

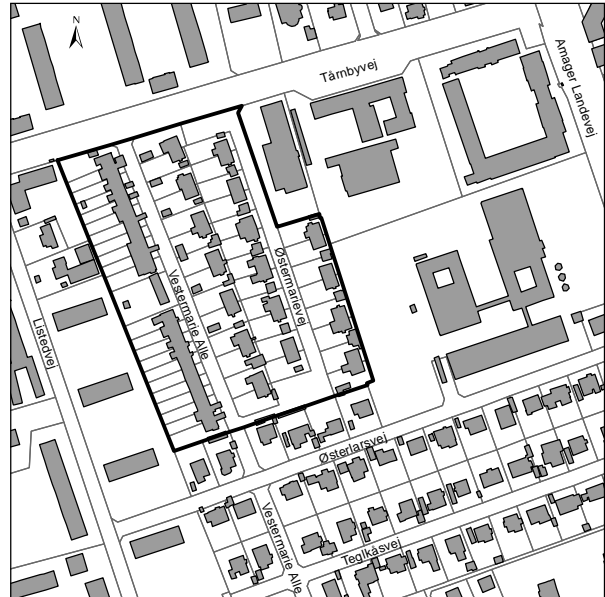


Offentlig bekendtgørelse om vedtagelse af forslag til Lokalplan 110 "Bevarende lokalplan for Tårnby Have" samt forslag til Kommuneplantillæg nr.7.

Tårnby Kommunalbestyrelse har den 31. marts 2009 vedtaget forslag til Lokalplan 110 "Bevarende lokalplan for Tårnby Have" samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge retningslinjer for områdets anvendelse til boligområde som tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at ved nybyggeri, almindelig udskiftning og vedligeholdelse skal det nuværende arkitektoniske udtryk bevares.

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der truffet afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af planen jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, idet det er vurderet, at der i forhold til det gældende plangrundlag ikke bliver væsentlige ændringer i miljøpåvirkningen. Denne afgørelse kan inden 4 uger fra dato påklages til Naturklagenævnet jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 16 og Lov om planlægning § 60.



Ifølge planlovens 12 stk. 2 og 3 kan Kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, hvis bebyggelsen eller anvendelse er i strid med kommuneplanen.

Et offentliggjort lokalplanforslag har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Dette gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst 1 år efter offentliggørelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan dog fortsætte som hidtil. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et byggearbejde m.v., som i sig selv er lokalplanpligtigt. Det er endvidere en forudsætning, at ingen statslige myndigheder eller kommuner i hovedstadsområdet har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt.

Forslag til Lokalplan 110 kan De se på Tårnby Kommunes hjemmeside www.taarnby.dk og på Tårnby Rådhus, Teknisk Forvaltning samt på kommunens biblioteker.

Forslag til lokalplan er fremlagt i 8 uger fra den 28. april 2009 til og med den 23. juni 2009 begge dage inklusive.

Har De indsigelser eller ændringer til planforslaget, skal De sende det til:

Tårnby Kommune, Rådhuset
Amager Landevej 76
2770 Kastrup