensyn til fællesskabet)
- At have kulturel bæredygtighed (at integration og foreningsliv understøttes)
- At have miljømæssig bæredygtighed

Strategi for lokal Agenda 21

Agenda 21 betyder "dagsorden for det 21. Århundrede". Begrebet opstod på FN's konference om bæredygtig udvikling i 1992 i Rio de Janeiro. Det anvendes af regeringer og lokale myndigheder verden over som udtryk for en langsigtet og forebyggende indsats for blandt andet at undgå miljøkatastrofer og reducere forbruget af ressourcer.

Tårnby Kommune har valgt at præsentere lokal Agenda 21-projekterne som elementer i det, der gør Tårnby Kommune til godt sted at være og som en del af grundlaget for fællesskabet og hverdagslivet, der udtrykkes gennem kommunens overordnede værdisæt.

I henhold til planloven er det et krav, at kommunen skal formulere en strategi for en lokal Agenda 21, som indeholder politiske målsætninger inden for fem konkrete indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
- Fremme et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

[Lokal Agenda 21 strategi](#)

Lokal Agenda 21 strategi

Ifølge Planloven skal kommunen redegøre for sin lokale Agenda 21-strategi samt forholde sig til de i loven nævnte 5 indsatsområder, jævnfør nedenfor.

Overordnet kan det siges, at Tårnby Kommune ikke arbejder med Lokal Agenda 21 og bæredygtighed som selvstændige discipliner, men inddrager det, hvor det findes naturligt og relevant. At bæredygtighed i bred forstand indgår i det overordnede værdisæt vil generelt sikre, at hensynene hertil tages i forbindelse med sagsbehandling og beslutningsprocesser.

Mindskelse af miljøbelastningen

Kommunens arbejde for at mindske miljøbelastningen handler om Tårnby Kommune som virksomhed. Det vedrører drift, indkøb, affaldshåndtering med videre, men også opgaver som planlægning, udarbejdelse og opfølgning af det grønne regnskab og lignende.

Som eksempel på dette arbejde kan fra driftsområdet nævnes præventiv saltning og optimering af salt doseringen, der udover effektiv glatførebekæmpelse begrænser skader på planter, grundvand og biologiske processer på renseanlægget. Et andet eksempel kan være husstandsindsamling af have-, elektronik- og papiraffald med henblik på kompostering og genanvendelse.

I forbindelse med den kommunale planlægning tages der hensyn til, at visse dele af kommunen har en stor trafikal belastning i form af luft- og støjforurening. Bestemmelserne om ikke at udlægge ny beboelse i støjzonen omkring lufthavnen håndhæves meget strengt, ligesom der i forbindelse med boliger langs de større veje sikres, at opholdsarealer placeres således, at der tages hensyn til blandt andet støjforholdene.

Det er fortsat kommunens mål at mindske miljøbelastningen mest muligt inden for de givne økonomiske rammer. Overordnet set vil kommunen arbejde for at optimere energiudnyttelsen, og for at den forebyggende miljøindsats på indkøbsområdet styrkes, således at kommunen fortrinsvis indkøber varer og ydelser, der giver anledning til mindst muligt affald og forurening.

Det er således op til de enkelte institutioner m.v. at beslutte, hvor økologisk og miljøbevidst deres dagligdag skal være.

Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse

Tårnby Kommune arbejder for at fremme en bæredygtig byudvikling ved at indarbejde miljøhensyn ved etablering, udnyttelse og vedligeholdelse af kommunens arealer. Samtidig arbejdes der for, at der sikres en bæredygtig vandforsyning og spildevandsafledning. Yderligere vil der fremover blive lavet miljøkonsekvensvurderinger i forbindelse med kommunens planlægning.

Tårnby Kommune har ikke en egentlig bykerne, hvor butikkerne er centraliserede. Detailhandelen er ud over Tårnby Torv fordelt på flere mindre centre, og der er derfor generelt korte afstande til dagligvarebutikker.

Endvidere forsøges det at bevare træbevoksningen, og derfor fældes der kun træer, hvis det er absolut nødvendigt, og nogle træbevoksninger er erklæret bevaringsværdige i lokalplaner.

Hvad er kommuneplanstrategi og strategi for lokal Agenda 21?

Vestamagers store rekreative arealer, de åbne landområder, samt byområdets parker mv. giver gode nærrekreative muligheder.

Større enheder samt nye boligområder forsynes enten med fjernvarme eller naturgas alt efter beliggenhed i byen.

Byudvikling foregår ofte ved omdannelse og genanvendelse af eksisterende byjord, hvilket ofte medfører oprensning, og begrænset behov for at inddrage jomfruelig jord.

Fremover skal en bæredygtig byudvikling og byomdannelse sikres ved, at bæredygtighed som en af de overordnede værdier og gennem miljøkonsekvensvurderinger indtænkes tidligt i beslutningsprocessen om blandt andet kommunens fysiske udvikling.

Fremme af biologisk mangfoldighed

Tårnby Kommune arbejder for at fremme den biologiske mangfoldighed ved fortsat at begrænse forbruget af salt til glatførebekæmpelse og undgå pesticider til ukrudtsbekæmpelsen på de kommunale arealer. Endvidere arbejdes der for at opretholde og bevare kommunens enestående naturområder på Vestamager, Saltholm og Peberholm til gavn for den biologiske mangfoldighed i hele regionen.

Vådområderne på Vestamager og Saltholm er så vigtige ynglesteder og rasteplasser for trækkende fugle, at Danmark har forpligtiget sig over for EU til at beskytte disse naturområder. Derfor er en del af Vestamager og Saltholm udlagt som fuglereservat, ligesom det omgivende havområde også er beskyttet. Endvidere er Vestamager udpeget som EU-habitatområde og udpeget af Miljøministeriet som et nationalt, biologisk interesseområde.

På strandene på Vestamager og Saltholm vokser almindelige strandengsplanter, men også mere sjældne arter. Strandene er ligeledes et værdifuldt levested for forskellige insekter og padder. For at bevare dyre- og plantelivet på strandene og forhindre, at området gror til i krat og skov, udfører Jægersborg Statsskovdistrikt naturpleje på området. Der er således udsat stude, heste og hjorte til at græsse på strandene, og tjørnekrat og skov ryddes af skovvæsnet. Også sidste skud på stammen, Peberholm, har flere sjældne planter.

Inddragelse af befolkning og erhvervslivet i det lokal Agenda 21-arbejde

Hidtil har Tårnby Kommune inddraget borgerne og erhvervslivet indirekte ved at sikre, at der er en god kommunikation mellem kommunen og de mange forskellige foreninger og interesseorganisationer. Kommunen arbejder endvidere for at skabe direkte kontakt mellem foreningerne og skolerne, ligesom kommunen giver økonomisk støtte til det fælles foreningsblad.

For at sikre, at de enkelte borgere kommer til orde, afholder kommunen en række borgermøder i hver valgperiode. Ved disse borgermøder deltager omkring 10% af borgerne, og de har her mulighed for at stille spørgsmål og komme med ideer og kommentarer direkte til Borgmesteren.

Tårnby Kommune ønsker at bevare en fortsat konstruktiv dialog mellem kommunen, borgerne og de lokale foreninger. Endvidere ønskes dialogen styrket via afholdelse af workshops i forbindelse med nærværende planstrategi, og ved generelt at synliggøre beslutningsgrundlaget via værdibaseret planlægning og miljøkonsekvensvurderinger.

Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Tårnby Kommune arbejder for at styrke samspillet mellem beslutningerne vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold via et nyt samarbejde på tværs af forvaltningerne, som er blevet iværksat i forbindelse med udarbejdelsen af denne kommuneplansstrategi. Samtidig opretholdes arbejdsgruppen om grønt regnskab, som består af samtlige forvaltninger i kommunen og det eksisterende tværsektorielle lederforum.

Endelig vil kommunens værdisæt være med til at synliggøre og sikre, at alle relevante aspekter medtænkes i opgaveløsningerne.

Forudsætninger

Dette afsnit beskriver forskellige forudsætninger, som planstrategien tager udgangspunkt i, blandt andet:

- Overordnede træk i samfundsudviklingen
- Større anlægsprojekter og lignende
- En række gennemførte kommunale projekter og initiativer

[Kommunesammenlægning?](#)

[Regional udvikling](#)

[Ørestaden, lufthavnen og metroen](#)

[Gennemførte kommunale projekter og initiativer](#)



Kommunesammenlægning?

Det er vanskeligt på indeværende tidspunkt (august 2004) at bedømme, om udfaldet af regeringens overvejelser på baggrund af strukturkommissionens betænkning bliver, at Tårnby Kommune lægges sammen med Dragør Kommune, eller om der blot lægges op til et formaliseret samarbejde om de nye store kommunale opgaver.

Hvis en egentlig sammenlægning finder sted, vil det efter al sandsynlighed – set i forhold til Tårnby Kommunes nuværende gunstige situation – kunne betyde, at det samlede økonomiske fundament bliver svagere. En sammenlægning med Dragør Kommune vil også kunne give nye muligheder, blandt andet for bedre samlede løsninger på det sydlige Amager.

Dragør vil desuden kunne bidrage med attraktive bebyggelser og byrum og med et vist økonomisk potentiale.

En sammenlægning med Dragør Kommune vil desuden være en interessant udfordring i forhold til Tårnby Kommunes nuværende udgangspunkt, værdisættet og den politiske kultur og praksis.

På baggrund af Strukturkommissionens redegørelse forventes en række ændringer i kommunernes opgaveløsning, der kan få store konsekvenser i form af nye og ændrede arbejdsopgaver for Tårnby Kommune og dermed for kommunens udvikling som serviceorganisation.

Kommunens [politiske kultur og praksis](#) og [kommunen som serviceorganisation](#) over for borgerne er også beskrevet i denne planstrategi.

Politisk kultur og praksis

Den politiske kultur i Tårnby har en klar stilling til den demokratiske praksis i forhold til borgerne, blandt andet i forbindelse med borgerinddragelse, borgermøder og lignende. Her understreges det repræsentative demokratis grundpiller og politikernes rolle og ansvar som folkevalgte repræsentanter for borgerne.

Kommunen har en stærk politisk kultur, som er baggrund for kommunens betydelige handlekraft og økonomiske styrke og grundlag for et stærkt politisk lederskab, der skaber resultater.

Denne politiske kultur bygger på omfattende kontakter, velfungerende forbindelser og dialog med et udstrakt netværk af borgere, foreninger, virksomheder, institutioner osv.

Den politiske kulturs styrke ses for eksempel de gange, hvor det er lykkedes at mobilisere store dele af befolkningen og medierne i sager af stor kommunal betydning. For eksempel i forbindelse med overdækning af motorvejen og planlægning af metroen.

Også i fremtiden vil en betydelig politisk styrke være nødvendig. Det gælder med hensyn til at fastholde de overordnede værdier og den identitet Kommunalbestyrelsen ønsker for kommunen. Det gælder med hensyn til at styre de markeds kræfter, der er særligt stærke i Hovedstadsregionen og de betydelige forandringer, som må forventes at finde sted i de kommende år med stigende ejendomspriser, nye befolkningsgrupper, nye behov, nye politiske anskuelser, holdninger og værdier, og det gælder med hensyn til at udnytte den fremtidige udvikling i Hovedstadsregionen til gavn for alle i Tårnby Kommune.

Den særlige politiske kultur skal altså sikre, at kommunen ikke væltes over ende af udviklingen, men omvendt kan udnytte det kommende udviklingspres til at fremme den udvikling, der ønskes og de værdier, der bygges på.

Også i forhold til en eventuel kommunesammenlægning vil dette være væsentligt.

Den politiske kultur kan styrkes ved at udvikle nye former for borgerinddragelse, der:

- bygger på og understøtter det repræsentative demokrati,
- diskuterer og fastholder de overordnede værdier som fælles værdier,
- diskuterer, påskønner, fastholder og videreudvikler Tårnby Kommunes nuværende faciliteter og kvaliteter og udnytter de potentialer, der findes heri.

Kommunen som serviceorganisation

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kommunen skal opretholdes og videreudvikles som en serviceorganisation, der udvikler gode rammer for fællesskabet og borgernes almindelige liv og hverdag. Det skal planstrategi og kommuneplan bidrage til. Dette gøres på en måde, der er præget af økonomisk mådehold, høj kvalitet i løsningerne og troværdig varetagelse af de fælles og betroede midler.

Kommunen skal være en serviceorganisation, der har et tilstrækkeligt handlingsberedskab og en solid økonomisk formåen, der gør det muligt at handle hurtigt og effektivt, når der opstår et behov derfor. Det kan for eksempel være, at der pludselig er mulighed for at opkøbe strategisk beliggende grunde, at en større eller interessant virksomhed ønsker at lokalisere sig i kommunen, at der fremkommer et ønske fra borgerne om et nyt initiativ, en ny institution eller andet, der ud fra en overordnet vurdering synes fornuftig eller relevant.

Det er ikke ønsket, at kommunen uden videre skal bruge borgernes penge til prestigeprojekter, til at være foregangskommune eller tilsvarende. Derimod kan der gennemføres projekter og initiativer, der understøtter kommunens udviklingsmuligheder.

Kommunalbestyrelsen er så at sige borgernes tillidsmænd, der varetager det kommunale fællesskabs interesser og sørger for, at fællesskabets ressourcer bruges fornuftigt og til formål, der er behov for, og som kan skabe gode rammer for borgernes liv og hverdag.

Regional udvikling

Øresundsregion og Hovedstadsregion

Øresundsregionen har i de seneste knapt ti år haft en stigende vækst, og Hovedstadsregionen er én blandt fem af de mest dynamiske storbyregioner i Europa.

Tårnby Kommune ligger i selve kernen af disse dynamiske og interessante regioner og har den bedste regionale og internationale beliggenhed i forhold til motorvej, jernbane og luftfart. Tårnby Kommune vil i de kommende år blive stillet over for den udfordring at finde ud af, hvordan kommune, borgere, erhvervsliv – ja, fællesskabet – kan få det bedste ud af denne udvikling – og undgå de værste ulemper.

Befolkningsudvikling

Tårnby Kommunes befolkningsprognose viser, at der i perioden frem til 2012 vil ske en svag stigning i befolkningstallet (eksklusiv en eventuel sammenlægning med Dragør Kommune) til godt 41.000 indbyggere. Andre fremskrivninger og tendenser kunne dog tyde på en væsentlig kraftigere befolkningsudvikling. En kraftigere befolkningsudvikling i Tårnby Kommune kunne være en følge af det tilflytterpres, som Hovedstadsregionen i disse år er ude for. Den ledsagende voldsomme prisudvikling på boliger medfører, at flere og flere områder uden for København og Hovedstadsområdet får stigende tilflytning.

[Bilag 1: Træk af den hidtidige udvikling og planlægning](#)

Ændringer i befolkningstal og sammensætning vil sammen med ændringer i den kommunale opgaveløsning være en udfordring for Tårnby Kommune som serviceorganisation.

Byforandringer

På godt og ondt er Tårnby Kommune en del af den samlede bydannelse i Hovedstadsområdet og påvirkes derfor også af de forandringsprocesser, der i disse år foregår i København. Der foregår således markante byforandringer i brokvartererne omkring Københavns bykerne, som efterhånden breder sig til kvarterer længere ude, som eksempelvis Nordvestkvarteret, Valby, Brønshøj og Holmbladsgadekvarteret på Amager. Kan man forestille sig, at Tårnby Kommune inddrages i denne udvikling?

Byforandringer udløses ved, at nye befolkningsgrupper flytter ind i kvarteret. Det medfører nye krav og

forventninger til byens rum, indretning og funktion, og prisen på boliger stiger ofte mærkbart. Denne form for udvikling styres af markedskræfterne, men Tårnby Kommune kan guide og måske kontrollere den ved aktivt at gå foran.

Boligbyggeri

De seneste års boligbyggeri i Tårnby Kommune har primært fundet sted som åbent/lavt boligbyggeri, men meget tyder på, at en stor del af fremtidens boligbyggeri vil finde sted som etageboliger. Dels fordi det kommer til at foregå på tidligere og nuværende erhvervsarealer, der kræver betydelige investeringer, før de kan anvendes til boligbyggeri, dels på grund af forventelige prisstigninger på jord.

For at opretholde og videreudvikle kommunen sættes der på at tiltrække nye borgere via højklasset boligbyggeri, men opmærksomheden skal også rettes mod, at mange nye borgere kan påvirke kommunens værdisæt på en utilsigtet måde.

Ørestad, lufthavnen og metroen

Ørestad

Opførelse af "Ørestad" vil på kort sigt understøtte kommunens forudsigelser om en fortsat stabil udvikling i kommunen. Den vil i første omgang tage noget af befolkningspresset, men indkøbscentret "Fields" vil til gengæld have negativ indvirkning på butikslivet i Tårnby.

På længere sigt kan man dog forestille sig, at "Ørestad" og "Fields" vil skabe grundlag for nye muligheder for Tårnby Kommune ved generelt at tiltrække mennesker til området.

Ørestadens udvikling kan også være medvirkende til at trække opmærksomhed og investeringer til Amager og på sigt spille sammen med de større udviklingsprojekter i Tårnby Kommune.

Lufthavnen

Lufthavnen og dens videre udvikling er af meget stor betydning for Tårnby Kommune. Som arbejdsplads vejer lufthavnen med sine tilknyttede virksomheder og underleverandører tungt og har dermed stor økonomisk betydning. Derfor er det væsentligt for kommunen, at lufthavnen bevarer og styrker sin position. Men lufthavnen har også stor fysisk og miljømæssig betydning for kommunens udviklingsmuligheder. Støjzonen lægger for eksempel væsentlige begrænsninger på udviklings- og omdannelsesmulighederne både i byzonen og i landdistriktet omkring lufthavnens arealer.

Lufthavnsområdet rummer i sig selv store udviklingsarealer ikke mindst på den kunstige halvø. Dette 420.000 m² store areal planlægges af lufthavnen udviklet som Airport Business Park, der skal give mulighed for anlæggelse af containerhavn og opførelse af byggeri til erhverv inden for logistik, godstransport m.v. herunder omladning af gods mellem transport på vand, i luft og på land. Når og hvis denne udvikling kommer i gang, skal det sikres, at kommunens boligområder ikke bliver plaget yderligere af trafik.

Lufthavnens stilling og udvikling er imidlertid i høj grad betinget af internationaliseringen generelt og af udviklingen inden for luftfartsindustrien.

Den fortsatte internationalisering af fremtidens arbejdsmarkeder og den større konkurrence mellem Europas storbyer, vil alt andet lige pege på, at Københavnsregionen står med et stort potentiale til en væsentlig udvikling/vækst. Tårnby er uden sammenligning den kommune i Københavnsregionen med den bedste internationale placering. Som port til det øvrige Skandinavien via Øresundsforbindelsen og til hele verden via lufthavnen. Denne position kan udnyttes ved fremtidige lokaliseringer af såvel boliger som erhverv, internationale institutioner osv.

Metroen

Metroens tredje etape er så småt ved at blive anlagt. Omlægning af forsyningsledninger, projektering og piloteringsarbejderne er afsluttet, og anlægsarbejdet er nu påbegyndt.

Anlæggelsen af metroen betyder lukning af flere vej- og stiforbindelser med deraf følgende fysisk opdeling af kommunen som resultat. Ud over motorvejen vil der kun være én passage for tung trafik, yderligere en passage for personbiler og busser samt et antal passager for fodgængere og cyklister. Dette betyder, at kommunens planlægning fremover skal have ekstra fokus på at sikre bedre sammenhænge i bystrukturen og på at mindske metroens afskærende effekter.

Metroen vil yderligere forårsage problemer i form af visuelle barrierer, støjgener, lysgener og indbliksgener i haver og lejligheder. Kommunen arbejder for at minimere disse gener for beboerne, men helt undgåes kan de ikke – specielt ikke i anlægsfasen.

I tilknytning til anlæggelsen af metroen vil der dog også være forbedringer for beboerne i banens nærområder i form af effektiv og højfrekvent kollektiv trafikbetjening.

Metroen er yderligere af betydning for, at området langs Amager Strandvej kan fungere ved realiseringen af den Blå Planet og Scanport.

Forhåbentligt kan metroen også medvirke til, at udviklingen i biltrafikken til og fra lufthavnen ikke stiger i takt med, at passagertallet og pendlingen stiger.

Generelt vil metroen kunne forstærke prisudviklingen på boliger, fremme tilflytning og de byforandringer, der er omtalt ovenfor.

[Bilag 1: Træk af den hidtidige udvikling og planlægning](#)

[Bilag 2: Planoversigt](#)

Gennemførte kommunale projekter og initiativer

Som led i udarbejdelsen af denne planstrategi har der været afholdt rundbordssamtaler med forvaltningerne inden for de sektorer i den enkelte forvaltning, der er relevante i forhold til fysisk planlægning. Derved er der dannet et overblik over gennemførte kommunale projekter og initiativer, der har betydning for planstrategien og kommuneplanlægningen.

Tankegangen er, at den nye kommuneplan skal bygge videre på disse gennemførte projekter, sådan at de understøttes og udnyttes bedre og til gavn for flere borgere i kommunen. På tilsvarende måde skal kommuneplanen tage udgangspunkt i og videreudvikle kommunens bykvaliteter til gavn for alle, herunder de forvaltninger, der som led i deres virke udnytter disse bykvaliteter.

I forbindelse med kommuneplanens udarbejdelse vil der blive udarbejdet sammenfattende bykort, der vil give et samlet indtryk af de nuværende bykvaliteter, mønstret af byfunktioner og byfaciliteter og deres indbyrdes sammenhænge og tilgængelighed fra alle dele af kommunen.

I det følgende gives et foreløbigt overblik over nogle af Tårnby Kommunes nuværende byfaciliteter og bykvaliteter. Det umiddelbare indtryk er, at kommunens byfaciliteter er velfungerende, og at kommunens bykvalitet er meget god, men selvfølgelig kan forbedres yderligere.

Byen fungerer godt som ramme for borgernes hverdagsliv:

- Stisystemet
- Infrastrukturen
- Tilgængeligheden, blandt andet i forhold til skolerne
- Lokalisering af byfunktioner
- Bykvalitet (stedvist)
- Rekreative områder, parker og naturområder
- Sportsfaciliteter
- Relativt lav bebyggelse, der giver 'himmel og luft' i byen

Desuden fungerer bylivet ret godt:

- Foreningscenter og meget velfungerende foreningsmiljø
- Det lokale miljø og den menneskelige stemning (borgerne hilser på hinanden, kommer hinanden ved)
- Skolerne som ramme for aktiviteter i lokalsamfundet
- Fokus på lokal Agenda 21 aktiviteter, i enkelte skoler og daginstitutioner

Ideer til nye bykvaliteter og byfaciliteter, der kan indgå i den offentlige debat:

- Fokus på god arkitektur (gode byrum og torve, eksempelvis vha. belysning i byen)
- Styrkelse af tilgængelighed og trafiksikkerhed
- Bedre udnyttelse af de eksisterende bykvaliteter, herunder de rekreative muligheder
- Byfornyelse, fortætning og sammenkobling af grønne områder
- Styrkelse af byen som en enhed
- Flere mødesteder i forbindelse med byens rum
- Fokus på lokal kultur

Dette afsnit beskriver planstrategiens kernestof. Først og fremmest kommunens overordnede værdisæt, der skal være grundlaget for kommuneplanen og den kommende udvikling af byen og fællesskabet. Både kommunens politiske kultur og praksis, kommunen som serviceorganisation for borgerne og den lokale Agenda 21 er udslag af det overordnede værdisæt.

[Overordnede værdier](#)
[Politisk kultur og praksis](#)
[Kommunen som serviceorganisation](#)
[Lokal Agenda 21 strategi](#)

Tårnby Kommunes værdisæt

- [1. At være en serviceorganisation](#)
- [2. At styrke det repræsentative demokrati](#)
- [3. At udvise handlekraft](#)
- [4. At have økonomisk soliditet](#)
- [5. At være økonomisk ansvarlig](#)
- [6. At have kvalitet i løsninger](#)
- [7. At have stabilitet i lokalsamfundet](#)
- [8. At kommunen er en enhed](#)
- [9. At have bæredygtighed](#)

Overordnede værdier

Denne planstrategi bygger som nævnt på kommunens værdisæt, der har udviklet sig gradvist gennem årene og som ønskes opretholdt og styrket.

Dette værdisæt bruges i dag i større eller mindre udstrækning i forvaltningernes opgaveløsning, selvom værdisættet ikke hidtil har været eksplicit formuleret. Det sker med denne planstrategi.

Værdisættet skal fremover anvendes som et arbejdsredskab for politikere og forvaltninger som led i opgaveløsningen, herunder den fysiske planlægning. Derfor skal det formidles til hele den kommunale organisation, hvor det skal indgå i forvaltningernes sagsbehandling og politikernes beslutningsgrundlag. I den forbindelse skal den helhedsorienterede indsats i sagsbehandlingen og det langsigtede perspektiv i sager af betydning for kommunens overordnede udvikling styrkes.

Kommunens værdisæt består af 9 værdier, der nedenfor er uddybet nærmere i en række af sætninger:

1. At være en serviceorganisation

- At have gode rammer for borgernes hverdagsliv
- At have god bykvalitet/ fysiske rammer
- At have gode sociale rammer (skole, kultur, teknik)
- At understøtte initiativer fra borgerne
- At have kvalificerede, ansvarlige medarbejdere

2. At styrke det repræsentative demokrati

- At politikerne påtager sig det politiske ansvar
- At have stærk politisk ledelse
- At udvikle den politiske kultur og praksis
- At have normalborgeren i centrum
- At fremme repræsentativ borgerinddragelse (for eksempel i kommuneplanarbejdet)
- At varetage de almene interesser
- At fremme fairness mellem alle

3. At udvise handlekraft

- At udvise politisk handlekraft
- At have økonomisk soliditet (jf. værdi 4)
- At have generelt højt handlingsberedskab (blandt andet gennem kommuneplanen)

4. At have økonomisk soliditet

- At have økonomisk handlekraft
- At være økonomisk ansvarlig (jf. værdi 5)
- At have råd til uforudsete udgifter
- At have en stabil skatteprocent
- At have politisk stabilitet
- At have generel stabilitet i lokalsamfundet (jf. værdi 7)

5. At være økonomisk ansvarlig

- At vise mådehold med de fælles ressourcer
- At undlade at satse på prestigeprojekter/fyrtårne/ foregangskommune
- At have økonomisk bæredygtighed (jf. værdi 9)
- At have kvalitet i løsninger (jf. værdi 6)
- At udvikle eksisterende ressourcer og potentialer (for eksempel i kommuneplanen)

6. At have kvalitet i løsninger

- At have gedigne løsninger (herunder i byggeri og anlæg)
- At have kvalitet 'til prisen'
- At have kvalitet i institutioner, skoler m.v.
- At have bykvalitet og arkitektonisk kvalitet (tradition/funktionalitet)
- At have kvalitet i service/borgerbetjening
- At have kvalificerede, ansvarlige medarbejdere

7. At have stabilitet i lokalsamfundet

- At have en stabil befolknings sammensætning
- At have stabil erhvervs sammensætning og stabilt beskæftigelsesmønster
- At have stabilt beskatningsgrundlag og stabil økonomi
- At have stabil medarbejdernormering
- At have politisk stabilitet

8. At kommunen er en enhed

- At have normalborgeren i centrum
- At alle borgere har adgang til kommunens faciliteter (så vidt muligt)
- At have et ensartet serviceniveau
- At have én sammenhængende by (ikke selvforsynende bydele, men bydele, der supplerer hinanden)
- At understøtte lokale kulturer og lokalt særpræg

9. At have bæredygtighed

- At have økonomisk bæredygtighed
- At have social bæredygtighed (med vægt på normalborgere, ansvarlighed overfor svage grupper, hensyn til fællesskabet)
- At have kulturel bæredygtighed (at integration og foreningsliv understøttes)
- At have miljømæssig bæredygtighed

Politisk kultur og praksis

Den politiske kultur i Tårnby har en klar stilling til den demokratiske praksis i forhold til borgerne, blandt andet i forbindelse med borgerinddragelse, borgermøder og lignende. Her understreges det repræsentative demokratis grundpiller og politikernes rolle og ansvar som folkevalgte repræsentanter for borgerne.

Kommunen har en stærk politisk kultur, som er baggrund for kommunens betydelige handlekraft og økonomiske styrke og grundlag for et stærkt politisk lederskab, der skaber resultater.

Denne politiske kultur bygger på omfattende kontakter, velfungerende forbindelser og dialog med et udstrakt netværk af borgere, foreninger, virksomheder, institutioner osv.

Den politiske kulturs styrke ses for eksempel de gange, hvor det er lykkedes at mobilisere store dele af befolkningen og medierne i sager af stor kommunal betydning. For eksempel i forbindelse med overdækning af motorvejen og planlægning af metroen.

Også i fremtiden vil en betydelig politisk styrke være nødvendig. Det gælder med hensyn til at fastholde de overordnede værdier og den identitet Kommunalbestyrelsen ønsker for kommunen. Det gælder med hensyn til at styre de markeds kræfter, der er særligt stærke i Hovedstadsregionen og de betydelige forandringer, som må forventes at finde sted i de kommende år med stigende ejendomspriser, nye befolkningsgrupper, nye behov, nye politiske anskuelser, holdninger og værdier, og det gælder med hensyn til at udnytte den

fremtidige udvikling i Hovedstadsregionen til gavn for alle i Tårnby Kommune.

Den særlige politiske kultur skal altså sikre, at kommunen ikke væltes over ende af udviklingen, men omvendt kan udnytte det kommende udviklingspres til at fremme den udvikling, der ønskes og de værdier, der bygges på.

Også i forhold til en eventuel kommunesammenlægning vil dette være væsentligt.

Den politiske kultur kan styrkes ved at udvikle nye former for borgerinddragelse, der:

- bygger på og understøtter det repræsentative demokrati,
- diskuterer og fastholder de overordnede værdier som fælles værdier,
- diskuterer, påskønner, fastholder og videreudvikler Tårnby Kommunes nuværende faciliteter og kvaliteter og udnytter de potentialer, der findes heri.

Kommunen som serviceorganisation

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kommunen skal opretholdes og videreudvikles som en serviceorganisation, der udvikler gode rammer for fællesskabet og borgernes almindelige liv og hverdag. Det skal planstrategi og kommuneplan bidrage til. Dette gøres på en måde, der er præget af økonomisk mådehold, høj kvalitet i løsningerne og troværdig varetagelse af de fælles og betroede midler.

Kommunen skal være en serviceorganisation, der har et tilstrækkeligt handlingsberedskab og en solid økonomisk formåen, der gør det muligt at handle hurtigt og effektivt, når der opstår et behov derfor. Det kan for eksempel være, at der pludselig er mulighed for at opkøbe strategisk beliggende grunde, at en større eller interessant virksomhed ønsker at lokalisere sig i kommunen, at der fremkommer et ønske fra borgerne om et nyt initiativ, en ny institution eller andet, der ud fra en overordnet vurdering synes fornuftig eller relevant.

Det er ikke ønsket, at kommunen uden videre skal bruge borgernes penge til prestigeprojekter, til at være foregangskommune eller tilsvarende. Derimod kan der gennemføres projekter og initiativer, der understøtter kommunens udviklingsmuligheder.

Kommunalbestyrelsen er så at sige borgernes tillidsmænd, der varetager det kommunale fællesskabs interesser og sørger for, at fællesskabets ressourcer bruges fornuftigt og til formål, der er behov for, og som kan skabe gode rammer for borgernes liv og hverdag.

Lokal Agenda 21 strategi

Ifølge Planloven skal kommunen redegøre for sin lokale Agenda 21 strategi samt forholde sig til de i loven nævnte 5 indsatsområder, jævnfør nedenfor.

Overordnet kan det siges, at Tårnby Kommune ikke arbejder med Lokal Agenda 21 og bæredygtighed som selvstændige discipliner, men inddrager det, hvor det findes naturligt og relevant. At bæredygtighed i bred forstand indgår i det overordnede værdisæt vil generelt sikre, at hensynene hertil tages i forbindelse med sagsbehandling og beslutningsprocesser.

Mindskelse af miljøbelastningen

Kommunens arbejde for at mindske miljøbelastningen handler om Tårnby Kommune som virksomhed. Det vedrører drift, indkøb, affaldshåndtering med videre, men også opgaver som planlægning, udarbejdelse og opfølgning af det grønne regnskab og lignende.

Som eksempel på dette arbejde kan fra driftsområdet nævnes præventiv saltning og optimering af salt doseringen, der udover effektiv glatførebekæmpelse begrænser skader på planter, grundvand og biologiske processer på renseanlægget. Et andet eksempel kan være husstandsindsamling af have-, elektronik- og papiraffald med henblik på kompostering og genanvendelse.

I forbindelse med den kommunale planlægning tages der hensyn til, at visse dele af kommunen har en stor trafikal belastning i form af luft- og støjforurening. Bestemmelserne om ikke at udlægge ny beboelse i støjzonen omkring lufthavnen håndhæves meget strengt, ligesom der i forbindelse med boliger langs de større veje sikres, at opholdsarealer placeres således, at der tages hensyn til blandt andet støjforholdene.

Det er fortsat kommunens mål at mindske miljøbelastningen mest muligt inden for de givne økonomiske rammer. Overordnet set vil kommunen arbejde for at optimere energiudnyttelsen, og for at den forebyggende miljøindsats på indkøbsområdet styrkes, således at kommunen fortrinsvis indkøber varer og ydelser, der giver anledning til mindst muligt affald og forurening.

Det er således op til de enkelte institutioner m.v. at beslutte, hvor økologisk og miljøbevidst deres dagligdag skal være.

Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse

Tårnby Kommune arbejder for at fremme en bæredygtig byudvikling ved at indarbejde miljøhensyn ved etablering, udnyttelse og vedligeholdelse af kommunens arealer. Samtidig arbejdes der for, at der sikres en bæredygtig vandforsyning og spildevandsafledning. Yderligere vil der fremover blive lavet miljøkonsekvensvurderinger i forbindelse med kommunens planlægning.

Tårnby Kommune har ikke en egentlig bykerne, hvor butikkerne er centraliserede. Detailhandelen er ud over Tårnby Torv fordelt på flere mindre centre, og der er derfor generelt korte afstande til dagligvarebutikker.

Endvidere forsøges det at bevare træbevoksningen, og derfor fældes der kun træer, hvis det er absolut nødvendigt, og nogle træbevoksninger er erklæret bevaringsværdige i lokalplaner.

Vestamagers store rekreative arealer, de åbne landområder, samt byområdets parker mv. giver gode nærrekreative muligheder.

Større enheder samt nye boligområder forsynes enten med fjernvarme eller naturgas alt efter beliggenhed i byen.

Byudvikling foregår ofte ved omdannelse og genanvendelse af eksisterende byjord, hvilket ofte medfører oprensning, og begrænset behov for at inddrage jomfruelig jord.

Fremover skal en bæredygtig byudvikling og byomdannelse sikres ved, at bæredygtighed som en af de overordnede værdier og gennem miljøkonsekvensvurderinger indtænkes tidligt i beslutningsprocessen om blandt andet kommunens fysiske udvikling.

Fremme af biologisk mangfoldighed

Tårnby Kommune arbejder for at fremme den biologiske mangfoldighed ved fortsat at begrænse forbruget af salt til glatførebekæmpelse og undgå pesticider til ukrudtsbekæmpelsen på de kommunale arealer. Endvidere arbejdes der for at opretholde og bevare kommunens enestående naturområder på Vestamager, Saltholm og Peberholm til gavn for den biologiske mangfoldighed i hele regionen.

Vådområderne på Vestamager og Saltholm er så vigtige ynglesteder og rasteplasser for trækkende fugle, at Danmark har forpligtiget sig over for EU til at beskytte disse naturområder. Derfor er en del af Vestamager og Saltholm udlagt som fuglereservat, ligesom det omgivende havområde også er beskyttet. Endvidere er Vestamager udpeget som EU-habitatområde og udpeget af Miljøministeriet som et nationalt, biologisk interesseområde.

På strandene på Vestamager og Saltholm vokser almindelige strandengsplanter, men også mere sjældne arter. Strandene er ligeledes et værdifuldt levested for forskellige insekter og padder. For at bevare dyre- og plantelivet på strandene og forhindre, at området gror til i krat og skov, udfører Jægersborg Statskovdistrikt naturpleje på området. Der er således udsat stude, heste og hjorte til at græsse på strandene, og tjørnekrat og skov ryddes af skovvæsnet. Også sidste skud på stammen, Peberholm, har flere sjældne planter.

Inddragelse af befolkning og erhvervslivet i det lokal Agenda 21-arbejde

Hidtil har Tårnby Kommune inddraget borgerne og erhvervslivet indirekte ved at sikre, at der er en god kommunikation mellem kommunen og de mange forskellige foreninger og interesseorganisationer. Kommunen arbejder endvidere for at skabe direkte kontakt mellem foreningerne og skolerne, ligesom kommunen giver økonomisk støtte til det fælles foreningsblad.

For at sikre, at de enkelte borgere kommer til orde, afholder kommunen en række borgermøder i hver valgperiode. Ved disse borgermøder deltager omkring 10% af borgerne, og de har her mulighed for at stille spørgsmål og komme med ideer og kommentarer direkte til Borgmesteren.

Tårnby Kommune ønsker at bevare en fortsat konstruktiv dialog mellem kommunen, borgerne og de lokale foreninger. Endvidere ønskes dialogen styrket via afholdelse af workshops i forbindelse med nærværende planstrategi, og ved generelt at synliggøre beslutningsgrundlaget via værdibaseret planlægning og miljøkonsekvensvurderinger.

Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Tårnby Kommune arbejder for at styrke samspillet mellem beslutningerne vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold via et nyt samarbejde på tværs af forvaltningerne, som er blevet iværksat i forbindelse med udarbejdelsen af denne kommuneplansstrategi. Samtidig opretholdes arbejdsgruppen om grønt regnskab, som består af samtlige forvaltninger i kommunen og det eksisterende tværsektorielle lederforum.

Endelig vil kommunens værdisæt være med til at synliggøre og sikre, at alle relevante aspekter medtænkes i opgaveløsningerne.

Kommunens overordnede værdisæt skal være udgangspunkt for kommuneplanens revision. Nogle følger heraf er beskrevet i dette afsnit.

[Værdibaseret kommuneplan](#)

[Kommuneplanen som ledelsesredskab](#)

[Bykvalitet – temaer i kommuneplanen](#)

[Hovedstruktur og rammedel](#)

[Værdibaseret sagsbehandling](#)



Værdibaseret kommuneplan

Denne planstrategi lægger op til en fuldstændig revision af kommuneplan 1995-2005. Den nye kommuneplan skal som noget helt nyt være værdibaseret, dvs. baseret på det kommunale værdisæt. Det værdisæt, der gennem årene gradvist er udviklet i kommunen som led i kommunens virksomhed som serviceorganisation.

Kommunens overordnede værdier betragtes som udgangspunkt for at finde løsninger frem for at være egentlige løsninger. Denne metode åbner for en række forskellige løsningsmuligheder i fremtiden i stedet for at indsnævre mulighederne. Det giver større handlefrihed.

Kommuneplanen som ledelsesredskab

Formålet med revisionen er dernæst at smidiggøre kommuneplanen, så den kan anvendes som et aktivt planberedskab.

Den nye kommuneplan skal beskrive de eksisterende bykvaliteter, byfunktioner og byfaciliteter, den eksisterende bystruktur og andre betydende eksisterende forhold som potentialer. Disse potentialer skal udnyttes til at fremme kommunens fremtidige bykvalitet, byudvikling og byomdannelse. Kommuneplanen skal beskrive muligheder – ikke løsninger.

Den nye kommuneplan skal være et nyttigt redskab i forbindelse med sagsbehandling og lokalplanlægning med fokus på værdier, helhedshensyn, bæredygtighed og bidrage til at sikre langsigtede løsninger.

For at opretholde kommuneplanen som et godt beslutningsgrundlag vil der ske en løbende opfølgning på forudsætningsmaterialet, herunder af nøgletal og overordnede udviklingstendenser, der har betydning for kommunens udvikling.

Der vil til stadighed foregå en dialog mellem politikere, borgere og brugere m.v. om værdier og bykvaliteter.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen skal kommunens eksisterende bykvaliteter kortlægges og beskrives i dialog med borgerne.

Bykvalitet – temaer i kommuneplanen

Følgende temaer er væsentlige i forbindelse med kommuneplanens revision.

Tilgængelighed

Tilgængeligheden skal styrkes. Tilgængelighed skal forstås bredt. Både fysisk og trafikal tilgængelighed, men også funktional tilgængelighed for forskellige brugergrupper til kommunens funktioner og aktiviteter.

De eksisterende faciliteter og kvaliteter – eksempelvis de grønne områder og legepladserne - skal fremover kunne udnyttes bedre og af flere borgergrupper. Man kan forestille sig en større grad af funktional tilgængelighed ved eksempelvis at udvide åbningstider, åbne for fleksibel anvendelse og adgang for forskellige brugergrupper.

Byen som én enhed

Byen skal styrkes som én enhed. Tilgængelighed er selvfølgelig et aspekt heraf, blandt andet har mange af de store infrastrukturelle anlæg ført til en ringere sammenhæng og fremkommelighed i bystrukturen.

Byen som én enhed handler også om at styrke selvforståelsen i Tårnby Kommune som et samlet fællesskab både indadtil og udadtil.

Det skal afspejles i kommuneplanen, at kommunen opleves som en enhed. Blandt andet ved at der opnås god tilgængelighed til byens faciliteter og aktiviteter for alle borgere. Byen skal således betragtes som en homogen by uden et egentligt centrum.

Lokale kulturer og lokal identitet i byområderne skal understøttes, men kommunen skal ikke opdeles i egentlige bydele. Derimod skal de enkelte byområder supplere hinanden, og i den forbindelse skal tilgængeligheden på tværs understøttes.

Butikcentre

Konkurrencen fra Field's og Ørestaden gør, at de fysiske rammer for butikscentrene i Tårnby Kommune skal forbedres. Det er nødvendigt, hvis en vis lokal vareforsyning skal opretholdes. I den forbindelse bør attraktive byområder og mødesteder understøttes.

Det handler ikke om en markant udbygning af detailhandelen i kommunen. Det er ikke realistisk. Men om at gøre de eksisterende centerområder til attraktive steder at færdes.

Byomdannelse og fortætning

For at bevare stabiliteten i lokalsamfundet og kommunens værdier, skal den betydelige befolkningsvækst i Hovedstadsområdet, der også vil kunne mærkes i Tårnby Kommune, styres effektivt.

For at kunne tage imod en større befolkningstilvækst kan det for eksempel være nødvendigt at bygge tættere og højere byggeri.

Bæredygtighed

Økonomisk, social, kulturel og miljømæssig bæredygtighed skal så vidt muligt afspejle sig i den fysiske planlægning. Det er fremover lovpligtigt at forholde sig til miljøet i forbindelse med byens udformning, blandt andet i form af minimering af transportafstande, udformning af vejnettet, placering af faciliteter, og lignende. Social bæredygtighed kan endvidere opnås ved at skabe gode fysiske rum til socialt samvær (mødesteder), og ved at finde den rigtige balance mellem hensynet til den enkelte borger og hensynet til fællesskabet.

Vej- og infrastruktur

Kommunens eksisterende og markante vejstruktur bør være en afgørende del af kommuneplanens hovedstruktur. Mange af de eksisterende brede og lange veje har attraktionsværdi, der kan understøttes og forbedres og derved øge byrummets kvalitet og den samlede tilgængelighed i kommunen.

Hovedstruktur og rammedel

En konsekvens af ønskerne til den nye kommuneplan er, at der skal lægges større vægt på hovedstrukturen, de store linjer og de funktionelle sammenhænge og mindre vægt på rammedelen. Der skal være større frihedsgrader inden for faste rammer.

Formålet med at opbløde rammedelen er at opnå større fleksibilitet og mere plads til det kreative samtidigt med, at den overordnede struktur opretholdes.

Værdibaseret sagsbehandling

Værdibaseret planlægning indebærer, at der i forbindelse med sagsbehandlingen i forvaltningerne og i de politiske udvalg skal fokuseres på, hvordan og i hvilket omfang konkrete projekter og initiativer understøtter de fælles værdier.

I forbindelse med sagsbehandling – og i forbindelse med lokalplanlægning – skal der redegøres for dette samt for hensynet til helheden, bæredygtigheden og virkningerne på det lange sigt.

En altafgørende forudsætning herfor er, at det overordnede værdisæt implementeres og anerkendes i både udvalg og forvaltninger.

Planstrategien er til offentlig debat. Dette afsnit beskriver nogle måder at deltage i debatten på.

[Borgerinddragelse](#)

[Debat](#)

[Workshop](#)



Borgerinddragelse

Den offentlige debat omfatter to typer af initiativer – en generel debat samt en eller flere workshops for et antal repræsentativt udvalgte borgere.

Kommunalbestyrelsen ønsker at drøfte kommunens værdier og fremtidige udvikling med borgerne. Kommunalbestyrelsen vil i den forbindelse gerne sætte fokus på Tårnby Kommunes nuværende bykvaliteter og byfaciliteter, og hvordan vi kan få mere ud af dem – til gavn for den enkelte og for fællesskabet.

Resultatet af den offentlige debat skal indgå i udformningen af selve kommuneplanen og i planerne for byens videre udvikling, samt eventuelt bidrage til en justering af planstrategien. Desuden skal resultatet af den offentlige debat indgå i kortlægningen af de værdifulde, eksisterende byfaciliteter og bykvaliteter, som kommuneplanen skal bygge videre på.

Debat

I forbindelse med offentliggørelsen af planstrategien på kommunens hjemmeside er der udgivet en folder, der giver et kortfattet overblik over planstrategiens indhold. Alle borgere har mulighed for at henvende sig direkte til kommunen med kommentarer til planstrategiens indhold og forslag til ændringer inden 01. februar 2005.

[Send dine bemærkninger](#)

Den værdibaserede planlægning indebærer i øvrigt, at Kommunalbestyrelsen vil lægge vægt på en løbende dialog mellem politikere, borgere, brugere m.fl. i fremtiden.

Hovedspørgsmål for den offentlige debat:

- Er det kommunale værdisæt velegnet som udgangspunkt for kommunens virke som serviceorganisation og for den fremtidige udvikling som et attraktivt bysamfund?
- Hvilke eksisterende bykvaliteter og byfunktioner er de væsentlige for kommunens attraktion og funktion?
- Kan nogle af disse bykvaliteter og byfunktioner videreudvikles og anvendes bedre, for flere mennesker og til nye formål? Hvordan kan det gøres?

Er der bykvaliteter og byfunktioner, der helt mangler?

Workshop

I forbindelse med den offentlige debat vil der blive afholdt en eller flere workshops for et repræsentativt udvalg af borgere.

Formålet med disse workshops er, at få grupper af borgere til at diskutere værdisættet og kortlægge og beskrive alle de eksisterende byfaciliteter, byfunktioner og bykvaliteter, som man er enige om betyder meget for kommunen. Det vil sige eksisterende funktioner og kvaliteter, som man nødtigt vil undvære, fordi de er væsentlige for borgerne og for kommunens identitet og tiltrækningskraft.

På grundlag af denne kortlægning kan det drøftes, hvordan man udnytter de eksisterende faciliteter bedre, til flere aktiviteter, for flere borgere osv., og hvordan det kan gøres.

Bilag 1: Træk af den hidtidige udvikling og planlægning

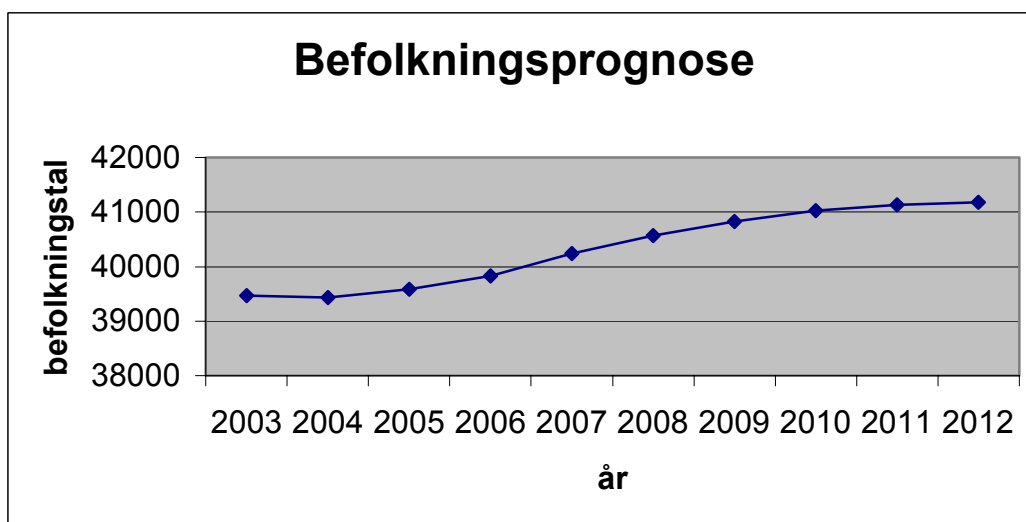
En beskrivelse af blandt andet de træk og forandringer i samfundsudviklingen, der er en væsentlig forudsætning for forståelsen af den udviklingsmæssige ramme, som Tårnby kommune skal agere indenfor. Den overordnede samfundsudvikling sætter så at sige rammerne for den udvikling og de udfordringer, som Tårnby Kommune står overfor i de kommende år.

Hvordan vil Tårnby Kommunes rolle blive i Hovedstadsregionen, Ørestadsregionen? Hvordan vil internationaliseringen af erhvervslivet og arbejdsmarkedet komme til at udforme sig? Hvilke krav stiller fremtiden til bolig- og erhvervslokalisering, til byliv og kulturelle tilbud, til trafikale forbindelser og infrastruktur? Dette er nogle af de spørgsmål, som Kommunalbestyrelsen i de kommende år vil skulle forholde sig til.

For at få nogle ideer om, hvilket pres det omgivende samfund vil lægge på Tårnby Kommune, giver det mening at se lidt nærmere på en række af de udviklingstendenser, der kan ledes ud af statistikker og prognoser/fremskrivninger, men også af analyser af mere teoretisk karakter.

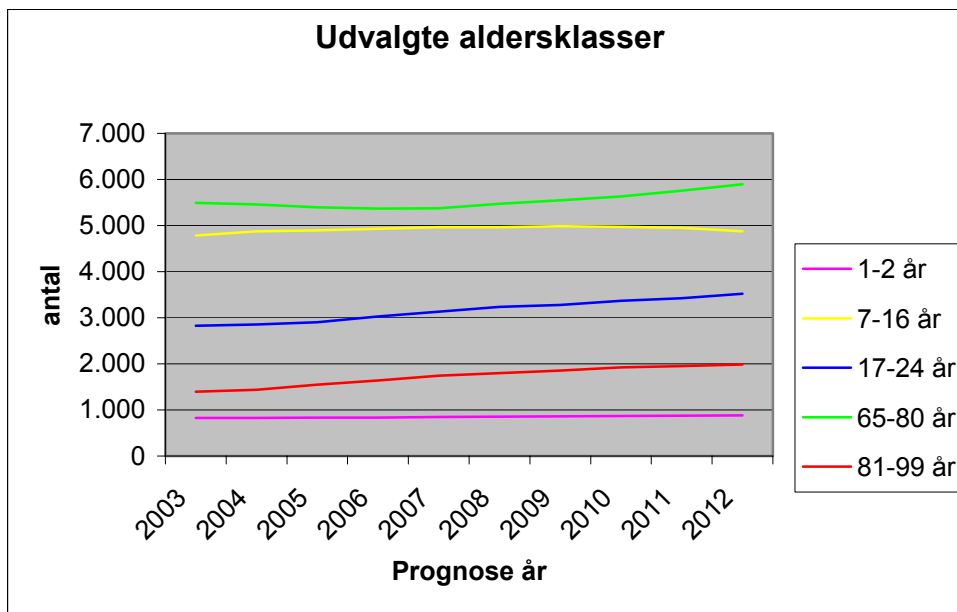
Befolkningsudvikling

Jævnfør Tårnby Kommunes egen prognose for befolkningsudviklingen fra 2003-2012 vil der komme en befolkningsudvikling på godt 4 % i perioden.



Figur 1 Kilde: Tårnby Kommune

Prognosen viser imidlertid, at der sker forskydninger mellem de forskellige aldersklasser. De mest markante ændringer ses i antallet af unge mellem 17 og 24 år og i de ældre aldersklasser. I hele prognoseperioden sker en stigning i den ældste gruppe af de ældre, mens de 'unge gamle' har en svagt faldende tendens frem til 2007, hvorefter den også begynder at stige markant.



Figur 2 Kilde: Tårnby Kommune

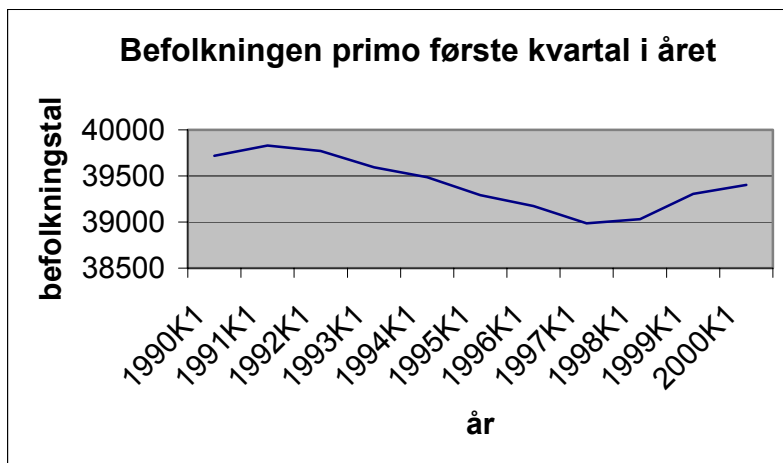
Med udgangspunkt i Strukturkommissionens betænkning (bilag og baggrundskapitler) antydes der en forventet befolkningsudvikling i Storkøbenhavn (Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og Københavns Amt under et) på 20 % i løbet af de næste 40 år. Dette svarer stort set til en yderligere fremskrivning af prognosen for de nærmeste år. En fremskrivning af denne størrelsesorden vil svare til en befolkningstilvækst på hen ved 10.000 indbyggere inden 2050.

Dette overordnede billede i Strukturkommissionens betænkning dækker imidlertid over en skæv udvikling i regionen. I Københavns og Frederiksberg Kommuner forventes en markant befolkningsudvikling, mens der i Københavns Amt kan forventes et mindre fald. Dette skal dog ses i lyset af, at der i betænkningen bygges alene på mekaniske fremskrivninger baseret på den hidtidige udvikling, og der derfor må forventes en kraftig udfligning i forhold til Københavns Amt blandt andet som følge af udviklingen i hus- og grundpriser, der har afgørende betydning for eksempelvis flyttemønstre.

Tårnby Kommune vil formentligt kunne opleve effekterne af såvel en push-effekt (presset på det københavnske boligmarked vil skubbe nogen fra sig, hvilket medfører, at de flytter lidt længere ud) men også en væsentlig pull-effekt (tiltrækning) foranlediget af Hovedstadsregionens generelle udvikling og tiltrækningskraft.

Strukturkommissionens fremskrivninger er som sagt baseret på den hidtidige udvikling uden hensyntagen til udviklingen i de socioøkonomiske forhold. Men det væsentligste problem med fremskrivninger er, at de ikke tager højde for ændringer i forhold til den hidtidige udvikling. Historien giver mængder af eksempler på, at befolkningsfremskrivninger ikke holder. Man udtaler sig om fremtiden på fortidens præmisser.

Prognosen peger i forhold til den hidtidige udvikling på en positiv befolkningsudvikling i Tårnby Kommune. I hovedparten af de foregående ca. 10 år har befolkningstallet haft en faldende tendens. Kun siden 1999 har befolkningstallet været stigende. Om dette er starten på, at Tårnby Kommune er på vej til i højere grad at blive påvirket af den befolkningsfremgang, der har fundet sted i København i gennem 90'erne er usikkert, men dog sandsynligt.



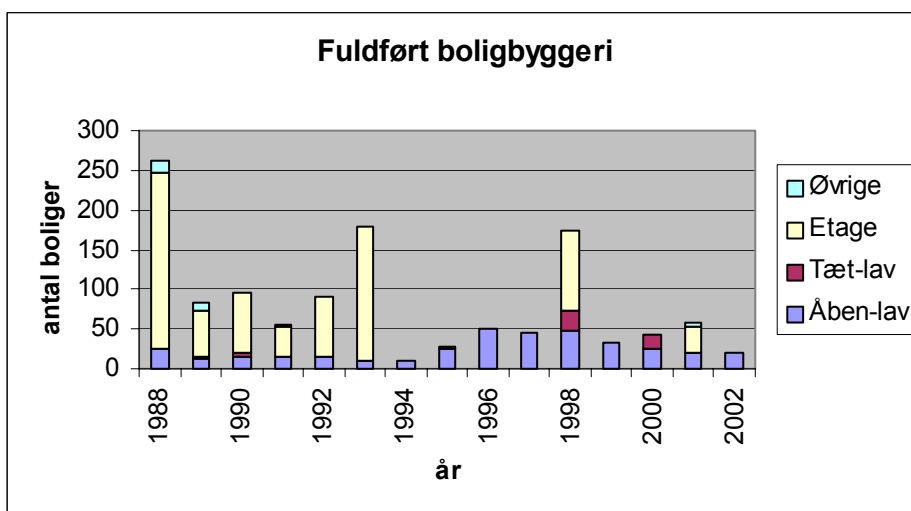
Figur 3 Kilde: Danmarks Statistik – www.statistikbanken.dk

Sammenfattende kan spørgsmålet beskrives på følgende måde. Tårnby Kommune vil – i modsætning til tidligere – fremover få befolkningsfremgang. Spørgsmålet er blot, hvor stor den bliver. Et forsigtigt skøn gives i Tårnby Kommunes egen prognose. Et mindre forsigtigt skøn kan ses i Strukturkommissionens prognose. Et andet skøn om en endnu stærkere befolkningsudvikling kan udledes af presset på Hovedstadsregionen, prisudviklingen på boliger, en stærkere integration af Tårnby Kommune i København osv. En dæmpende virkning udgår fra mangel på klar byggejord, mens en fremmede virkning kan udgå fra byomdannelse, fortætning, højere byggeri, helhedsorienteret byfornyelse osv.

Boligbyggeri

Tårnby Kommune er i en årrække, på trods af at der er en god balance mellem arbejdstagere og arbejdspladser, primært blevet betragtet som en bosætningskommune. Dette er blevet understøttet af de seneste kommuneplaner, der i høj grad har fokuseret på udbygning og udvikling af boligområderne.

Gennem mange år blev der i Tårnby Kommune bygget en relativt stor andel af etageboliger primært i form af alment byggeri. I de senere år har boligbyggeriet generelt ligget på et noget lavere niveau, og har relativt set haft en væsentlig større andel af ejerboliger primært i form af parcelhuse.



Figur 4 Kilde: KMD

Selvom Tårnby Kommune på mange områder er ved at være en udbygget kommune, er der stadig flere væsentlige byudviklingsområder i bystrukturen. De største er arealerne ved Amager Strandvej (Øresundsparken), der i løbet af de kommende 5-15 år forventes udbygget med op mod 1100 attraktive boliger med udsigt over Øresund og Tømmerup Haveby.

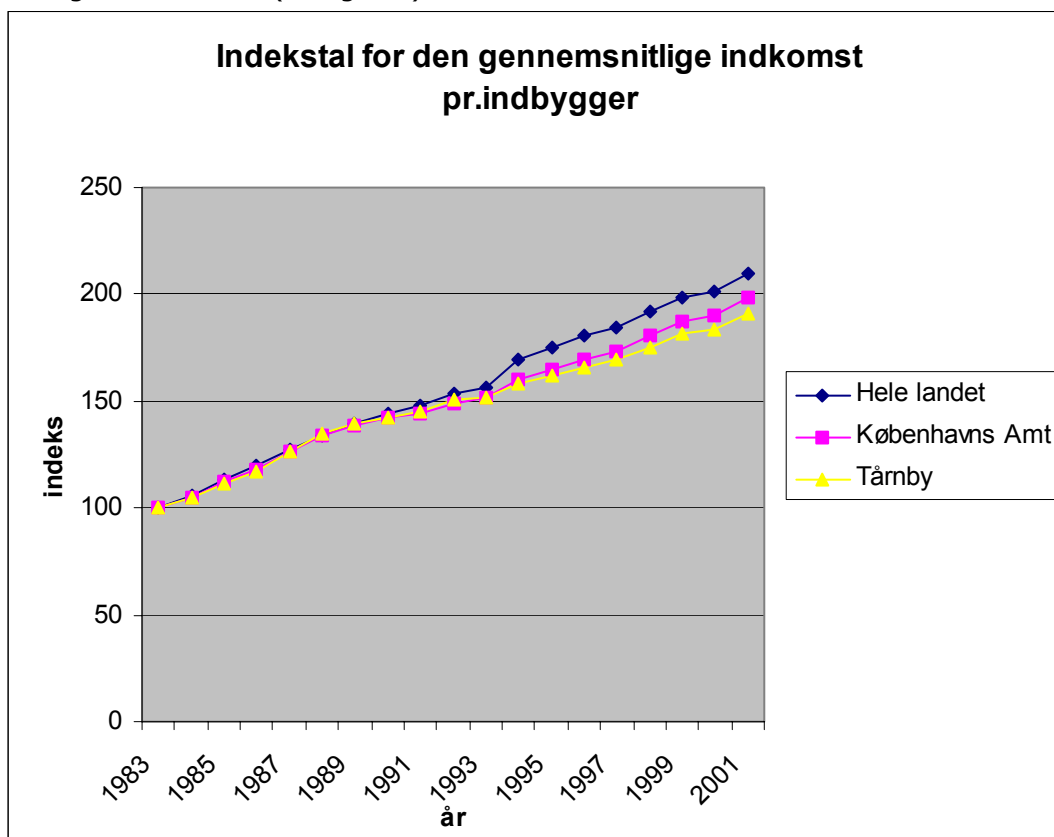
Andre steder i byen er byudviklingsområderne primært knyttet til omdannelsesområder enten fra erhverv til boliger (Knarreborgvej-området). Fra kolonihaveområde til en eller anden form for helårsbeboelse (Uganda).

Spørgsmålet er, om også andre eksisterende boligområder kan tænkes fornyet eller fortættet i løbet af de kommende 10-20 år.

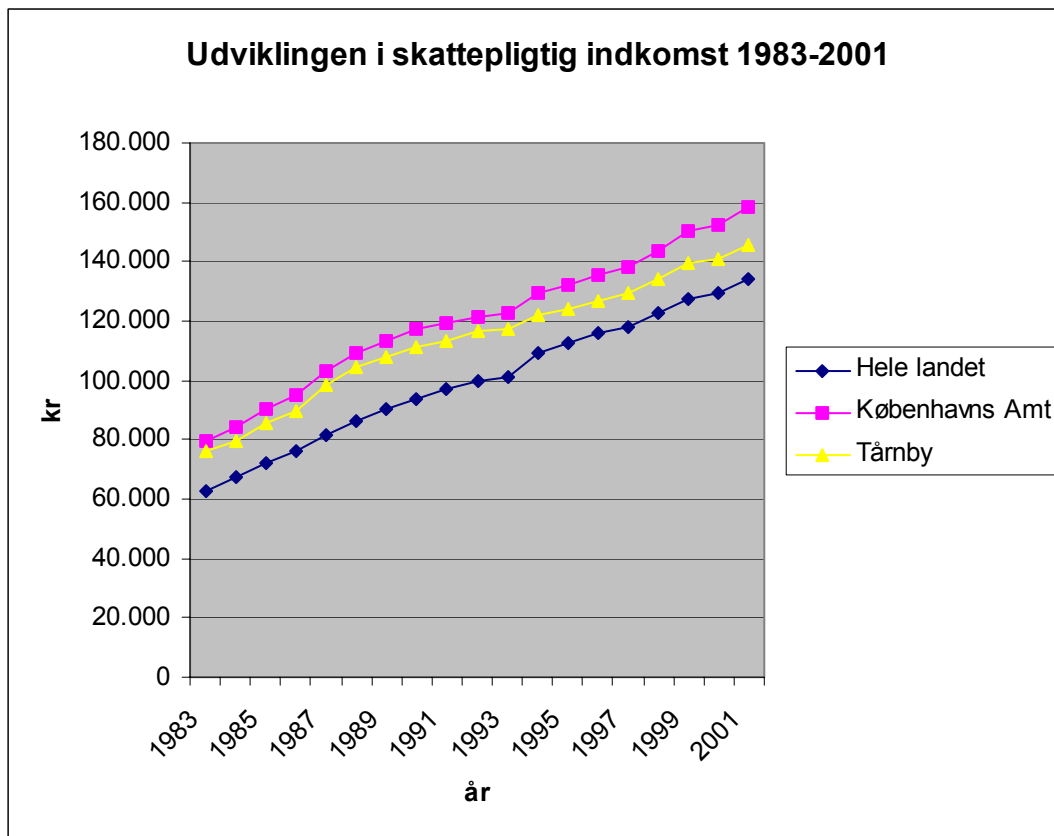
Denne udvikling skal ses i forhold til, at der samtidig er sket en prisudvikling på huse og jord. En udvikling, der kan tænkes forstærket, hvis tendenserne til et øget befolkningspres på hovedstadsregionen stiger.

Indkomstudvikling

Den gennemsnitlige skattepligtige indkomst har siden midten af 80'erne haft en udvikling, der udviser en stigning og dog en relativ udvikling, der tyder på at indkomsten i Tårnby Kommune har haft svært ved at følge med udviklingen dels i Københavns Amt som helhed dels med landsgennemsnittet (se figur 5). Indkomsterne ligger dog fortsat væsentligt over landsgennemsnittet (se figur 6).



Figur 5 Kilde: Danmarks Statistik – www.statistikbanken.dk



Figur 6 Kilde: Danmarks Statistik – www.statistikbanken.dk

Mere teoretiske indfaldsvinkler

De mere teoretiske analyser af fremtidens vækstcentre bygger på helt andre former for analyser. Blandt andet den amerikanske professor, Richard Florida, spår, at fremtidens vækstområder i såvel økonomisk som befolkningsmæssig forstand ikke så meget er de områder, der giver et godt erhvervsklima, men at områder, der har et godt menneskeklima, tiltrækker kreative mennesker og udviser stor tolerance. Københavnsregionen er i analyser med dette udgangspunkt blevet kåret som en af Europas mest kreative byer. Og vil som sådan kunne forvente en stærk økonomisk og befolkningsmæssig vækst. Denne udvikling vil naturligvis påvirke hele regionen, og spørgsmålet bliver i den forbindelse, om regionen dermed vil kunne se frem til en befolkningsmæssig udvikling, der ligger væsentligt ud over, hvad de simple fremskrivninger antyder. Hvad sker der, hvis tendenserne peger på en befolkningsvækst på 30-40% over de næste 30 til 50 år? Hvilken rolle vil Tårnby Kommune så komme til at spille, og hvilket pres vil der komme på byens udviklingspotentialer?

Alle disse forskellige indfaldsvinkler peger på, at der allerede er et betydeligt pres på Tårnby Kommune som led i Københavnsregionens udvikling. Af de senere års planlægning (se bilag 2: Den hidtidige planlægning) fremgår det for eksempel, at der er sket en fortætning af bystrukturen i den forgangne planperiode. Nogle steder er der udlagt jomfruelig jord til byudvikling (for eksempel Kirstinehøj, og Tømmerup Haveby), andre steder er der sket en fortætning af den eksisterende bystruktur, enten som huludfyldninger, bebyggelse af grønne arealer eller byomdannelser (for eksempel Tårnbyparken, Knarreborgvej, Plejehjemmet på Irlandsvej).

Spørgsmålet er, om og i hvor høj grad samfundsudviklingen i fremtiden vil give et øget pres på Tårnby Kommune, både hvad angår befolkningen, dennes sammensætning (og serviceefterspørgsel), prisudviklingen og de fysiske omgivelser.

Kommunal planlægning

Byområdet

Fortætning/omdannelse

En del af de lokalplaner og tillæg til kommuneplanen, der er udarbejdet i perioden efter vedtagelsen af kommuneplan 1995-2005, er led i en byfortætning og dermed et led i at opnå et sammenhængende bymiljø. Det gælder boligbyggeri bag Løjtegårdsvej, Ved Diget, Skovmarken og færdiggørelsen af Tårnbyparken, som alle er under udførelse eller gennemført. Området Tilfredshed i Kastrup er også lokalplanlagt som et omdannelses-/fortætningsområde med mulighed for omdannelse af et blandet nedslidt område til etageboliger. Lokalplanen er endnu ikke realiseret.

I forbindelse med udvidelse af institutioner på Irlandsvej og Brønderslev Allé og skolerne Løjtegårdsskolen og Skelgårdsskolen er der givet mulighed for fortætning.

Inden for detailhandel er der givet mulighed for en udvidelse fra 7.000 m² til 19.000 m² detailhandel på Tårnby Torv. Herudover gives der også plads til kontor og service. Der er desuden givet mulighed for butikker i forbindelse med Tilfredshed og udvidelse af Korsvejen Lokalcenter.

Byparken er et eksempel på at hæve bykvaliteten ved at omdanne en nedlagt motorvej til en bypark. Projektet er afsluttet.

I perioden er der yderligere planlagt og næsten fuldført en omdannelse af et kolonihaveområde til boligområde, og endnu en lokalplan for en omdannelse af et delvist nedslidt blandet bolig- og erhvervsområde er på trapperne.

Udviklingsområder

Østamager er det største udviklingsområde i kommunen, og der er udarbejdet lokalplaner for etablering af Danmarks akvarium, som en stor turistmæssig attraktion nord for Kastrup havn og Kastrup Søbad og Strandpark med et stort anlæg i vandet og udvidelse af strandområdet. Der er i perioden udarbejdet et plannotat i samarbejde med Københavns kommune om Østamager. Notatet arbejder med en udbygning af de gamle industrigrunde med 900-1000 boliger.

Tømmerup Haveby er et andet stort udviklingsområde i kommunen, hvor 2. og 3. etape boligbyggeri er lokalplanlagt i perioden. Området er i dag ubebygget, og lokalplanerne giver mulighed for at opføre i størrelsesordenen 350 boliger.

Det nye Kirstinehøj er det største erhvervsudviklingsområde, der er lokalplanlagt og næsten udbygget dels med større og mindre virksomheder, dels med detailhandel for pladskrævende varegrupper.

Bevaring

Der er truffet en byfornyelsesbeslutning for den fredede ejendom, Bryggergården og renoveringsarbejdet er påbegyndt.

Der er udarbejdet retningslinier for skiltning, der indebærer, at der ved reklamering skal tages højde for den pågældende bygnings stil og proportioner. I lokalplaner er der lagt vægt på, at nybyggeri skal indpasses på en arkitektonisk harmonisk måde, og ved ombygning af eksisterende bevaringsværdigt byggeri skal der tages hensyn til den eksisterende byggestil.

Infrastruktur

For hele kommunen er der udarbejdet et idékatalog for arbejdet med stier i Tårnby Kommune, der indeholder de overordnede rammer for udbygning af stinettet i kommunen til afløsning af retningslinierne for stier i vejplan 1984.

Det er vedtaget at lukke Amager Strandvej fra kommunegrænsen til Saltværksvej for at aflaste området. Amtets, Dragør Kommunes og Københavns Lufthavns nye vej langs kysten øst for lufthavnen er etableret.

Lokalplan for metroen Østamagerbanen er udarbejdet, og byggeriet er påbegyndt. Anlæggelsen af metroen medfører væsentlige ændringer i infrastrukturen, herunder vejlukninger og omlægninger af busdriften. Saltværksvej er blevet omprofileret med mere grønt og trafikdæmpende foranstaltninger.

Landområdet

Udvikling

I landområdet er der udarbejdet to lokalplaner, én der giver mulighed for udvidelser af køreteknisk anlæg og en maskinforretning, der støder op til hinanden og ligger tæt på lufthavnen og én til etablering af

erstatningskolonihaver for de nedlagte kolonihaver ved det gamle Nordre Eng. Ved landzonetilladelser er der givet tilladelse til opførelse og ændret anvendelse af enkeltbygninger m.v.

Lufthavnen

I forbindelse med lufthavnen er der udarbejdet en lokalplan for et servicecenter med detailhandel og yderligere lavet lokalplaner for tekniske installationer til brug for lufthavnen og mulighed for opbevaring af forurenede jord.

Overordnet planlægning m.v.

Regionplan 2001 åbnede mulighed for en udvidelse af centerområdet omkring Tårnby Torv, ligesom etableringen af Øresundsforbindelsens baneanlæg gav områderne heromkring omdannelses- og fortætningsmuligheder som stationsnært område.

Med planlægningen af metroens 3. etape er nye områder gjort stationsnære.

Udkast til Regionplan 2005 indeholder endvidere mulighed for, at Haveforeningen Uganda kan inddrages til byformål.

Støjzonen omkring lufthavnen sætter fortsat en begrænsning i forhold til udviklingen i landzonen, således at nyetableringer af boliger m.v. ikke kan finde sted. Dette har blandt andet betydning for udnyttelsen af tiloversblevne landbrugsbygninger.

Oversigt over lokalplaner

Følgende lokalplaner er offentligt bekendtgjort efter vedtagelsen af Kommuneplan 1995-2005 frem til 01.07.2004.

Der er vedtaget 24 lokalplaner i perioden hvoraf de 17 har været med tilhørende kommuneplantillæg. 5 af lokalplanerne er tillæg til eksisterende lokalplaner og drejer sig om mindre ændringer. Langt de fleste kommuneplantillæg har drejet sig hævelse af bebyggelsesprocenten.

Lokalplanerne:

Lokalplan 89.1: Bo-institution på Brønderslev Allé (Tillæg)

Vedtaget: 16. juni 1998

- Muliggør skurbebyggelse til cykler m.m. og flytter parkeringsarealet

Lokalplan 90: Den blå planet Vedtaget: 16. juni 1998

Off. bek.: 21. juni 1998

- Fastlægger retningslinier for opførelse af akvarium på land og i vand som et markant arkitektonisk vartegn i samspil med omgivelserne

Lokalplan 91: Tårnbyhjemmet (Kommuneplantillæg nr. 1: Forhøjelse af bb%)

Aflyst af (91A)

- Udvider Tårnbyhjemmet (sygehjem, plejebolig eller institution)

Lokalplan 31.1 (Tillæg til lokalplan 31: **Skole- og idrætsområdet i Kastrup**)

Vedtaget: 15. december 1998

Off. bek.: 05. januar 1999

- Opførelse af en hal til curling

Lokalplan for del af nordafsnittet i Københavns Lufthavn et område til hotelbyggeri Vedtaget: 25.

august 1998

Off. bek.: 08. september 1998

- Opførelse af et 45 meter højt hotel

Lokalplan 51.1 (Tillæg til lokalplan 51 (som også sikrer tilbygninger til eksisterende rækkehuse)) Vedtaget:

23. februar 1999

Off. bek.: 09. marts 1999

- Anviser nye placeringsmuligheder til tilbygninger samt sikre forhavernes udseende til eksisterende rækkehusbebyggelse

Lokalplan for en del af den kunstige halvø ved Kastrup (Kommuneplan tillæg nr. 2: Ændring af anvendelse til farligt affald og afgrænsning af placeringen af affaldet)

Vedtaget: 23. februar 1999

Off. bek.: 09. marts 1999

- Sikrer indpasning i omgivelserne af specialdepot til forurenede jord indbygget i en jordvold

Lokalplan 93: En bypark ved vandtårnet (Kommuneplantillæg 3: Ændring af afgrænsning mellem rammeområde 5.F1 og 3.B6)

Vedtaget: 27. april 1999

Off. bek.: 26. maj 1999

- Muliggør etablering af en bypark med attraktioner og muligheder for aktiviteter for en bred målgruppe både alders- og interessemæssigt

Lokalplan 40.2 (Tillæg til lokalplan 40: **Et område til en brandstation i Landevejscentret**)

Vedtaget 30. november 1999

Off. bek.: 28. december 1999

- Sikrer ny brandstation indpasses i omgivelserne

Lokalplan 94: Erhvervsområde ved Englandsvej (Kommuneplantillæg nr. 4: Ændring af anvendelse til også at omfatte transport)

Vedtaget: 23. marts 1999

Off. bek.: 13. april 1999

- Nyt erhvervsområde til lokalisering af håndværk, let industri, forretningsvirksomhed, transport- og speditionsfirma og lign. Mod Englandsvej store arealkrævende virksomheder med høj bygningsmæssig og arkitektonisk standard

Lokalplan 97: Tårnby Bowlingcenter (samt kommuneplantillæg nr. 5: Overgår fra offentlige formål til fritids- og idrætsformål)

Vedtaget: 23. marts 1999

Off. bek.: 31. marts 1999

- Opførelse af et bowlingcenter på en harmonisk måde

Lokalplan 95: Nordre Eng (samt kommuneplantillæg nr. 6: hæver bb% fra 25 til 30)

Vedtaget: 22. juni 1999

Off. bek.: 13. juli 1999

- Muliggør åben-lav boligbebyggelse med varieret byggeri af høj arkitektonisk kvalitet i såvel byggeri som områdets udearealer og veje

Lokalplan 98: Område ved Svenningsens Maskinforretning (samt kommuneplantillæg 7: Ændring af rammerne og til udover jordbrug- og offentlig service at kunne bruges til håndværks- industri og lagervirksomhed med tilhørende administration og salg af landbrugsmaskiner)

Vedtaget: 31. august 1999

Off. bek.: 14. september 1999

- Muliggør opførelse af erhvervsvirksomhed (maskinforretning) med tilhørende faciliteter

Lokalplan 74B (Tillæg: **Erhvervsområdet Bjørnbaksvej** samt kommuneplantillæg nr. 8: Mulighed for liberalt erhverv)

Vedtaget: 22. juni 1999

Off. bek.: 13. juli 1999

- Sikrer mulighed for at etablere liberalt erhverv ud til Løjtegårdsvej

Lokalplan 99: Et område til boligbebyggelse bag Løjtegårdsvej Vedtaget: 22. juni 1999

Off. bek.: 13. juli 1999

- Muliggør tæt-lav boligbebyggelse

Lokalplan 92: Erhvervs- og boligområde ved Maglebylille

Vedtaget: 31. august 1999

Off. bek.: 14. september 1999

- Blandet bolig- og erhvervsformål og etablering af yderligere småhåndværk

Lokalplan 87: Boligbebyggelse ved Tilfredshed Vedtaget: 26. oktober 1999

Off. bek.: 21. december 1999

- Muliggør etageboligbebyggelse, institutioner, serviceerhverv og butikker i sammenhæng med Kastruplundgade

Lokalplan for en del af område Nord D2 i Københavns lufthavn, "Servicecenter Øst" Vedtaget: 14. december 1999

Off. bek.: 28. december 1999

- Muliggør serviceanlæg med butikker

Lokalplan 54.2: Et boligområde i Tømmerup Haveby, delområde 2

Vedttaget: 29. februar 2000

Off. bek.: 11. april 2000

- Muliggør tæt-lav boligbebyggelse med høj arkitektonisk kvalitet

Lokalplan 61 Boligbebyggelse Ved Diget (samt kommuneplantillæg nr. 9: Hævelse af bb% fra 60 til 80)

Vedttaget: 26. september 2000

Off. bek.: 24. oktober 2000

- Nye boliger herunder ældre- og handicapvenlige boliger indpasset på en harmonisk og hensigtsmæssigt måde

Lokalplan 59: Boligbebyggelse på Skovmarken (samt kommuneplantillæg nr. 10: Ændring af bb% fra 25 til 75 og mulighed for etagebyggeri)

Vedttaget: 31. oktober 2000

Off. bek.: 05. december 2000

- Ældre- og handicapvenlige boliger på harmonisk måde

Lokalplan for del af sydafsnittet i Københavns Lufthavn, kontrolltårn for Statens

Luftfartsvæsen Vedtaget: 19. juni 2001

Off. bek.: 17. juli 2001

- Muliggør opførelse af kontrolltårn

Lokalplan 70: Kongelundens Byggecenter (samt kommunetillæg nr.11: Ændring af bb% fra 40 til 50 og anvendelse fra tæt-lav boligbebyggelse til erhvervsformål byggemarked)

Vedttaget: 11. september 2001

Off. bek.: 23. oktober 2001

- Samling af Kongelundens Byggecenters funktioner

Lokalplan 91A: Et område til hotelformål ved Gemmas Allé/Englandsvej (samt kommuneplantillæg nr.12: Ændring fra institution til hotelformål og hævelse af bb% fra 55 til 75)

Vedttaget: 28. november 2001

Off. bek.: 29. januar 2002

- Muliggør ombygning af sygehjem til hotelformål

Lokalplan 46: Kolonihaveområde Nøragersmindevej i Tårnby Kommune (samt kommuneplantillæg 13: Ændring fra jordbrugsformål og offentlig service til fritidsformål kolonihaver)

Vedttaget: 31. maj 2001

Off. bek.: 12. juni 2001

- Muliggør reetablering af kolonihaver til erstatning for nedlagte kolonihaver i Nordre Eng

Lokalplan 76.1 (Tillæg til lokalplan 76: Hotel og erhvervscenter ved Kastrup Havn)

Vedttaget: 26. februar 2002

Off. bek.: 12. marts 2002

- Fjerner, at funktionerne skal være lufthavnsrelaterede
- Muliggør også ikke lufthavnsrelaterede funktioner i området

Lokalplan 42: Tårnbyparken

Vedttaget: 30. april 2002

Off. bek.: 18. juni 2002

- Sidste del af Tårnbyparken (socialt boligbyggeri) samt udbygning af Korsvejens Lokalcenter til et sammenhængende center

Lokalplan 82B: Centerbebyggelse på Tårnby Torv (samt kommuneplantillæg 15: Inddragelse af et uplanlagt område og ændring af bygningshøjde og mulighed for kulturelle aktiviteter og udlæg af flere p-pladser ved Tårnby skole)

Vedttaget: 24. september 2002

Off. bek.: 15. oktober 2002

- Fastlægge rammer for ud- og ombygning af Tårnby Torv

Lokalplan 100A: Østamager banen med tilhørende stationer

Vedttaget: 25. november 2003

Off. bek.: 22. december 2003

- Muliggør anlæggelse af metrolinie til lufthavnen

Lokalplan 54.3: Et område til boligbebyggelse i Tømmerup Haveby (samt kommuneplantillæg 16:

Ændring af rammegrænser og muliggøre etagebebyggelse 2½ etage)

Vedttaget: 25. marts 2003

Off. bek.: 06. maj 2003

- Muliggør tæt-lav boligbyggeri, etageboliger og institutionsbyggeri

Lokalplan 62: Udvidelse af Køreteknisk Anlæg og Svenningsens Maskinforretning (samt

kommuneplantillæg 17: Overføre arealet fra landbrugsformål til køreteknisk anlæg m.m.)

Vedttaget: 25. marts 2003

Off. bek.: 29. april 2003

- Muliggør udvidelse af køreteknisk anlæg og udvidelse af maskinforretning

Lokalplan for del af Københavns Lufthavn Spids- og reservelastcentral

Vedttaget: 30. marts 2004

Off. bek.: 04. maj 2004

- Anvende området til spids- og reservelastcentral for fjernvarmeforsyningen i Tårnby Kommune

Lokalplan 80: Plejehjem på Irlandsvej (og kommuneplantillæg 18: Bb% forhøjes fra 40 til 50)

Vedttaget: 27. januar 2004

Off. bek.: 17. februar 2004

- Udvidelse af plejehjemmet

Lokalplan 34.2: Kastrup Søbad og StrandparkVedttaget: 24. februar 2004

Off. bek.: 9. marts 2004

- Attraktivt rekreativt område i form af strandpark med øgede muligheder for offentlighedens adgang til området

Lokalplan 85.1 Boligbebyggelse ved Knarreborgvej del 1

Vedttaget : 28. september 2004

Off. bek,: 12. oktober

- 1. del af en omdannelse af et ældre blandet bolig og erhvervsområde til etageboliger.

Forslag til Lokalplan 32 Boligområde ved Kastrupvej (og kommuneplantillæg 19: udskillelse af nyt rammeområde Bb% forhøjes fra 60 til 106).

- Etageboligbebyggelse som huludfyldning

Forslag til Lokalplan 45: Butiks- og boligområde ved Amager Landevej (kommuneplantillæg 20:

Udskillelse af nyt rammeområde Bb forhøjes fra 25 til 75)

- Etageboligejendom med butik i stueetagen.

Forslag til Lokalplan 89 A: Boliger og institutioner ved Brønderslev Allé

- Offentlige formål, bl.a. almene boliger for borgere med særlige behov i tilknytning til bo-institutionen Kamager.