



ERKLÆRING VEDRØRENDE TEKNISK DOKUMENTATION

Byggesag nr. _____

Vej og husnr

Matrikel nr.

Undertegnede ejer / ansøger erklærer hermed:

At byggeriet er opført i overensstemmelse med Byggelovens formål, at bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR-10) er overholdt og,

at den fornødne dokumentation vedrørende de tekniske forhold som er indeholdt i BR-10 kapitel 3-8, er fremsendt til Tårnby Kommune, jf. BR-2010, kapitel 1.8 stk. 4.

Ejer / ansøger (blokbogstaver)

Dato

Underskrift (ejer / ansøger)

VEND

Vejledning til ansøger vedrørende byggeri omfattet af kapitel 1.3., kapitel 1.3.2 og kapitel 1.5, stk 5

Ansøger er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Ansøger skal inden ibrugtagningen af bygningen / tilbygningen indsende den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunen. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

Ansøger opfordres til i samarbejde med privat rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag. Ansøger kan ligeledes gå i forhåndsdialog med kommunen i tvivlsspørgsmål.

Ansøger skal ved ibrugtagningen af bygningen vedlægge nærværende erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med Byggelovens og Bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Nederst er en liste med eksempler på dokumentation vedrørende tekniske forhold, som kan være relevant at indsende til kommunen:

Eksempler på dokumentation vedrørende tekniske forhold:

(det skal bemærkes, at denne liste ikke er udtømmende – der henvises til Bygningsreglement 2010)

- Tegningsmateriale som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale der viser isolering mod nabo
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for at bestemmelserne i BR08 kapitel 4 er opfyldt, fx at konstruktioner er udført i overensstemmelse med SBI 186 og 189
- Dokumentation for at spær er leveret fra spærfabrik
- Stabilitetsberegninger
- Dokumentation for at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for at bygningen er opført efter bilag 5, alternativt anden dokumentation for, at brandkravene er opfyldt (gælder kun enfamiliehuse)
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (ved ombygning)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold
- Dokumentation vedrørende ventilation